



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 300 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDI-TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 669 480	3 583 517
Sum inntekter		3 669 480	3 583 517
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 096	325 539
Annen driftskostnad	2	1 470 048	1 391 502
Sum kostnader		1 719 144	1 717 041
Driftsresultat		1 950 336	1 866 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			41
Sum finansinntekter			41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	38 361	38 870
Annen rentekostnad		199 101	143 255
Sum finanskostnader		237 462	182 125
Netto finans		-237 462	-182 084
Ordinært resultat før skattekostnad		1 712 874	1 684 393
Skattekostnad på resultat	5	389 666	395 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 323 208	1 289 084
Årsresultat		1 323 208	1 289 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 323 208	1 289 084
Totalresultat		1 323 208	1 289 084
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 217 721	1 275 021
Avsatt til annen egenkapital	6	105 487	14 063



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 323 208	1 289 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	620 488	666 694
Sum immaterielle eiendeler		620 488	666 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 523 630	10 772 726
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	49 075	49 075
Sum varige driftsmidler		10 572 705	10 821 801
Sum anleggsmidler		11 193 193	11 488 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 901	22 526
Andre kortsiktige fordringer		132 817	143 916
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		135 717	166 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 445 347	1 377 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 347	1 377 501
Sum omløpsmidler		1 581 065	1 543 944
SUM EIENDELER		12 774 257	13 032 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	134 494	134 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	1 669 279	1 669 279
Sum innskutt egenkapital		1 803 773	1 803 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	467 078	361 591
Sum opptjent egenkapital		467 078	361 591
Sum egenkapital		2 270 850	2 165 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 528 718	6 528 146
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 528 718	6 528 146
Sum langsiktig gjeld		5 528 718	6 528 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 855	480 881
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 413 208	3 727 140
Annen kortsiktig gjeld		216 626	130 908
Sum kortsiktig gjeld		4 974 689	4 338 929
Sum gjeld		10 503 407	10 867 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 774 257	13 032 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607310

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 300 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDI-TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 942 300 395
SCANDI-TAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 669 480	3 583 517
Sum inntekter		3 669 480	3 583 517
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 096	325 539
Annen driftskostnad	2	1 470 048	1 391 502
Sum kostnader		1 719 144	1 717 041
Driftsresultat		1 950 336	1 866 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			41
Sum finansinntekter			41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	38 361	38 870
Annen rentekostnad		199 101	143 255
Sum finanskostnader		237 462	182 125
Netto finans		-237 462	-182 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	389 666	395 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 323 208	1 289 084
Årsresultat		1 323 208	1 289 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 323 208	1 289 084
Totalresultat		1 323 208	1 289 084
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 217 721	1 275 021
Avsatt til annen egenkapital	6	105 487	14 063
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 323 208	1 289 084





Organisasjonsnr: 942 300 395
SCANDI-TAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	620 488	666 694
Sum immaterielle eiendeler		620 488	666 694

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 7	10 523 630	10 772 726
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3, 7	49 075	49 075
-----------	------	--------	--------

Sum varige driftsmidler		10 572 705	10 821 801
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		11 193 193	11 488 495
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 901	22 526
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		132 817	143 916
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer

	4		
--	---	--	--

Sum fordringer		135 717	166 442
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 445 347	1 377 501
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		1 445 347	1 377 501
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 581 065	1 543 944
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 774 257	13 032 438
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	134 494	134 494
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6	1 669 279	1 669 279
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 803 773	1 803 773
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	467 078	361 591
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		467 078	361 591
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital		2 270 850	2 165 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 528 718	6 528 146
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 528 718	6 528 146
Sum langsiktig gjeld		5 528 718	6 528 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 855	480 881
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 413 208	3 727 140
Annen kortsiktig gjeld		216 626	130 908
Sum kortsiktig gjeld		4 974 689	4 338 929
Sum gjeld		10 503 407	10 867 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 774 257	13 032 438



Organisasjonsnr: 942 300 395
SCANDI-TAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 SCANDI-TAK EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: HKWME-G41JH-6CEWH-EA4KM-41LEZ-DYODA

