



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 675 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Scott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	11 086 893	10 818 054
Sum inntekter		11 086 892	10 818 054
Kostnader			
Lønnskostnad	4	400 491	399 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	25 284	27 153
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	10 731 592	8 832 846
Sum kostnader		11 157 364	9 259 351
Driftsresultat		-70 472	1 558 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 007	32 252
Annen finansinntekt	3	14 128	22 279
Sum finansinntekter		29 135	54 531
Annen rentekostnad		397 830	467 212
Annen finanskostnad	3	59	0
Sum finanskostnader		397 889	467 212
Netto finans		368 754	412 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-439 228	1 146 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 228	1 146 024
Årsresultat		-439 226	1 146 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-439 226	1 146 022
Sum overføringer og disponeringer		-439 226	1 146 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	21 063 877	21 063 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	2 467 258	2 495 310
Sum varige driftsmidler		23 531 135	23 559 187
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	15	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		23 531 335	23 559 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 066	166 869
Andre fordringer	16	689 971	604 923
Sum fordringer		832 037	771 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 604	3 530 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 604	3 530 225
Sum omløpsmidler		3 060 641	4 302 017
SUM EIENDELER		26 591 976	27 861 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		23 900	23 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 861 451	8 300 678
Sum opptjent egenkapital		7 837 551	8 276 778
Sum egenkapital	20	7 861 451	8 300 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	16 654 265	17 326 474
Øvrig langsiktig gjeld		1 321 400	1 321 400
Sum annen langsiktig gjeld		17 975 665	18 647 874
Sum langsiktig gjeld		17 975 665	18 647 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		648 469	699 989
Skyldige offentlige avgifter		311	0
Annen kortsiktig gjeld	18	106 081	212 863
Sum kortsiktig gjeld		754 860	912 852
Sum gjeld		18 730 525	19 560 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 591 976	27 861 404
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	17 975 665	18 647 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387578

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 675 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Scott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 948 675 625
SKRENTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	11 086 893	10 818 054
Sum inntekter		11 086 892	10 818 054
Kostnader			
Lønnskostnad	4	400 491	399 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	25 284	27 153
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	10 731 592	8 832 846
Sum kostnader		11 157 364	9 259 351
Driftsresultat		-70 472	1 558 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 007	32 252
Annen finansinntekt	3	14 128	22 279
Sum finansinntekter		29 135	54 531
Annen rentekostnad		397 830	467 212
Annen finanskostnad	3	59	0
Sum finanskostnader		397 889	467 212
Netto finans		368 754	412 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-439 228	1 146 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 228	1 146 024
Årsresultat		-439 226	1 146 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-439 226	1 146 022
Sum overføringer og disponeringer		-439 226	1 146 022



Organisasjonsnr: 948 675 625
SKRENTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	21 063 877	21 063 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	2 467 258	2 495 310
Sum varige driftsmidler		23 531 135	23 559 187

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	15	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200

Sum anleggsmidler		23 531 335	23 559 388
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		142 066	166 869
Andre fordringer	16	689 971	604 923
Sum fordringer		832 037	771 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 604	3 530 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 604	3 530 225

Sum omløpsmidler		3 060 641	4 302 017
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 591 976	27 861 404
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		23 900	23 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 861 451	8 300 678
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 837 551	8 276 778
Sum egenkapital	20	7 861 451	8 300 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	16 654 265	17 326 474
Øvrig langsiktig gjeld		1 321 400	1 321 400
Sum annen langsiktig gjeld		17 975 665	18 647 874
Sum langsiktig gjeld		17 975 665	18 647 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		648 469	699 989
Skyldige offentlige avgifter		311	0
Annen kortsiktig gjeld	18	106 081	212 863
Sum kortsiktig gjeld		754 860	912 852
Sum gjeld		18 730 525	19 560 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 591 976	27 861 404
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	17 975 665	18 647 874



