



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 422 936
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOFSTAD BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Tempevegen 41 7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	52 751	44 538
Sum kostnader		52 751	44 538
Driftsresultat		-52 751	-44 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 500 000	1 800 000
Annen renteinntekt		179 029	101 292
Sum finansinntekter		3 679 029	1 901 292
Annen rentekostnad		90 619	25 872
Annen finanskostnad			49 999
Sum finanskostnader		90 619	75 871
Netto finans		3 588 410	1 825 421
Ordinært resultat før skattekostnad		3 535 659	1 780 883
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 848	6 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 527 811	1 774 089
Årsresultat		3 527 811	1 774 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 490 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 962 189	1 774 089
Sum overføringer og disponeringer		3 527 811	1 774 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	360 000
Sum anleggsmidler		360 000	360 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10		368 572
Konsernfordringer		10 822 724	9 341 276
Sum fordringer		10 822 724	9 709 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	136 203	125 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 203	125 964
Sum omløpsmidler		10 958 927	9 835 812
SUM EIENDELER		11 318 927	10 195 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	996	3 963 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		996	3 963 185
Sum egenkapital		100 996	4 063 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 624 166
Sum annen langsiktig gjeld			3 624 166
Sum langsiktig gjeld		0	3 624 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 813	
Betalbar skatt	6	7 849	6 794
Utbytte		7 490 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	3 715 270	2 501 667
Sum kortsiktig gjeld		11 217 932	2 508 461
Sum gjeld		11 217 932	6 132 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 318 928	10 195 812



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1,2	98 962 357	
Andre driftsinntekter		563 530	
Sum inntekter		99 525 887	0
Kostnader			
Varekostnad	2	46 576 998	
Lønnskostnad	3,4	34 177 929	
Ordinære avskrivninger	5	939 207	
Annen driftskostnad	3	11 917 338	
Sum kostnader		93 611 472	
Driftsresultat		5 914 415	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Inntekt på andre investeringer		0	
Annen renteinntekt		1 947	
Sum finansinntekter		1 947	
Annen rentekostnad		487 352	
Sum finanskostnader		487 352	
Netto finans		-485 405	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 429 010	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 261 730	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 167 280	0
Årsresultat		4 167 280	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	120 000	
Sum immaterielle eiendeler		120 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	24 688 075	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,7	2 070 043	
Sum varige driftsmidler		26 758 118	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		39 000	
Andre fordringer		244 800	
Sum finansielle anleggsmidler		283 800	
Sum anleggsmidler		27 161 918	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		124 260	
Sum varer		124 260	
Fordringer			
Kundefordringer	7,9	9 102 533	
Andre fordringer	10	1 952 874	
Sum fordringer		11 055 407	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 925 856	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 925 856	
Sum omløpsmidler		21 105 523	0
SUM EIENDELER		48 267 441	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	7 514 307	
Sum opptjent egenkapital		7 514 307	
Sum egenkapital		7 614 307	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	923 877	
Sum avsetninger for forpliktelser		923 877	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 833 678	
Sum annen langsiktig gjeld		16 833 678	
Sum langsiktig gjeld		17 757 555	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 903 990	
Betalbar skatt	6	548 642	
Skyldige offentlige avgifter		4 913 871	
Utbytte		7 490 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 039 078	
Sum kortsiktig gjeld		22 895 581	
Sum gjeld		40 653 136	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 267 443	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	7	25 616 207	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644726

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 422 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tempevegen 41
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 422 936
HOFSTAD BYGGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	52 751	44 538
Sum kostnader		52 751	44 538
Driftsresultat		-52 751	-44 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 500 000	1 800 000
Annen renteinntekt		179 029	101 292
Sum finansinntekter		3 679 029	1 901 292
Annen rentekostnad		90 619	25 872
Annen finanskostnad			49 999
Sum finanskostnader		90 619	75 871
Netto finans		3 588 410	1 825 421
Ordinært resultat før skattekostnad		3 535 659	1 780 883
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 848	6 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 527 811	1 774 089
Årsresultat		3 527 811	1 774 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 490 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 962 189	1 774 089
Sum overføringer og disponeringer		3 527 811	1 774 089



