



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 029 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVER VEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsmarka 4  
4347 LYE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bryne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 589 000	2 490 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 589 000</b>	<b>2 490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 542 701	1 544 440
Annen driftskostnad		429 543	431 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 972 244</b>	<b>1 976 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 756</b>	<b>513 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	24 250 000	11 500 000
Annen renteinntekt		8 003	600
Annen finansinntekt		2 817	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 260 820</b>	<b>11 500 600</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 022	143 256
Annen rentekostnad		411 297	34 173
Annen finanskostnad	3	2 484 227	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 081 546</b>	<b>177 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 179 274</b>	<b>11 323 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 796 030</b>	<b>11 837 072</b>
Skattekostnad	4	6 688	76 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 789 342</b>	<b>11 760 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 789 342</b>	<b>11 760 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	
Tilleggsutbytte		15 000 000	15 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 658	-3 239 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 789 342</b>	<b>11 760 540</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	20 425 000	34 671 873
Lån til foretak i samme konsern			5 195 822
Investeringer i aksjer og andeler			1 833 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 425 000</b>	<b>41 701 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 425 000</b>	<b>41 701 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	208 392	
Konsernfordringer	3	24 250 000	11 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 458 392</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 166	149 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 166</b>	<b>149 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 539 558</b>	<b>11 649 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 964 558</b>	<b>53 351 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 000 aksjer à kr 0,10)	6,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	23 397 544	23 608 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 397 544</b>	<b>23 608 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 397 544</b>	<b>24 608 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		2 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		433 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>433 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>435 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	9 064	74 750
Skyldige offentlige avgifter		201 693	213 447
Utbytte		7 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	13 212 588	12 878 423
Annen kortsiktig gjeld		143 669	15 141 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 567 014</b>	<b>28 307 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 567 014</b>	<b>28 743 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 964 558</b>	<b>53 351 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 029 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVER VEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsmarka 4  
4347 LYE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bryne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 997 029 240  
KLØVER VEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 589 000	2 490 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 589 000</b>	<b>2 490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 542 701	1 544 440
Annen driftskostnad		429 543	431 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 972 244</b>	<b>1 976 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 756</b>	<b>513 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	24 250 000	11 500 000
Annen renteinntekt		8 003	600
Annen finansinntekt		2 817	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 260 820</b>	<b>11 500 600</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 022	143 256
Annen rentekostnad		411 297	34 173
Annen finanskostnad	3	2 484 227	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 081 546</b>	<b>177 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 179 274</b>	<b>11 323 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	21 796 030	11 837 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 789 342</b>	<b>11 760 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 789 342</b>	<b>11 760 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	
Tilleggsutbytte		15 000 000	15 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 658	-3 239 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 789 342</b>	<b>11 760 540</b>



Organisasjonsnr: 997 029 240  
KLØVER VEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		20 425 000	34 671 873
Lån til foretak i samme konsern			5 195 822
Investeringer i aksjer og andeler			1 833 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 425 000</b>	<b>41 701 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 425 000</b>	<b>41 701 649</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	208 392	
Konsernfordringer	3	24 250 000	11 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 458 392</b>	<b>11 500 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 166	149 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 166</b>	<b>149 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 539 558</b>	<b>11 649 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 964 558</b>	<b>53 351 554</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 000 aksjer à kr 0,10)	6,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	23 397 544	23 608 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 397 544</b>	<b>23 608 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 397 544</b>	<b>24 608 202</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	2 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	433 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>433 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>435 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	4	9 064
Skyldige offentlige avgifter		201 693
Utbytte		7 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	13 212 588
Annen kortsiktig gjeld		15 141 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 567 014</b>	<b>28 307 648</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 567 014</b>	<b>28 743 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 964 558</b>	<b>53 351 554</b>



Organisasjonsnr: 997 029 240  
KLØVER VEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kløver Vest Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert Kløver Vest Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 789 342 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 17.02.2023

