



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 043 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEGRUPPEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Telegata 6  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Seljord Åmot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		730 700	291 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 700</b>	<b>291 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	14 787	14 787
Annen driftskostnad	3	382 545	585 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 332</b>	<b>600 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 368</b>	<b>-308 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	109 870	85 828
Annen finansinntekt		187	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 057</b>	<b>85 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		12 600
Annen finanskostnad		317 923	117 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 923</b>	<b>130 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 866</b>	<b>-44 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 502</b>	<b>-353 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 570	-77 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 932</b>	<b>-275 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 932</b>	<b>-275 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	97 932	-275 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 932</b>	<b>-275 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 886 338	3 886 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 061	19 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 891 399</b>	<b>3 906 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 891 399</b>	<b>3 906 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 547 298	1 432 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 547 298</b>	<b>1 432 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 877</b>	<b>155 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681 174</b>	<b>1 587 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 572 574</b>	<b>5 494 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	314 462	314 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 462</b>	<b>344 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	215 858	222 482



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 858</b>	<b>222 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>560 320</b>	<b>566 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	23 270	25 190
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 270</b>	<b>25 190</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 722 472	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 722 472</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 745 742</b>	<b>4 375 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	21 486	193 071
Annen kortsiktig gjeld	4	245 025	358 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 512</b>	<b>552 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 012 254</b>	<b>4 927 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 572 574</b>	<b>5 494 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 043 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEGRUPPEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Telegata 6  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Seljord Åmot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 043 054  
UTLEIEGRUPPEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		730 700	291 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 700</b>	<b>291 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	14 787	14 787
Annen driftskostnad	3	382 545	585 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 332</b>	<b>600 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 368</b>	<b>-308 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	109 870	85 828
Annen finansinntekt		187	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 057</b>	<b>85 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		12 600
Annen finanskostnad		317 923	117 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 923</b>	<b>130 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 866</b>	<b>-44 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 570	-77 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 932</b>	<b>-275 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 932</b>	<b>-275 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	97 932	-275 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 932</b>	<b>-275 374</b>



Organisasjonsnr: 920 043 054  
UTLEIEGRUPPEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7			
		3 886 338	3 886 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		5 061	19 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 891 399</b>	<b>3 906 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 891 399</b>	<b>3 906 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer 4			
		1 547 298	1 432 980
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>1 547 298</b>	<b>1 432 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>133 877</b>	<b>155 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 681 174</b>	<b>1 587 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>5 572 574</b>	<b>5 494 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 6, 8			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 6			
		314 462	314 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>344 462</b>	<b>344 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 6			
		215 858	222 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>215 858</b>	<b>222 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>560 320</b>	<b>566 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt 5			
		23 270	25 190
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		<b>23 270</b>	<b>25 190</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 722 472	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 722 472</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 745 742</b>	<b>4 375 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	21 486	193 071
Annen kortsiktig gjeld	4	245 025	358 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 512</b>	<b>552 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 012 254</b>	<b>4 927 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 572 574</b>	<b>5 494 166</b>



Organisasjonsnr: 920 043 054  
UTLEIEGRUPPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åmot Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres til daglig av styrets leder. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Utleiegruppen Bolig AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkkel: AML7Z-CKI0T-78SQ6-A1A02-05TGJ-TNAP0



## Utleiegruppen Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		730 700	291 820
Sum driftsinntekter		<u>730 700</u>	<u>291 820</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	14 787	14 787
Annen driftskostnad	3	382 545	585 516
Sum driftskostnader		<u>397 332</u>	<u>600 303</u>
Driftsresultat		<u>333 368</u>	<u>-308 483</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	109 870	85 828
Annen finansinntekt		187	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	12 600
Annen finanskostnad		317 923	117 816
Netto finansposter		<u>-207 866</u>	<u>-44 560</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>125 502</u>	<u>-353 044</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>27 570</u>	<u>-77 670</u>
Årsresultat		<u>97 932</u>	<u>-275 374</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	97 932	-275 374