Organisasjonsnr: 948 675 625
SKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	399350.00
styremedlem	1141.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1141.00	1141.00	1141.00

gjelder styrehonorar.EK tjenester

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skrenten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skrenten Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 439 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

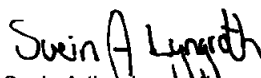
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Skrenten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 389 165	3 126 263
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-439 226	1 146 022
Tilbakeføring av avskrivning	25 284	27 153
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-57 984
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-672 209	-641 114
Endringer i andre langsiktige poster	2 768	-211 175
B. Årets endring disponible midler	-1 083 383	262 902
C. Disponible midler	2 305 781	3 389 165
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 060 641	4 302 017
Kortsiktig gjeld	-754 860	-912 852
C. Disponible midler	2 305 781	3 389 165

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Skrenten Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	11 038 171	10 735 754	11 108 250	11 233 648
Sum leieinntekt		11 038 171	10 735 754	11 108 250	11 233 648
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel		0	12 500	0	0
Diverse inntekt	2	48 722	69 800	32 000	32 000
Sum annen inntekt		48 722	82 300	32 000	32 000
Sum inntekt		11 086 892	10 818 054	11 140 250	11 265 648
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	50 491	49 350	55 000	55 000
Styrehonorar	4	350 000	350 000	350 000	360 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	14	25 284	27 153	49 000	49 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	147 939	182 822	170 000	170 000
Kostnad eiendom/lokale	6	1 156 167	1 155 944	1 260 100	1 325 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	1 845 314	1 714 128	1 852 000	1 900 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	262 732	234 136	287 000	255 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	61 936	430 333	100 000	31 000
Reparasjon og vedlikehold	10	2 234 900	338 054	1 015 000	1 322 000
Revisjonshonorar	11	13 410	13 207	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		291 430	301 002	310 000	275 000
Andre honorar	12	20 532	15 432	10 000	10 000
Kontorkostnad		9 047	18 276	15 000	25 000
TV/bredbånd		649 856	601 851	650 000	660 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		49 465	90 292	110 000	80 000
Kontingent og gaver		76 509	77 180	75 000	75 000
Forsikring		459 336	410 968	453 000	471 000
Andre kostnader	13	36 186	38 121	64 010	57 010
Andel av driftskostnad i sameie	3	3 416 833	3 211 100	3 400 000	3 400 000
Sum kostnad		11 157 364	9 259 351	10 239 110	10 534 010
Driftsresultat		-70 472	1 558 703	901 140	731 638
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 007	32 252	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	3	14 128	22 279	0	0
Rentekostnad		397 830	467 212	468 000	324 000
Andel av rentekostnad i sameie	3	59	0	0	0
Netto finansposter		368 754	412 681	468 000	324 000
Årsresultat		-439 226	1 146 022	433 140	407 638
Overført til/fra annen egenkapital		-439 226	1 146 022	0	0
SUM OVERFØRINGER		-439 226	1 146 022	0	0



Balanse 2020 Skrenten Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	14	1 325 362	1 325 362
Bygninger	14	17 536 256	17 536 256
Påkostninger	14	2 052 259	2 052 259
Garasjer	14	150 000	150 000
Andeler anleggsmiddel i sameie		2 418 241	2 421 009
Andre driftsmidler	14	49 017	74 301
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	15	200	200
Sum anleggsmidler		23 531 335	23 559 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		107 628	116 547
Kundefordringer		34 438	50 322
Andre kortsiktige fordringer	16	2 350	2 350
Forskuddsbetalte kostnader		687 621	602 573
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 228 604	3 530 225
Sum omløpsmidler		3 060 641	4 302 017
SUM EIENDELER		26 591 976	27 861 404