**Credo Revisjon AS**

Reinert Hetland  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2022**

**KLØVER VEST HOLDING AS  
4340 BRYNE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2022**  
**KLØVER VEST HOLDING AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 589 000	2 490 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 589 000</b>	<b>2 490 000</b>
Lønnskostnad	2	(1 542 701)	(1 544 440)
Annen driftskostnad		(429 543)	(431 659)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 972 244)</b>	<b>(1 976 099)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 756</b>	<b>513 901</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	24 250 000	11 500 000
Annen renteinntekt		8 003	600
Annen finansinntekt		2 817	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 260 820</b>	<b>11 500 600</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(186 022)	(143 256)
Annen rentekostnad		(411 297)	(34 173)
Annen finanskostnad	3	(2 484 227)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 081 546)</b>	<b>(177 429)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 179 274</b>	<b>11 323 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 796 030</b>	<b>11 837 072</b>
Skattekostnad	4	(6 688)	(76 532)
<b>Årsresultat</b>		<b>21 789 342</b>	<b>11 760 540</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		7 000 000	0
Tilleggsutbytte		15 000 000	15 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		(210 658)	(3 239 460)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 789 342</b>	<b>11 760 540</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KLØVER VEST HOLDING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	20 425 000	34 671 873
Lån til foretak i samme konsern		0	5 195 822
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 833 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 425 000</b>	<b>41 701 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 425 000</b>	<b>41 701 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	208 392	0
Konsernfordringer	3	24 250 000	11 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 458 392</b>	<b>11 500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 166	149 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 166</b>	<b>149 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 539 558</b>	<b>11 649 905</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 964 558</b>	<b>53 351 554</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KLØVER VEST HOLDING AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 000 aksjer à kr 0,10)	6,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	23 397 544	23 608 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 397 544</b>	<b>23 608 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 397 544</b>	<b>24 608 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	2 376
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	433 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>433 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>435 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	9 064	74 750
Skyldige offentlige avgifter		201 693	213 447
Kortsiktig konserngjeld	5	13 212 588	12 878 423
Utbytte		7 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		143 669	15 141 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 567 014</b>	<b>28 307 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 567 014</b>	<b>28 743 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 964 558</b>	<b>53 351 554</b>

Bryne, 16/02 2023  
I styret for Kløver Vest Holding AS

*Gisle Bryne*

Gisle Bryne  
Styrets leder/daglig leder

*Tore Ophuus*

Tore Ophuus  
Nestleder

*Vegard Stueland*

Vegard Teigen Stueland  
Styremedlem

*Ernst Olav Pettersen*

Ernst Olav Pettersen  
Styremedlem



## Kløver Vest Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 1. Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap oppføres til kostpris og nedskrives til virkelig verdi ved verdinedgang som ikke er midlertidig.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringen er vurdert til pålydende. Det foretas avsetning til delkrederefond for usikre fordringer.

Pensjonsforpliktelser er ordnet via forsikringsselskap og er ikke balanseført. Jfr. egen note.

#### Note 2. Ansatte, lønn, pensjonsordninger og annen godtgjørelse.

	2022	2021
Lønn og feriepenger	1 304 951	1 312 911
Arbeidsgiveravgift	190 922	190 984
Pensjonskostnader OTP	46 827	40 545
Andre personalkostnader	0	0
Innleid personell	0	0
	<u>1 542 701</u>	<u>1 544 440</u>

Selskapet har pr. 31.12.2022 kun 1 person ansatt på deltid i tillegg til daglig leder, totalt 1,6 årsverk.

#### Note 3. Aksjer i datterselskap

Selskapet har flg. datterselskap pr 31.12.22:

Selskap	Forr. kommune	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkapital pr 31.12.22
ACsenteret AS	Time	100 %	20 235 000	20 235 000	21 970 178	8 816 573
ACsenteret Trondheim AS	Trondheim	60 %	90 000	90 000	136 725	1 352 270
FJ Klima Norge AS	Trondheim	100 %	100 000	100 000	2 255 708	348 237
<b>Sum</b>			<b>20 425 000</b>	<b>20 425 000</b>	<b>24 362 611</b>	<b>10 517 080</b>

Som et ledd i en omstrukturering har selskapet i 2022 solgt Butikk Drift Øst 1 AS til nåværende aksjonærer med samme eierandel og skiftet navn til Kløver Vest AS. Dette selskapet har deretter kjøpt 100 % av aksjene i Scandic Trading AS og ACsenteret Eiendom AS samt 60 % eierandel i GTTK Eiendom AS og annen mindre aksjepost. Netto tap ved salg av aksjene utgjør kr 2 484 227 og medtatt som Annen finanskostnad.

Inntektsført utbytte fra datterselskaper fremkommer under Finansinntekter med kr 24 250 000.

Kløver Vest Holding AS er morselskap i underkonsern ved at det er eiet 88,4 % av GBr Holding AS. Iht aksjelovens unntaksbestemmelse er det således ikke utarbeidet konsernregnskap for dette konsernet, men det inngår i GBr Holding konsernregnskapet.



