



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 884 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: METRO VEST BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 271 849	2 710 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 271 849</b>	<b>2 710 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 037 855	2 788 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 151 955</b>	<b>2 902 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 895</b>	<b>-191 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 395	21 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 395</b>	<b>21 332</b>
Annen rentekostnad		0	25 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>25 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 395</b>	<b>4 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 289</b>	<b>-196 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 289</b>	<b>-196 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 289</b>	<b>-196 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 289	-196 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 289</b>	<b>-196 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 769	24 797
Andre fordringer		299 205	179 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 974</b>	<b>203 869</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		829 875	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>829 875</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 608	1 181 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 044 608</b>	<b>1 181 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 215 458</b>	<b>1 385 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 215 458</b>	<b>1 385 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		985 850	835 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>985 850</b>	<b>835 561</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>985 850</b>	<b>835 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 897	371 161
Annen kortsiktig gjeld		951 710	178 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 229 608</b>	<b>549 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 229 608</b>	<b>549 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 215 458</b>	<b>1 385 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 884 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: METRO VEST BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 915 884 822  
METRO VEST BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 271 849	2 710 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 271 849</b>	<b>2 710 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 037 855	2 788 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 151 955</b>	<b>2 902 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 895</b>	<b>-191 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 395	21 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 395</b>	<b>21 332</b>
Annen rentekostnad		0	25 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>25 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 395</b>	<b>4 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 289</b>	<b>-196 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 289</b>	<b>-196 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 289</b>	<b>-196 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 289	-196 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 289</b>	<b>-196 171</b>



Organisasjonsnr: 915 884 822  
METRO VEST BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 41 769 24 797  
Andre fordringer 299 205 179 072  
Sum fordringer 340 974 203 869

#### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter 829 875 0  
Sum investeringer 829 875 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 044 608 1 181 147  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 044 608 1 181 147

Sum omløpsmidler 2 215 458 1 385 016

SUM EIENDELER 2 215 458 1 385 016

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 985 850 835 561  
Sum opptjent egenkapital 985 850 835 561

Sum egenkapital 10 985 850 835 561

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 277 897 371 161  
Annen kortsiktig gjeld 951 710 178 295  
Sum kortsiktig gjeld 1 229 608 549 455



Sum gjeld	1 229 608	549 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 215 458	1 385 016



Organisasjonsnr: 915 884 822  
METRO VEST BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Metro Vest Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>835 561</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	150 289	-196 171
Endringer i andre langsiktige poster	0	1 031 732
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>150 289</b>	<b>835 561</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>985 850</b>	<b>835 561</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	2 215 458	1 385 016
Kortsiktig gjeld	-1 229 608	-549 455
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>985 850</b>	<b>835 561</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Arbeidskapital var på kr 1 031 732 per 01.01.23.



## Resultatregnskap 2024 Metro Vest Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 023 879	2 615 044	3 197 910	3 316 009
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 023 879</b>	<b>2 615 044</b>	<b>3 197 910</b>	<b>3 316 009</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	247 970	95 510	0	80 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>247 970</b>	<b>95 510</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 271 849</b>	<b>2 710 554</b>	<b>3 197 910</b>	<b>3 396 009</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	14 100	14 100	14 100	14 100
Styreonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		317 340	369 393	350 000	320 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	352 535	352 210	370 000	368 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 141 809	938 006	1 051 000	1 094 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 279	0	0	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	15 680	0	10 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold	7	535 056	482 788	535 000	740 000
Revisjonshonorar		13 031	11 625	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar		100 198	124 612	130 000	100 000
Andre honorar	8	15 523	6 313	15 000	55 000
Kontorkostnad		1 415	7 966	8 600	1 600
TV/bredbånd		362 936	346 005	370 000	372 372
Forsikringer		161 966	131 454	145 000	175 000
Andre kostnader	9	14 087	17 950	16 000	16 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 151 955</b>	<b>2 902 424</b>	<b>3 127 700</b>	<b>3 407 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 895</b>	<b>-191 870</b>	<b>70 210</b>	<b>-11 063</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		30 395	21 332	0	0
Rentekostnad		0	25 634	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-30 395</b>	<b>4 302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 289</b>	<b>-196 171</b>	<b>70 210</b>	<b>-11 063</b>
Overført sameiekapital		150 289	-196 171	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>150 289</b>	<b>-196 171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Metro Vest Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		34 932	0
Kundefordringer		6 837	24 797
Kostnader til avregning		829 875	0
Andre kortsiktige fordringer		99 745	0
Forskuddsbetalte kostnader		199 460	179 072
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 044 608	1 181 147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 215 458</b>	<b>1 385 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 215 458</b>	<b>1 385 016</b>