Sum annen langsiktig gjeld			3 624 166
Sum langsiktig gjeld		0	3 624 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 813	
Betalbar skatt	6	7 849	6 794
Utbytte		7 490 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	3 715 270	2 501 667
Sum kortsiktig gjeld		11 217 932	2 508 461
Sum gjeld		11 217 932	6 132 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 318 928	10 195 812



Organisasjonsnr: 994 422 936
HOFSTAD BYGGUTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1,2	98 962 357	
Andre driftsinntekter		563 530	
Sum inntekter		99 525 887	0
Kostnader			
Varekostnad	2	46 576 998	
Lønnskostnad	3,4	34 177 929	
Ordinære avskrivninger	5	939 207	
Annen driftskostnad	3	11 917 338	
Sum kostnader		93 611 472	
Driftsresultat		5 914 415	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Inntekt på andre investeringer		0	
Annen renteinntekt		1 947	
Sum finansinntekter		1 947	
Annen rentekostnad		487 352	
Sum finanskostnader		487 352	
Netto finans		-485 405	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		5 429 010	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 261 730	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 167 280	0
Årsresultat		4 167 280	0



Organisasjonsnr: 994 422 936
HOFSTAD BYGGUTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	120 000	
Sum immaterielle eiendeler		120 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	24 688 075	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,7	2 070 043	
Sum varige driftsmidler		26 758 118	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		39 000	
Andre fordringer		244 800	
Sum finansielle anleggsmidler		283 800	
Sum anleggsmidler		27 161 918	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		124 260	
Sum varer		124 260	
Fordringer			
Kundefordringer	7,9	9 102 533	
Andre fordringer	10	1 952 874	
Sum fordringer		11 055 407	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 925 856	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 925 856	
Sum omløpsmidler		21 105 523	0
SUM EIENDELER		48 267 441	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	7 514 307	
Sum opptjent egenkapital		7 514 307	
Sum egenkapital		7 614 307	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	923 877	
Sum avsetninger for forpliktelseser		923 877	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 833 678	
Sum annen langsiktig gjeld		16 833 678	
Sum langsiktig gjeld		17 757 555	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 903 990	
Betalbar skatt	6	548 642	
Skyldige offentlige avgifter		4 913 871	
Utbytte		7 490 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 039 078	
Sum kortsiktig gjeld		22 895 581	
Sum gjeld		40 653 136	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 267 443	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	
Pantstillelser	7	25 616 207	



Organisasjonsnr: 994 422 936
HOFSTAD BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 994 422 936
HOFSTAD BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
51.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Hofstad Byggetvikling AS**
Konsernresultatregnskap

	Note	2022		2021
		Morselskap	Konsern	Morselskap
Driftsinntekter og -kostnader				
Driftsinntekter	1,2		98 962 357	
Andre driftsinntekter			563 530	
Sum driftsinntekter	1,2	0	99 525 887	0
Varekostnader	2		46 576 998	
Lønnskostnader m.m.	3,4		34 177 929	
Ordinære avskrivninger	5		939 207	
Andre driftskostnader	3	52 751	11 917 338	44 538
Sum driftskostnader		52 751	93 611 472	44 538
Driftsresultat		-52 751	5 914 415	-44 538
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter		179 029	1 947	101 292
Inntekt på investering i datter		3 500 000		1 800 000
Rentekostnader		90 619	487 352	25 872
Annen finanskostnad				49 999
Resultat av finansposter		3 588 410	-485 405	1 825 421
Ordinært resultat før skattekostnad		3 535 659	5 429 010	1 780 883
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 848	1 261 730	6 794
Årets resultat		3 527 811	4 167 280	1 774 089
Overføringer				
Avsatt til utbytte		7 490 000		
Tilleggsutbytte		-		
Overført til annen egenkapital		-3 962 189		1 774 089
Sum overføringer		3 527 811		1 774 089