Penneco Dokumentnøkkel: AML7Z-CKI0T-78SQ6-A1A02-05TGJ-TNAP0



## Utleiegruppen Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 886 338	3 886 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 061	19 848
Sum varige driftsmidler		<u>3 891 399</u>	<u>3 906 186</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 891 399</u>	<u>3 906 186</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	1 547 298	1 432 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>133 877</u>	<u>155 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 681 174</u>	<u>1 587 980</u>
Sum eiendeler		<u>5 572 574</u>	<u>5 494 166</u>

Penneco Dokumentnøkkel: AML7Z-CKI0T-78SQ6-A1A02-05TG2-TNAP0



## Utleiegruppen Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>314 462</u>	<u>314 462</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>344 462</u>	<u>344 462</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	215 858	222 482
Sum egenkapital		<u>560 320</u>	<u>566 944</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	23 270	25 190
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 722 472	4 350 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 487	193 071
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>245 025</u>	<u>358 961</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>266 512</u>	<u>552 032</u>
Sum gjeld		<u>5 012 254</u>	<u>4 927 222</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 572 574</u>	<u>5 494 166</u>

31. desember 2023  
Notodden, 22. april 2024

\_\_\_\_\_  
Vegard Seljord Åmot  
Daglig leder, styreleder

Penneco Dokumentnøkkel: AML7Z-CKI0T-78SQ6-A1A02-05TGJ-TNAP0



## Utleiegruppen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er et heleid datterselskap til Åmot Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Åmot Invest AS, da det ikke er plikt i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Utleiegruppen Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 886 338	73 937	3 960 275
Anskaffelseskost 31.12.	3 886 338	73 937	3 960 275
Akk.avskrivning 31.12.	0	-68 876	-68 876
Balanseført pr. 31.12.	3 886 338	5 061	3 891 399
Årets avskrivninger	0	14 787	14 787
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Uendelig	5 år Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres til daglig av styrets leder. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	0	403 156
Lån til Åmot Invest AS (Morselskap)	1 127 414	1 026 703
Lån til A-Å Montasje AS (Søsterselskap)	35 811	0
Lån til Utleiegruppen AS (Søsterselskap)	368 101	0
Sum	1 531 326	1 429 859
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	134 046	0
Lån til Utleiegruppen AS (søsterselskap)	0	209 653
Lån til A-Å Montasje AS (søsterselskap)	0	21 693
Sum	134 046	231 346



## Utleiegruppen Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	29 490	0
Endring utsatt skatt	-1 920	-77 670
Årets totale skattekostnad	<u>27 570</u>	<u>-77 670</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	125 503	-353 044
Permanente forskjeller	-187	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 730	37 216
Alminnelig inntekt	134 046	-315 828
Anvendt fremførbart underskudd	0	-87 328
Mottatt konsernbidrag	0	403 156
Ytet konsernbidrag	-134 046	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	135 772	144 502
Utestående fordringer	-30 000	-30 000
Sum	<u>105 772</u>	<u>114 502</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-403 156
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>105 772</u>	<u>-288 654</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	23 270	-63 504
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	88 694
Utsatt skatt i balansen	<u>23 270</u>	<u>25 190</u>
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-187	0
Sum permanente forskjeller	<u>-187</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	8 730	7 216
Utestående fordringer	0	30 000
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>8 730</u>	<u>37 216</u>



## Utleiegruppen Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.01.	30 000	314 462	222 481	566 943
Egenkapital 31.12.	30 000	314 462	222 481	566 943
Årsresultat	0	0	97 933	97 933
Avgitt konsernbidrag	0	0	-104 556	-104 556
Egenkapital 31.12.	30 000	314 462	215 858	560 320

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Bokført verdi pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	3 886 338	3 886 338
<i>Pantegjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sparebank 1 SørØst Norge	4 722 472	4 350 000

Spareban 1 Telemark har 1. prioritetspant pålydende kr. 4.350.000 i Gnr. 244 Bnr.127 i Notodden og kr. 4.500.000 i Gnr. 240 Bnr. 27 i Notodden.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Åmot Invest AS	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Åmot, Vegar

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-554959

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-22 13:33:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMLZZ-CKI0T-78SQ6-A1A02-05TG2-TNAP0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>