



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 062 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: C/O John Andreas Brekke
Forbordvegen 84
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	
Sum inntekter		400 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	518	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		173 983	
Annen driftskostnad		236 785	11 726
Sum kostnader		411 286	11 726
Driftsresultat		-11 286	-11 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			939 775
Sum finansinntekter			939 775
Annen rentekostnad		39 881	
Sum finanskostnader		39 881	
Netto finans		-39 881	939 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 167	928 050
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 167	928 050
Årsresultat	4	-51 167	928 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 167	928 050
Totalresultat		-51 167	928 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-51 167	928 050
Sum overføringer og disponeringer		-51 167	928 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		775 017	
Sum varige driftsmidler		775 017	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		55 500	55 500
Sum finansielle anleggsmidler		115 500	115 500
Sum anleggsmidler		890 517	115 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		227 750	763 000
Konsernfordringer		793 000	213 000
Sum fordringer		1 020 750	976 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 694	20 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 694	20 711
Sum omløpsmidler		1 507 444	996 711
SUM EIENDELER		2 397 961	1 112 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 016 013	1 067 181
Sum opptjent egenkapital		1 016 013	1 067 181
Sum egenkapital	4	1 037 943	1 089 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		810 018	
Sum annen langsiktig gjeld		810 018	
Sum langsiktig gjeld		810 018	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		550 000	23 100
Sum kortsiktig gjeld		550 000	23 100
Sum gjeld		1 360 018	23 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 397 961	1 112 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724515

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 062 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Forbordvegen 171
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 062 598
BOLIG GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	
Sum inntekter		400 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	518	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		173 983	
Annen driftskostnad		236 785	11 726
Sum kostnader		411 286	11 726
Driftsresultat		-11 286	-11 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			939 775
Sum finansinntekter			939 775
Annen rentekostnad		39 881	
Sum finanskostnader		39 881	
Netto finans		-39 881	939 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-51 167	928 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 167	928 050
Årsresultat	4	-51 167	928 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 167	928 050
Totalresultat		-51 167	928 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-51 167	928 050
Sum overføringer og disponeringer		-51 167	928 050



Organisasjonsnr: 920 062 598
BOLIG GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		775 017	
Sum varige driftsmidler		775 017	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		55 500	55 500
Sum finansielle anleggsmidler		115 500	115 500
Sum anleggsmidler		890 517	115 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		227 750	763 000
Konsernfordringer		793 000	213 000
Sum fordringer		1 020 750	976 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		486 694	20 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 694	20 711
Sum omløpsmidler		1 507 444	996 711
SUM EIENDELER		2 397 961	1 112 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 016 013	1 067 181
Sum opptjent egenkapital		1 016 013	1 067 181
Sum egenkapital	4	1 037 943	1 089 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		810 018	
Sum annen langsiktig gjeld		810 018	
Sum langsiktig gjeld		810 018	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		550 000	23 100
Sum kortsiktig gjeld		550 000	23 100
Sum gjeld		1 360 018	23 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 397 961	1 112 211



Organisasjonsnr: 920 062 598
BOLIG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John Andreas Brekke
2024-08-08



Årsregnskap 2023

Bolig Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 062 598



RESULTATREGNSKAP

BOLIG GRUPPEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		400 000	0
Sum driftsinntekter		400 000	0
Lønnskostnad	2	518	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		173 983	0
Annen driftskostnad		236 785	11 726
Sum driftskostnader		411 286	11 726
Driftsresultat		-11 286	-11 726
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	939 775
Annen rentekostnad		39 881	0
Resultat av finansposter		-39 881	939 775
Resultat før skattekostnad		-51 167	928 050
Årsresultat	4	-51 167	928 050
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-51 167	928 050
Sum overføringer		-51 167	928 050



BALANSE

BOLIG GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		775 017	0
Sum varige driftsmidler		775 017	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	60 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap		55 500	55 500
Sum finansielle anleggsmidler		115 500	115 500
Sum anleggsmidler		890 517	115 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		227 750	763 000
Konsernfordringer		793 000	213 000
Sum fordringer		1 020 750	976 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 694	20 711
Sum omløpsmidler		1 507 444	996 711
Sum eiendeler		2 397 961	1 112 211



BALANSE

BOLIG GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 016 013	1 067 181
Sum opptjent egenkapital		1 016 013	1 067 181
Sum egenkapital	4	1 037 943	1 089 111
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		810 018	0
Sum annen langsiktig gjeld		810 018	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		550 000	23 100
Sum kortsiktig gjeld		550 000	23 100
Sum gjeld		1 360 018	23 100
Sum egenkapital og gjeld		2 397 961	1 112 211

Malvik, 29.05.2024
Styret i Bolig Gruppen AS

John Andreas Brekke
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	518	0
Sum	518	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 167	928 050
Permanente forskjeller	22 890	-934 472
Endring i midlertidige forskjeller	-15 817	0
Skattepliktig inntekt	-44 094	-6 422
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 817	0	-15 817
Sum	15 817	0	-15 817
Inntektsført avsatt utbytte	0	22 890	22 890
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 221	-44 126	44 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 404	21 236	-51 167
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-8 070	1 067 181	1 089 111
Årets resultat				-51 167	-51 167
Pr 31.12.2023	30 000	0	-8 070	1 016 013	1 037 943

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bolig Gruppen Bygg AS		100,0%	100,0%	30 000	-389 616	-223 818
Bolig Gruppen Eiendom AS		100,0%	100,0%	30 000	70 120	75 875
Gjeving Panorama AS		50,0%	50,0%	15 000	9 900	-14 150
Karivollen AS		35,0%	35,0%	10 500	-78 090	-71 272
Saxetunet AS		50,0%	50,0%	15 000	-29 872	40 337
XO Bolig AS		50,0%	50,0%	15 000	-10 132	-17 706
Sum				115 500	-427 690	-210 734

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Andreas Brekke	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Andreas Brekke	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300