Penneo document key: EA8AW-FBKV8-VKFIW-B58O3-6C8A7-7J0AB

**Hofstad Byggetvikling AS**
Balanse/Konsernbalanse

	Note	31.12.2022		31.12.2021
		Morselskap	Konsern	Morselskap
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
Goodwill	3		120 000	
Sum immaterielle eiendeler		0	120 000	0
Varige driftsmidler				
Driftsløsøre, inventar, utstyr	5,7		2 070 043	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7		24 688 075	
Sum varige driftsmidler		0	26 758 118	0
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskaper	8	360 000		360 000
Andre aksjeinvesteringer			39 000	
Langsiktig fordring			244 800	
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	283 800	360 000
Sum anleggsmidler		360 000	27 161 918	360 000
OMLØPSMIDLER				
Varelager				
Lager av varer og langsiktige tilvirkningskontr	7,9		124 260	
Sum varelager		0	124 260	0
Fordringer				
Kundefordringer	7,9		9 102 533	
Andre fordringer	10		1 952 874	368 572
Konsernfordringer		10 822 724		9 341 276
Sum fordringer		10 822 724	11 055 408	9 709 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	136 203	9 925 856	125 964
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		136 203	9 925 856	125 964
Sum omløpsmidler		10 958 926	21 105 524	9 835 811
SUM EIENDELER		11 318 927	48 267 442	10 195 812

Penneo document key: EABAW-FBKV8-VKFIW-B58O3-6C8A7-7J0AB

**Hofstad Byggetvikling AS**
Balanse/Konsernbalanse

	Note	31.12.2022		31.12.2021
		Morselskap	Konsern	Morselskap
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 60)	12	100 000	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000	100 000
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		996	7 514 307	3 963 185
Sum opptjent egenkapital		996	7 514 307	3 963 185
Sum egenkapital	13	100 996	7 614 307	4 063 185
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	6		923 877	
Sum avsetning for forpliktelser		0	923 877	0
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		16 833 678	
Langsiktig konserngjeld				3 624 166
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 833 678	3 624 166
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		4 813	5 903 990	
Betalbar skatt	6	7 849	548 642	6 794
Skyldige offentlige avgifter			4 913 871	
Skyldig utbytte		7 490 000	7 490 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	3 715 270	4 039 078	2 501 667
Sum kortsiktig gjeld		11 217 932	22 895 581	2 508 461
Sum gjeld		11 217 932	40 653 135	6 132 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 318 927	48 267 442	10 195 812

Trondheim, den 12.juni 2023

I styret/ledelsen for Hofstad Byggetvikling AS

Styre-/daglig leder
Roy Hofstad

Penneo document key: EA8AW-FBKV8-VKFW-B58O3-6C8A7-7J0AB



Hofstad Byggetvikling AS

Noteopplysninger konsernregnskapet 2022

Konsernregnskapet for 2022 består av:

Morselskap: Hofstad Byggetvikling AS

Datterselskapene:

Byggmester Hofstad AS, eierandel 100 %

Hofstad VVS AS, eierandel 100%

Vestre Rosten AS, eierandel 100 %

Øvre Ferstadveg 16B AS, eierandel 100 %

Hofstad Boxing Team AS, eierandel 100%

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Hofstad Byggetvikling AS med datterselskapene Byggmester Hofstad AS, Hofstad VVS, Vestre Rosten AS, Øvre Ferstadveg 16B AS, og Hofstad Boxing Team AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Eiendeler knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler forøvrig vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er benyttet for kortsiktig gjeld.

Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Investeringer i datterselskaper

Aksjene er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført, ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akto betalinger fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer

Regnskapsprinsippene er nærmere omtalt i noter til de enkelte regnskapspostene.

Hofstad Byggetvikling AS er konsernregnskapspliktig fra og med 2022 og det er derfor ikke utarbeidet sammenligningstall.