Balanse 2020 Skrenten Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		23 900	23 900
Sum innskutt egenkapital		23 900	23 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 837 551	8 276 778
Sum opptjent egenkapital		7 837 551	8 276 778
Sum egenkapital	20	7 861 451	8 300 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	16 654 265	17 326 474
Borettsinnskudd		1 321 400	1 321 400
Sum langsiktig gjeld		17 975 665	18 647 874
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		65 205	74 444
Leverandørgjeld		648 469	699 989
Skyldig off. myndigheter		311	0
Påløpne renter		1 774	2 848
Annen kortsiktig gjeld	18	39 102	135 571
Sum kortsiktig gjeld		754 860	912 852
Sum gjeld		18 730 525	19 560 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 591 976	27 861 404
Pantstillelser	19	17 975 665	18 647 874

Sted: _____

Dato: _____

Tone Scott
Styreleder_____
Øivind Magnussen
Nestleder_____
Cathrin Degland
Styremedlem_____
Fredrik Sotnedal
Styremedlem_____
Hanne Florin
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Skrenten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Skrenten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	9 344 064	9 084 504
3606 Leie vaktmesterleilighet	171 480	165 504
3609 Leie parkering	88 600	70 850
3650 Innkrevde felleskostn. renter	419 943	414 432
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	669 924	656 304
3690 Andre leieinntekter	344 160	344 160
Sum	11 038 171	10 735 754

Andre leieinntekter gjelder vasketillegg kr 120 per måned.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	38 930	43 550
3957 Nøkkelsalg	8 192	26 250
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	1 600	0
Sum	48 722	69 800

Note 3 - Andeler i driftssameie

	2020	2019
6394 Netto underskudd driftssameie	3 416 833	3 211 100
8056 Andre finansinntekter i sameie	14 128	22 279
8175 Andel finanskostnader i sameie	59	0
Sum	3 402 764	3 188 821

Borettslaget eier 40% i driftssameie Bøler fyrhus. Balansepostene og resultatpostene knyttet til driftssameie er fordelt mellom eierne iht eierprosent.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	1 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	49 491	49 350
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	350 000	350 000
Sum	400 491	399 350

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter årsregnskap 2020 Skrenten Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	147 939	182 822
Sum	147 939	182 822

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	690 750	730 857
6360 Annet renhold	40 866	24 514
6361 Fast renhold	285 000	265 000
6362 Skadedyrtryddelse	13 158	12 465
6390 Andre driftskostnader	0	1 250
6391 Snømåking/strøing/feiing	2 471	23 682
6392 Containerleie/tømming	99 268	88 911
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	24 653	9 265
Sum	1 156 167	1 155 944

Konto 6360 gjelder vask av avfallsbrønner, søppelsekker og antibac.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	1 845 314	1 714 128
Sum	1 845 314	1 714 128

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	230 487	201 611
6420 Leie av datautstyr	26 245	26 525
6450 Leie parkering	6 000	6 000
Sum	262 732	234 136

Konto 6420 gjelder lisens Bevar vedlikehold og Bevar HMS.



Noter årsregnskap 2020 Skrenten Borettslag

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	16 928	12 084
6525 IT utstyr	0	264
6540 Inventar	12 922	3 921
6543 Vaskerianlegg	0	43 125
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 453	8 517
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	12 627	344 097
6552 Driftsmateriell	16 006	16 210
6570 Arbeidstøy	0	2 114
Sum	61 936	430 333

Konto 6540 gjelder i hovedsak utstyr til styrerom og benkebord.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	131 052	0
6602 Vedlikehold VVS	89 002	101 620
6603 Vedlikehold elektro	6 594	53 860
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 009 065	116 232
6616 Vedlikehold vaskeri	46 027	13 730
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 703	6 977
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 406	20 052
6641 Malerarbeider	449 616	11 214
6642 Snekkerarbeid	14 154	5 039
6643 Glassarbeid/Vindu	97 235	0
6644 Fasade/balkonger	157 760	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	584	5 133
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	216 000	0
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	7 701	2 086
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	2 113
Sum	2 234 900	338 054

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6601 gjelder oppussing av styrerommet.