## Balanse 2024 Metro Vest Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		985 850	835 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>985 850</b>	<b>835 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>985 850</b>	<b>835 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 123	0
Leverandørgjeld		277 897	371 161
A konto til avregning		830 235	152 273
Annen kortsiktig gjeld		113 352	26 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 229 608</b>	<b>549 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 229 608</b>	<b>549 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 215 458</b>	<b>1 385 016</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Øyvind Jensen  
Styreleder

Thanushan Kumaran Rajanayagam  
Styremedlem

Hans Fære  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Metro Vest Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Sameiet består av 73 seksjoner.

Eiendommen er påført gnr.108 og bnr. 813 og ligger i Lørenskog kommune. Tomteareal er 2 043,4 kvm. Eiendommen er forsikret i VENO Forsikringsmegling AS med polisenummer 124205.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og vann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2024 Metro Vest Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 934 772	2 480 443
3618 Strøm el-bil	82 822	128 602
3690 Leieinntekt bod	6 286	6 000
<b>Sum</b>	<b>3 023 879</b>	<b>2 615 044</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	95 510
3999 Andre inntekter	247 970	0
<b>Sum</b>	<b>247 970</b>	<b>95 510</b>

Konto 3999 består av innkreving til oppmåling av p-plasser og viderefakturering av vann- og varmeregnskap.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Kostnader Metro Senter	58 972	63 990
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	81 769	94 664
6340 Heisalarm	17 976	0
6361 Fast renhold	184 780	191 685
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 413	1 871
6392 Containerleie/tømming	7 626	0
<b>Sum</b>	<b>352 535</b>	<b>352 210</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenskostnader	6 279	0
<b>Sum</b>	<b>6 279</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2024 Metro Vest Boligsameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	10 859	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 423	0
6552 Driftsmateriell	399	0
<b>Sum</b>	<b>15 680</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	19 568	120 912
6602 Vedlikehold VVS	52 630	25 821
6603 Vedlikehold elektro	24 989	0
6605 Vedlikehold parkering og garasje	42 749	12 719
6606 Vedlikehold felles avfallsanlegg	52 745	0
6611 Vedlikehold heiser	43 681	191 207
6617 Vedlikehold brannvernustyr	102 443	80 585
6620 Vedlikehold avfallsanlegg	0	41 544
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	11 531	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	184 720	0
<b>Sum</b>	<b>535 056</b>	<b>482 788</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 648	0
6720 Juridisk honorar	5 875	6 313
<b>Sum</b>	<b>15 523</b>	<b>6 313</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	0	4 880
7720 Generalforsamling/Årsmøte	8 155	5 974
7770 Betalingskostnader	3 062	7 120
7773 Omkostninger innkreving	1 531	0
7790 Andre kostnader	1 288	0
7792 Øredifferanse	8	-23
7795 Korrigering felleskostnader	43	0
<b>Sum</b>	<b>14 087</b>	<b>17 950</b>



Noter årsregnskap 2024 Metro Vest Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	835 561	150 289	985 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>835 561</b>	<b>150 289</b>	<b>985 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>835 561</b>	<b>150 289</b>	<b>985 850</b>



Resultat og balanse med noter for Metro Vest Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Metro Vest Boligsameie**

Styreleder	Øyvind Jensen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Hans Færø (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Thanushan Kumaran Rajanayagam (sign.)	08.04.2025



Til årsmøtet i Metro Vest Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metro Vest Boligsameie som viser et overskudd på NOK 150 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. april 2025  
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BRANDT, GURO HØNSEN**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.04.2025 15:17:22

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.