Hofstad Byggetvikling AS

Noteopplysninger konsernregnskapet 2022

Note 1 - Driftsinntekter

Konsernet

	2022
Pr virksomhetsområde	
Bygg og anleggsvirksomhet	98 962 357
Fast eiendom	217 800
Andre områder	345 730
Sum	99 525 887

Salgsinntektene er opptjent i Trondheim og omegn

Note 2 - Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskapene skjer til markedsmessige betingelser.

Note 3 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte i 2022, og er derfor ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styret i 2022.

Det er utbetalt kr 15.625,- eks mva i revisjonshonorar og kr 0,- eks mva for annen bistand i 2022.

Konsernet

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022
Lønn	28 130 627
Arbeidsgiveravgift	4 174 553
Pensjonskostnader	1 356 383
Andre lønnsrelaterte ytelser	516 365
Total lønnskostnad	34 177 929

Gjennomsnittlig antall årsverk: 51

Revisor	2022
Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte (eks mva)	
Lovpålagt revisjon	153 075
Teknisk bistand års- og konsernregnskap	0
Annen bistand og rådgivning	0
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	153 075

Lån nærstående

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte og medlemmer av styret.

Note 4 - Pensjonskostnader

Konsernet

Byggmester Hofstad AS, Hofstad VVS AS og Hofstad Boxing Team er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. De aktuelle selskapene har innskuddsbasert ordning.

Alle ansatte over 20 år er innmeldt i den innskuddsbaserte ordningen. Premie knyttet til den innskuddsbaserte ordningen kostnadsføres løpende ved innbetaling.

Datterselskapene Byggmester Hofstad AS og Hofstad VVS AS har "usikrede" pensjonsforpliktelser (AFP) som betales direkte over driften.

Da den fremtidige forpliktelsen knyttet til ansatte som kanskje tar ut AFP, er forbundet med så vidt stor usikkerhet, er det ikke balanseført noen forpliktelse.

Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til Norsk RegnskapsStandard for pensjonskostnader.

Penneo document key: EA8AW-FBKV8-VKFIW-B58O3-6C8A7-7J0AB

**Hofstad Byggetvikling AS**

Noteopplysninger konsernregnskapet 2022

Note 5 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Konsernet

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	3 192 843	24 298 355	27 491 198
Årets tilgang	150 000	1 422 266	574 406	2 146 672
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	150 000	4 615 109	24 872 761	29 637 870
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 774 402	46 143	1 820 545
Ordinære avskrivninger	30 000	770 665	138 543	939 208
- Tilbakeført avskrivning				
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	30 000	2 545 067	184 686	2 759 753
Balanseført verdi pr 31/12	120 000	2 070 043	24 688 075	26 878 118
Prosentstans for ord.avskr	5	10-20	2-3	
Avskrivningsprinsipp	lineær	lineær	lineær	

Note 6 - Skatter

	Mor 2022	Konsernet 2022	Mor 2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar selskapsskatt	7 849	548 642	-
Brutto endring utsatt skatt i balansen	-	713 088	-
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	7 849	1 261 730	-
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	3 535 659	5 429 010	1 780 883
Permanente forskjeller	-3 499 985	305 473	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-3 241 310	-
Grunnlag betalbar skatt	35 674	2 493 173	1 780 883
Betalbar skatt, 22%	7 848	548 498	391 794
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar selskapsskatt	7 848	548 642	0
For lite avsatt betalbar skatt 2019	0	0	0
Årets totale betalbare skatt i balansen	7 848	548 642	0

Konsernet

Midlertidige forskjeller	2022
Anleggsmidler	-141 397
Omløpsmidler	4 710 840
Kortsiktig gjeld	-370 000
Andre avsetninger for forpliktelses	
Varebeholdning	
MF tilgang konsern	
Sum	4 199 443
Skattemessig fremførbart underskudd	
Grunnlag utsatt skattefordel intern gevinst	
Netto midlertidige forskjeller	4 199 443
Utsatt skatt	923 878
Skattesats	22 %