Konto 6613 gjelder hovedsaklig asfaltering av veier, lekeapparat, mur og trefelling.

Konto 6621 gjelder reparasjon av callinganlegg.

Konto 6641 gjelder i hovedsak maling av trappeoppganger.

Konto 6644 gjelder vask av balkonger/fasade.

Konto 6690 gjelder flislegging av oppganger.



Noter årsregnskap 2020 Skrenten Borettslag

Note 11 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	13 410	13 207
Sum	13 410	13 207

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 12 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstenester forretningsfører	20 532	15 432
Sum	20 532	15 432

Konto 6714 gjelder kostnader til godkjenning av nye andelseiere, varselbrev felleskostnader og tilleggsteneste lønnskjøring.

Note 13 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	10 503	12 442
7719 Møter, div. styret	13 826	9 745
7720 Generalforsamling/Årsmøte	5 804	4 131
7770 Betalingskostnader	1 773	1 896
7773 Omkostninger innkreving	2 481	2 589
7790 Andre kostnader	1 799	7 319
Sum	36 186	38 121

Konto 7790 gjelder kostnader til kjøp av nytt teppe etter vannlekkasje.



Noter årsregnskap 2020 Skrenten Borettslag

Note 14 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom	Brannører	Gressklipper	Vaskemaskin	Renovasjonsan
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 325 362	17 536 256	907 140	136 872	56 650	1 145 119
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 325 362	17 536 256	907 140	136 872	56 650	1 145 119
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	132 308	56 650	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 325 362	17 536 256	907 140	4 563	0	1 145 119
Årets avskrivninger :	0	0	0	13 687	0	0
Anskaffelsesår :	1959	1959	2007	2011	2011	2011
Antatt levetid i år :				10	5	

	Kortautomat vaskeri	Garasje	Utegriller
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 991	150 000	57 984
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	172 991	150 000	57 984
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	172 991	0	13 530
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	150 000	44 454
Årets avskrivninger :	0	0	11 597
Anskaffelsesår :	2014	2017	2019
Antatt levetid i år :	5		5

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring. Polisnr.SP615791

Note 15 - Aksjer og andeler

Boligselskapet har 4 andeler a kr 50 i Bøler Samfunnshus. Andelene medfører ingen spesielle forpliktelser og gir heller ikke utbytte.

Note 16 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 350	2 350
Sum	2 350	2 350

Gjelder dobbeltfakturering av lokalleie til generalforsamling. Bøler Samfunnshus er bedt om å tilbakebetale.



Noter årsregnskap 2020 Skrenten Borettslag

Note 17 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987148783
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	21 100 000
Lånesaldo 01.01:	17 326 474
Avdrag i perioden:	672 209
Lånesaldo 31.12:	16 654 265
Saldo 5 år frem i tid:	12 909 788

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987148783	40	79 135	3 165 400
	160	69 183	11 069 280
	40	60 490	2 419 600

Lånet er tatt opp til refinansiering av lån i Dnb Boligkreditt.

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	18 370	19 576
2985 Mellomregning finansieringsforetak	20 732	115 995
Sum	39 102	135 571

Note 19 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	16 654 265
Innskuddskapital	1 321 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	17 975 665
Bokført verdi av pantsatt eiendom	21 063 877

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Bokført borettsinnskudd er kr. 1 321 400,-. Pantobligasjonen lyder på kr. 1 322 280,-.



Noter årsregnskap 2020 Skrenten Borettslag

Note 20 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	23 900	0	23 900
Sum innskutt egenkapital	23 900	0	23 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 276 778	-439 227	7 837 551
Sum opptjent egenkapital	8 276 778	-439 227	7 837 551
Sum egenkapital	8 300 678	-439 227	7 861 451



Resultat og balanse med noter for Skrenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrenten Borettslag

Styreleder	Tone Scott (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Fredrik Sotnedal (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Øivind Magnussen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Cathrin Degland (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Hanne Florin (sign.)	08.04.2021