Organisasjonsnr: 942 300 395



Resultatregnskap
SCANDI-TAK EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 669 480	3 583 517
Sum driftsinntekter		3 669 480	3 583 517
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 096	325 539
Annen driftskostnad	2	1 470 048	1 391 502
Sum driftskostnader		1 719 144	1 717 041
Driftsresultat		1 950 336	1 866 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	38 361	38 870
Annen rentekostnad		199 101	143 255
Resultat av finansposter		-237 462	-182 084
Resultat før skattekostnad		1 712 874	1 684 393
Skattekostnad på resultat	5	389 666	395 309
Årsresultat		1 323 208	1 289 084
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 217 721	1 275 021
Avsatt til annen egenkapital	6	105 487	14 063
Sum overføringer		1 323 208	1 289 084

Penneo Dokumentnøkkel: HKWME-G41 JH-6CEWH-EA4KM-41LEZ-DYODA



Balanse
SCANDI-TAK EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	620 488	666 694
Sum immaterielle eiendeler		620 488	666 694
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 523 630	10 772 726
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	49 075	49 075
Sum varige driftsmidler		10 572 705	10 821 801
Sum anleggsmidler		11 193 193	11 488 495
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 901	22 526
Andre kortsiktige fordringer		132 817	143 916
Sum fordringer		135 717	166 442
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 445 347	1 377 501
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 445 347	1 377 501
Sum omløpsmidler		1 581 065	1 543 944
Sum eiendeler		12 774 257	13 032 438

Penneo Dokumentnøkkel: HKWME-G41JH-6CEWH-EA4KM-41LEZ-DYODA



Balanse

SCANDI-TAK EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	134 494	134 494
Overkurs	6	1 669 279	1 669 279
Sum innskutt egenkapital		1 803 773	1 803 773
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	467 078	361 591
Sum opptjent egenkapital		467 078	361 591
Sum egenkapital		2 270 850	2 165 363
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 528 718	6 528 146
Sum annen langsiktig gjeld		5 528 718	6 528 146
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		344 855	480 881
Kortsiktig konserngjeld	4	4 413 208	3 727 140
Annen kortsiktig gjeld		216 626	130 908
Sum kortsiktig gjeld		4 974 689	4 338 929
Sum gjeld		10 503 407	10 867 075
Sum egenkapital og gjeld		12 774 257	13 032 438

Tiller, signert elektronisk
Styret i SCANDI-TAK EIENDOM AS

Arthur Kalland
styreleder

Anders Kalland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HKWME-G41JH-6CEWH-EA4KM-41LEZ-DYODA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	32 373 843	738 025	33 111 868
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	32 373 843	738 025	33 111 868
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-21 850 213	-688 950	-22 539 163
Balanseført verdi 31.12	10 523 630	49 075	10 572 705
Årets avskrivninger	249 096	0	249 096
Økonomisk levetid	10 - 25 år	0 - 5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Takråd A. Kalland AS	0	-5 441
Scandi-Tak Invest AS	-3 070 083	-2 087 056
A. K. Boligutleie AS	-1 343 125	-1 319 922

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet med 1,75 % i 2022.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	343 460	359 622
Endring i utsatt skattefordel	46 206	35 687
Skattekostnad ordinært resultat	389 666	395 309
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 712 874	1 684 393
Permanente forskjeller	0	54 127
Endring i midlertidige forskjeller	-151 692	-103 877
Avgitt konsernbidrag	-1 561 181	-1 634 643
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	343 460	359 621
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-343 460	-359 621
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 812 953	2 661 261	-151 692
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Sum	2 662 953	2 511 261	-151 692
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 483 355	-5 541 690	-58 335
Grunnlag for utsatt skatt	-2 820 402	-3 030 429	-210 027
Utsatt skatt (22 %)	-620 488	-666 694	-46 206

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	134 494	1 669 279	361 591	2 165 363
Avgitt konsernbidrag			-1 561 181	-1 561 181
Årets resultat			1 666 668	1 666 668
Pr 31.12	134 494	1 669 279	467 078	2 270 850



Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 531 572	3 531 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 528 718	6 528 146
Sum	5 528 718	6 528 146

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 523 630	10 772 726
Sum	10 523 630	10 772 726

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	269	134 494
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Scandi-Tak Invest AS		500	100 %
Sum		500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Kalland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1066244

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-29 13:59:18 UTC



Arthur Kalland

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1390203

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-06-29 15:14:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HKWME-G41JH-6CEWH-EA4KM-41LEZ-DYODA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scandi-Tak Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scandi-Tak Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BPU63-64KY-SDYEL-LQD22-X5PHZ-77P44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-09 07:02:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPU63-64KY-SDYEL-LQD22-X5PHZ-77P44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>