



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAUSEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Florvågvegen 109  
5305 FLORVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Andre Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 172 375	1 663 842
Annen driftsinntekt		191 913	832 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 364 288</b>	<b>2 496 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			280 719
Lønnskostnad	1		2 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 126	285 514
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 267 101	1 029 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 227</b>	<b>1 598 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>840 061</b>	<b>897 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 354	130 927
Annen finansinntekt		1 659 550	11 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 794 904</b>	<b>142 144</b>
Annen rentekostnad		776 050	760 836
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 050</b>	<b>760 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 018 854</b>	<b>-618 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 858 915</b>	<b>279 206</b>
Skattekostnad på resultat	3	54 568	115 507
<b>Årsresultat</b>		<b>1 804 347</b>	<b>163 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 804 347</b>	<b>163 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 804 347</b>	<b>163 699</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		508	3 557 086
Avsatt til annen egenkapital		1 803 839	
Overført fra annen egenkapital			-3 393 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 804 347</b>	<b>163 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 410 241	6 037 449
Maskiner og anlegg		22 350	30 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	609 941	660 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 042 531</b>	<b>6 728 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5		147 900
Andre langsiktige fordringer		2 091 291	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 091 291</b>	<b>447 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 133 822</b>	<b>7 176 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51	14 998
Andre kortsiktige fordringer		1 365 033	1 364 879
Konsernfordringer	6	3 788 976	2 962 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 154 060</b>	<b>4 342 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 872 620	3 351 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 872 620</b>	<b>3 351 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 026 680</b>	<b>7 693 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 160 503</b>	<b>14 870 113</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 814 052	60 463
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 814 052</b>	<b>60 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 014 052</b>	<b>260 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	401 661	361 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>401 661</b>	<b>361 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 850 000	10 424 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 850 000</b>	<b>10 424 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 251 661</b>	<b>10 786 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-271 776	-98 039
Betalbar skatt	3		433
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		508	3 557 086
Kortsiktig konserngjeld		64 423	
Annen kortsiktig gjeld		101 635	364 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-105 211</b>	<b>3 823 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 146 450</b>	<b>14 609 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 160 503</b>	<b>14 870 113</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAUSEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Florvågvegen 109  
5305 FLORVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Andre Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 810 133  
KNAUSEN EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 172 375	1 663 842
Annen driftsinntekt		191 913	832 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 364 288</b>	<b>2 496 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			280 719
Lønnskostnad	1		2 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 126	285 514
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 267 101	1 029 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 227</b>	<b>1 598 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>840 061</b>	<b>897 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 354	130 927
Annen finansinntekt		1 659 550	11 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 794 904</b>	<b>142 144</b>
Annen rentekostnad		776 050	760 836
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 050</b>	<b>760 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 018 854</b>	<b>-618 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 858 915</b>	<b>279 206</b>
Skattekostnad på resultat	3	54 568	115 507
<b>Årsresultat</b>		<b>1 804 347</b>	<b>163 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 804 347</b>	<b>163 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 804 347</b>	<b>163 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		508	3 557 086
Avsatt til annen egenkapital		1 803 839	
Overført fra annen egenkapital			-3 393 387



Sum overføringer og  
disponeringer

1 804 347

163 699



Organisasjonsnr: 922 810 133  
KNAUSEN EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	4 410 241	6 037 449
Maskiner og anlegg		22 350	30 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	609 941	660 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 042 531</b>	<b>6 728 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5		147 900
Andre langsiktige fordringer		2 091 291	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 091 291</b>	<b>447 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 133 822</b>	<b>7 176 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51	14 998
Andre kortsiktige fordringer		1 365 033	1 364 879
Konsernfordringer	6	3 788 976	2 962 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 154 060</b>	<b>4 342 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 872 620	3 351 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 872 620</b>	<b>3 351 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 026 680</b>	<b>7 693 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 160 503</b>	<b>14 870 113</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 814 052	60 463
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 814 052</b>	<b>60 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 014 052</b>	<b>260 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	401 661	361 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>401 661</b>	<b>361 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 850 000	10 424 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 850 000</b>	<b>10 424 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 251 661</b>	<b>10 786 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-271 776	-98 039
Betalbar skatt	3		433
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		508	3 557 086
Kortsiktig konserngjeld		64 423	
Annen kortsiktig gjeld		101 635	364 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-105 211</b>	<b>3 823 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 146 450</b>	<b>14 609 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 160 503</b>	<b>14 870 113</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 810 133  
KNAUSEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: C6FBB963-8EF4-4B53-AE9F-F3C8AB5BF465

# Årsregnskap 2024 Knausen Eiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 810 133



DocuSign Envelope ID: C6FBB963-8EF4-4B53-AE9F-F3C8AB5BF465

## Resultatregnskap

### Knausen Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 172 375	1 663 842
Annen driftsinntekt		191 913	832 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 364 288</b>	<b>2 496 110</b>
Varekostnad		0	-280 719
Lønnskostnad	1	0	-2 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-257 126	-285 514
Annen driftskostnad	1	-1 267 101	-1 029 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 524 227</b>	<b>-1 598 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>840 061</b>	<b>897 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 354	130 927
Annen finansinntekt		1 659 550	11 217
Annen rentekostnad		-776 050	-760 836
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 018 854</b>	<b>-618 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 858 915</b>	<b>279 206</b>
Skattekostnad på resultat	3	-54 568	-115 507
<b>Årsresultat</b>		<b>1 804 347</b>	<b>163 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		508	3 557 086
Avsatt til annen egenkapital		1 803 839	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 393 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 804 347</b>	<b>163 699</b>