## Note 4. Skatt.

### Midlertidige forskjeller

#### og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12. 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Utbytte	10 800	0	10 800
Sum midlertidige forskjeller	10 800	0	10 800
<b>Utsatt skattefordel 31.12. basert på 22%</b>	<b>2 376</b>	<b>0</b>	<b>2 367</b>

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	21 796 030	11 837 072
+/- Permanente forskjeller	(20 754 830)	(11 497 300)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>= Årets skattegrunnlag</b>	<b>41 200</b>	<b>339 772</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	9 064	74 750
Sum	9 064	74 750
+/- Endring i utsatt skatt	(2 376)	1 782
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 688</b>	<b>76 532</b>
<b>Betalbar skatt i skattekostnaden</b>	<b>9 064</b>	<b>74 750</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 064</b>	<b>74 750</b>

## Note 5. Kundefordringer/leverandørgjeld konsern mm.

	2022	2021
Andel kundefordringer konsernselskap	208 750	0
Andel leverandørgjeld konsernselskap	0	0

Salg tjenester til konsernselskap i 2022 utgjør kr 2 490 000 og kjøp kr 20 203 (ekskl. mva). Renteberegning mellomværender gjøres til markedsmessige vilkår.

Selskapet inngår fom 2019 i konsernkontoordning med datterselskap ACsenteret AS som kontoinnehaver. Kløver Vest Holding AS hadde pr 31.12.22 trukket kr 13 212 588 på konsernkontoen. Total trekkramme for konsernet er kr 17 mill. samt muligheter for ekstra sesongtrekk kr 13 mill. Innestående /trukket beløp på konsernkontoen klassifiseres som fordring/kortsiktig gjeld til konsernselskap. Rentene blir fordelt på de ulike selskaper etter faktisk bruk.



## Note 6. Aksjekapital og aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 1.000.000,- fordelt på 10 mill. aksjer hver pålydende kr. 0,10 .  
Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.  
Aksjeeiere pr. 31.12. var:

GBR Holding AS v/Gisle Bryne, daglig leder/styrets leder	8 840 000 aksjer	88,4 %
Tolo Invest AS v/Tore Ophuus, nestleder	180 000 aksjer	1,8 %
Tore Ophuus, nestleder	300 000 aksjer	3,0 %
EOP Holding AS v/Ernst Olav Pettersen, styremedlem	480 000 aksjer	4,8 %
VTS Holding AS v/Vegard Teigen Stueland, styremedlem	200 000 aksjer	2,0 %

## Note 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.22	1 000 000	23 608 202	24 608 202
Årets resultat		21 789 342	21 789 342
Avsatt utbytte		(7 000 000)	(7 000 000)
Tilleggsutbytte 2022		(15 000 000)	(15 000 000)
<b>Egenkapital pr 31.12.22</b>	<b>1 000 000</b>	<b>23 397 544</b>	<b>24 397 544</b>

## Note 9. Pantstillelser ol.

Av selskapets gjeld er sikret ved pant ol.:


	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	0	433 329

Kløver Vest Holding AS har stillet kausjonsansvar på kr 10 mill. vedrørende konsernkontoordning med datterselskap ACSenteret AS som kontoinnehaver.



## Signature Certificate

Reference number: JEFM7-XXCZG-5HKXJ-92HDA

Signer	Timestamp	Signature
<b>Gisle Bryne</b> Email: gisle@acsenteret.no Sent: 17 Feb 2023 13:10:20 UTC Viewed: 17 Feb 2023 13:10:29 UTC Signed: 17 Feb 2023 13:11:00 UTC		 IP address: 51.174.95.245 Location: Kvernaland, Norway
<b>Tore Ophuus</b> Email: tore@acsenteret.no Sent: 17 Feb 2023 13:10:20 UTC Viewed: 17 Feb 2023 13:11:27 UTC Signed: 17 Feb 2023 13:11:51 UTC		 IP address: 79.161.3.66 Location: Stavanger, Norway
<b>Recipient Verification:</b> ✓Email verified	17 Feb 2023 13:11:27 UTC	
<b>Vegard Stueland</b> Email: vegard@acsenteret.no Sent: 17 Feb 2023 13:10:20 UTC Viewed: 17 Feb 2023 13:11:07 UTC Signed: 17 Feb 2023 13:13:33 UTC		 IP address: 92.220.60.125
<b>Recipient Verification:</b> ✓Email verified	17 Feb 2023 13:11:07 UTC	
<b>Ernst Olav Pettersen</b> Email: ernst.olav@acsenteret.no Sent: 17 Feb 2023 13:10:20 UTC Viewed: 17 Feb 2023 13:15:42 UTC Signed: 17 Feb 2023 13:16:47 UTC		 IP address: 79.161.3.66 Location: Stavanger, Norway
<b>Recipient Verification:</b> ✓Email verified	17 Feb 2023 13:15:42 UTC	

Document completed by all parties on:  
17 Feb 2023 13:16:47 UTC

Page 1 of 1



Signed with PandaDoc

PandaDoc is a document workflow and certified eSignature solution trusted by 40,000+ companies worldwide.

