



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 712 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESCANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppaveien 10
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 323	409 510
Sum inntekter		355 323	409 510
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	74 071	58 084
Sum kostnader		74 071	58 084
Driftsresultat		281 252	351 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	22
Sum finansinntekter		74	22
Annen rentekostnad		168 504	134 542
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		168 504	134 577
Netto finans		-168 430	-134 555
Ordinært resultat før skattekostnad		112 822	216 871
Skattekostnad på resultat		24 821	47 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 001	169 159
Årsresultat		88 001	169 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 001	169 159
Totalresultat		88 001	169 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 001	169 159
Sum overføringer og disponeringer		88 001	169 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 437 625	4 437 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 437 625	4 437 625
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		350 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	200 000
Sum anleggsmidler		4 787 625	4 637 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 010	15 866
Sum fordringer		65 010	15 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 779	189 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 779	189 414
Sum omløpsmidler		122 789	205 280
SUM EIENDELER		4 910 414	4 842 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 593	635 593
Sum opptjent egenkapital		723 593	635 593
Sum egenkapital		823 593	735 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 056 000	4 056 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
Sum langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 821	47 712
Annen kortsiktig gjeld		6 000	3 600
Sum kortsiktig gjeld		30 821	51 312
Sum gjeld		4 086 821	4 107 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 910 414	4 842 905
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593676

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 712 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESCANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppaveien 10
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 996 712 192
ESCANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 323	409 510
Sum inntekter		355 323	409 510
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	74 071	58 084
Sum kostnader		74 071	58 084
Driftsresultat		281 252	351 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	22
Sum finansinntekter		74	22
Annen rentekostnad		168 504	134 542
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		168 504	134 577
Netto finans		-168 430	-134 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		112 822	216 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 821	47 712
Årsresultat		88 001	169 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 001	169 159
Totalresultat		88 001	169 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 001	169 159
Sum overføringer og disponeringer		88 001	169 159



Organisasjonsnr: 996 712 192
ESCANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 437 625	4 437 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 437 625	4 437 625

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		350 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	200 000

Sum anleggsmidler **4 787 625** **4 637 625**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 010	15 866
Sum fordringer		65 010	15 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 779	189 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 779	189 414

Sum omløpsmidler **122 789** **205 280**

SUM EIENDELER **4 910 414** **4 842 905**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	723 593	635 593
Sum opptjent egenkapital	723 593	635 593
Sum egenkapital	823 593	735 593
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 056 000	4 056 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 056 000	4 056 000
Sum langsiktig gjeld	4 056 000	4 056 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	24 821	47 712
Annen kortsiktig gjeld	6 000	3 600
Sum kortsiktig gjeld	30 821	51 312
Sum gjeld	4 086 821	4 107 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 910 414	4 842 905
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 996 712 192
ESCANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Escana Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Org.nr.: 996 712 192



RESULTATREGNSKAP

ESCANA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		355 323	409 510
Sum driftsinntekter		355 323	409 510
Annen driftskostnad	1	74 071	58 084
Sum driftskostnader		74 071	58 084
Driftsresultat		281 252	351 426
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		74	22
Annen rentekostnad		168 504	134 542
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-168 430	-134 555
Resultat før skattekostnad		112 822	216 871
Skattekostnad på resultat		24 821	47 712
Resultat		88 001	169 159
Årsresultat		88 001	169 159
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		88 001	169 159
Sum overføringer		88 001	169 159



BALANSE

ESCANA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 437 625	4 437 625
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 437 625	4 437 625
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		350 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	200 000
Sum anleggsmidler		4 787 625	4 637 625
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 010	15 866
Sum fordringer		65 010	15 866
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 779	189 414
Sum omløpsmidler		122 789	205 280
Sum eiendeler		4 910 414	4 842 905



BALANSE

ESCANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		723 593	635 593
Sum opptjent egenkapital		723 593	635 593
Sum egenkapital		823 593	735 593
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 056 000	4 056 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		24 821	47 712
Annen kortsiktig gjeld		6 000	3 600
Sum kortsiktig gjeld		30 821	51 312
Sum gjeld		4 086 821	4 107 312
Sum egenkapital og gjeld		4 910 414	4 842 905

24.05.2023

Styret i Escana Eiendom AS

Christer Karlot Eriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk, av den grunn er det heller ikke opprettet OTP.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 437 625	4 437 625
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 437 625	4 437 625
= Bokført verdi 31.12.22	4 437 625	4 437 625



Note 3 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for gjelden på kr. 4 056 000 er det tatt pant i selskapets eiendom med bokført verdi 4 437 625.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESCANA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CARLOT AS	100	100,0	100,0



BALANSE

ESCANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		723 593	635 593
Sum opptjent egenkapital		723 593	635 593
Sum egenkapital		823 593	735 593
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 056 000	4 056 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		24 821	47 712
Annen kortsiktig gjeld		6 000	3 600
Sum kortsiktig gjeld		30 821	51 312
Sum gjeld		4 086 821	4 107 312
Sum egenkapital og gjeld		4 910 414	4 842 905

24.05.2023

Styret i Escana Eiendom AS

Christer Karlot Eriksen
styreleder/daglig leder



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Escana Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert **Escana Eiendom AS** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 88 001**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BLÅBERG AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 25.mai 2023

Blåberg AS

Steinar Arild Loven

statsautorisert revisor

Blåberg AS

Org/revisor nr: 926 419 757mva

Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland

Epost : blaberg@revisor-loven.no

Tlf : 90985813

Side 2 av 2