DocuSign Envelope ID: C6FBB963-8EF4-4B53-AE9F-F3C8AB5BF465

## Balanse

### Knausen Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 410 241	6 037 449
Maskiner og anlegg		22 350	30 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	609 941	660 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 042 531</b>	<b>6 728 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	147 900
Andre langsiktige fordringer		2 091 291	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 091 291</b>	<b>447 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 133 822</b>	<b>7 176 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51	14 998
Andre kortsiktige fordringer		1 365 033	1 364 879
Konsernfordringer	6	3 788 976	2 962 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 154 060</b>	<b>4 342 607</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 872 620	3 351 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 026 680</b>	<b>7 693 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 160 503</b>	<b>14 870 113</b>



DocuSign Envelope ID: C6FBB963-8EF4-4B53-AE9F-F3C8AB5BF465

## Balanse

### Knausen Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 814 052	60 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 814 052</b>	<b>60 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 014 052</b>	<b>260 463</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	401 661	361 266
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 850 000	10 424 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 850 000</b>	<b>10 424 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-271 776	-98 039
Betalbar skatt	3	0	433
Utbytte		508	3 557 086
Konserngjeld		64 423	0
Annen kortsiktig gjeld		101 635	364 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-105 211</b>	<b>3 823 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 146 450</b>	<b>14 609 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 160 503</b>	<b>14 870 113</b>

Askøy, 30.06.2025

Styret i Knausen Eiendommer AS

DocuSigned by:  
*Martin Monsen*  
Martin Andre Monsen  
styreleder/daglig leder

DocuSigned by:  
*Ole-Martin Monsen*  
Ole-Martin Ingebrigtsen Monsen  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: C6FBB963-8EF4-4B53-AE9F-F3C8AB5BF465

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte og har følgelig ikke hatt lønnskostnader i 2024.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2024.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har følgelig ingen kostnader knyttet til revisjon.



DocuSign Envelope ID: C6FBB963-8EF4-4B53-AE9F-F3C8AB5BF465

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger etc	Driftsutstyr, inventar, etc.	Hytte Askøy	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 652 076	137 173	1 500 000	8 289 249
Tilgang kjøpte driftsmidler i året	71 250			71 250
Avgang solgte driftsmidler			-1 500 000	-1 500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 723 326</b>	<b>137 173</b>	<b>0</b>	<b>6 860 499</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 703 144	114 823	0	1 817 968
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>5 020 182</b>	<b>22 350</b>	<b>0</b>	<b>5 042 531</b>
Årets avskrivninger	248 876	8 250	0	257 126
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år	Avskrives ikke	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 173	0
Endring i utsatt skatt	40 395	115 507
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 568</b>	<b>115 507</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 858 915	279 206
Permanente forskjeller	-1 610 877	2 231
Endring i midlertidige forskjeller	282 938	384 967
Mottatt konsernbidrag	0	77 517
Avgitt konsernbidrag	-64 423	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-466 553	-743 920
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 173	17 054
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 173	-17 054
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	433
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>433</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 000 149	1 076 690	76 542
Gevinst – og tapskonto	825 584	1 031 980	206 396
<b>Sum</b>	<b>1 825 733</b>	<b>2 108 671</b>	<b>282 938</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-466 553	-466 553
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 825 733</b>	<b>1 642 118</b>	<b>-183 615</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>401 661</b>	<b>361 266</b>	<b>-40 395</b>



DocuSign Envelope ID: C6FBB963-8EF4-4B53-AE9F-F3C8AB5BF465

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 850 000	10 424 800
<b>Sum</b>	<b>11 850 000</b>	<b>10 424 800</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 085 451	4 097 921
<b>Sum</b>	<b>4 085 451</b>	<b>4 097 921</b>

## Note 5 Investeringer i aksjer

Knausen Eiendommer AS solgte i 2024 sin 29% eierandel i Lyngneset 20 AS til NDV Group AS for kr 1 791 291 og har inntektsført gevinst ved salg av aksjer på kr 1 643 391 som annen finansinntekt i resultatregnskapet i 2024.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 788 976	2 962 730
<b>Sum</b>	<b>3 788 976</b>	<b>2 962 730</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2024.

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1,00	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Knausen Eiendommer AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2024. Et av styrets medlemmer eier gjennom holdingselskap 99 % av aksjene i selskapet.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MAM Invest AS (Eiet av Martin Monsen)	198 000	99%	99%
NDV Group AS	2 000	1%	1%
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



DocuSign Envelope ID: C6FBB963-8EF4-4B53-AE9F-F3C8AB5BF465

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	60 463	260 463
Årets resultat				1 804 347	1 804 347
Avsatt utbytte				-508	-508
Avgitt konsernbidrag				- 50 250	-50 250
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 814 052</b>	<b>2 014 052</b>

Det er i 2024 avgitt brutto konsernbidrag med skatteeffekt på kr 64 423 fra Knausen Eiendommer AS til MAM Invest AS. Det er også avsatt et utbytte på kr 508 til NDV Group AS i 2024 tilsvarende 1% eierandel.