Penneo document key: EABAW-FBKV8-VKFIW-B58O3-6C8A7-710AB



Hofstad Byggetvikling AS

Noteopplysninger konsernregnskapet 2022

Note 7 - Balansført verdi av eiendeler pantsatt for garantiforpliktelser

Konsernet

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant:	2022
Driftsløsøre, inventar og lignende	1 502 538
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 113 669
Sum	25 616 207

Garantiforpliktelser ikke balansført per 31.12.2022 3 051 568

Regnskapsmessig verdi av garantiforpliktelser 31.12.2022
Garantiforpliktelser bokført i balansen 0

Note 8 - Investeringer i datterselskaper

Morselskapet

	Forretnings- kontor	Eierandel	Kostpris	Resultat	EK pr. 31.12.2022
Byggmester Hofstad AS	Trondheim	100 %	100 000	4 269 876	8 134 741
Hofstad VVS AS	Trondheim	100 %	100 000	960 794	539 359
Vestre Rosten AS	Trondheim	100 %	30 000	-88 222	30 408
Øvre Ferstadveg 16B AS	Trondheim	100 %	30 000	-87 925	-931 197
Hofstad Boxing Team AS	Trondheim	100 %	100 000	-915 054	100 000
SUM			360 000	4 139 469	7 873 311

Note 9 - Varer og langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsernet

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Endring i utført, men ikke fakturert arbeid, fratrukket kostnader fremgår i egen post i resultatregnskapet. Til grunn for tallene ligger detaljerte og periodiserte prosjektregnskap.

	2022
Varelager	124 260
Sum	124 260

Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangsatte anleggskontrakter	
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	
Sum avsetning pågående prosjekter	0

Note 10 - Fordringer

Morselskapet

Andre fordringer består av tilgode utbytte avsatt i underliggende selskaper

Konsernet

Kundefordringene er oppført til pålydende med fradrag for kr. 216.342,- som delkrederavsetning.

Penneo document key: EA8AW-FBK08-VKFIW-B58O3-6C8A7-7J0AB



Hofstad Byggetvikling AS

Noteopplysninger konsernregnskapet 2022

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Konsernet

	2022
Bundne skattetrekkmidler	1 394 308
Andre bundne midler (depositum)	28 132

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær i Hofstad Byggetvikling AS pr. 31.12.2022 var:

	Pålydende	Antall aksjer	Bokført verdi	Eierandel
Hofstad, Roy (Styreleder)	100	1 000	100 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 13 - Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	3 963 185	4 063 185
Årets resultat		3 527 811	3 527 811
Avsatt utbytte		-7 490 000	-7 490 000
Tilleggsutbytte			0
Egenkapital 31.12	100 000	996	100 996

Konsernet

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	10 837 027	10 937 027
Årets resultat		4 167 280	4 167 280
Avsatt utbytte		-7 490 000	-7 490 000
Egenkapital 31.12	100 000	7 514 307	7 614 307

Note 14 - Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte modellen.

**Konsernet Hofstad Byggutvikling AS****Kontantstrømoppstilling**

		2022	
	Note	Mor	Konsern
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	14		
Resultat før skattekostnad		3 535 659	5 429 010
Periodens betalte skatt		-6 794	-2 388 556
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler			0
Ordinære avskrivninger			939 207
Endring varelager			4 972
Endring kundefordringer			-4 234 136
Endring leverandørgjeld		4 813	-180 716
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-3 523 439	-796 937
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		10 239	-1 227 156
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler			-2 146 672
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler			0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler			-39 000
Innbetalinger ved salg - endring fond for vurderingsforskjeller			
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-2 185 672
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld			355 453
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			
Netto endring i kassekreditt			
Utbetalinger av utbytte			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	355 453
Netto endring i kontanter og kontantekv.		10 239	-3 057 375
Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.		125 964	12 983 231
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12		136 203	9 925 856

Penneo document key: EA8AW-FBKV8-VKFW-B58O3-6C8A7-7J0AB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roy Hofstad

Styreleder

På vegne av: Hofstad Byggetvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-19650

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-06-12 20:29:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8AW-FBKN8-VKFW-B5803-6C8A7-710AB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2022

Hofstad Byggutvikling AS, 994 422 936

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Hofstad Byggutvikling AS er et morselskap med de 100 % eide datterselskapene Byggmester Hofstad AS, Hofstad VVS AS, Vestre Rosten AS, Øvre Ferstadveg 16B AS og Hofstad Boxing Team AS. Datterselskapenes hovedvirksomhet er entreprenørvirksomhet og utvikling av og salg av fast eiendom. Selskapene er lokalisert i Trondheim.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet i konsernet som tilfredsstillende. Sykefraværet har vært på 9,9 %. Det er ikke registrert personskader eller ulykker i løpet av året.

Ytre miljø

Det er etter styrets oppfatning ingen av selskapene i konsernet som forurensrer det ytre miljø. Avfall behandles etter gjeldende forskrifter.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har virksomheter i mannsdominert bransje. Av totalt 50 ansatte er 48 menn og 22 kvinner. Styret består av 1 mann. Konsernet er positivt innstilt til likestilling og selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral.

Det gjøres etter styrets mening ingen forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Utvikling og resultat

Omsetningen i konsernet var i 2022 MNOK 99,5 og årsresultatet ble i konsernet MNOK 4,2. Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 9,9 per 31.12.2022. Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året MNOK 48,3. Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12.2022 var 15,8 %.

Datterselskapene Byggmester Hofstad AS og Hofstad VVS AS har en god ordresreserve, men den generelle utviklingen i den norske økonomien kan gi noe lavere inntjening fremover.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapene i konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakursene da alle kontrakter er i norske kroner. Selskapene er eksponert for endringer i rentenivået, gjelden har flytende rente.

Kredittrisiko

Risiko tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan forventes pga endring i markedsforholdene.

Likvidtetsrisiko

Likviditeten i konsernselskapene er vurdert som god, men vi har økt fokus på oppfølging av utestående fordringer.

Åpenhetsloven

Konsernets redegjørelse for aktsomhetsvurderinger vil bli publisert innen 30.juni 2023 på www.byggmesterhofstad.no



Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Rettvisende bilde

Styret mener at års- og konsernregnskapet gir et rettvisende bilde av Hofstad Byggutvikling AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Trondheim, 12. juni 2023

Roy Hofstad
Styrets leder / Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roy Hofstad

Styreleder

På vegne av: Hofstad Byggetvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-19650

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-06-12 20:29:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UVG4D-D6388F-G386S-43YTF-7PU06-M88KH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
|
HOFSTAD BYGGUTVIKLING AS**

Den 22. juni 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling som fysisk møte i Hofstad Byggutvikling AS i Trondheim.

Til stede var:

- Roy Hofstad, representant for 1000 aksjer og 1000 stemmer

Samtlige av aksjene og stemmene i selskapet var dermed representert.

Til behandling foreligger:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Roy Hofstad ble valgt til å lede møtet.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

4. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte

Utkast til årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning er tilsendt aksjeeier forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet enstemmig å godkjenne årsregnskapet, årsberetningen og revisjonsberetningen for sist regnskapsår.

Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at selskapets overskudd for året 2022 kr 3 527 811 overføres til annen egenkapital.

Det ble samtidig besluttet å utbetale utbytte med NOK 7 490 000.

Generalforsamlingen tok til etterretning styrets vurdering av at selskapet etter utbytteutdelingen fortsatt vil ha en forsvarlig egenkapital og likviditet.

Generalforsamlingens beslutning var enstemmig.

5. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

Beslutningen var enstemmig.



6. Honorar til revisor

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble signert og generalforsamlingen ble hevet.

Trondheim, 22. juni 2023


Roy Mofstad
Møteleder



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hofstad Byggetvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofstad Byggetvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PU7PH-5TTYC-LN2EM-4LHD2-VBKIH-LAQPP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 16:09:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PU7PH-5TTYX-LN2EM-4LHDJ-VBKIH-LAQPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>