



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 834 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FERSTADVEG 16B AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 76B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	217 800
Sum inntekter		130 000	217 800
Kostnader			
Varekostnad		199 538	410 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 543	138 543
Annen driftskostnad	2, 3, 4	61 189	37 988
Sum kostnader		399 270	586 894
Driftsresultat		-269 270	-369 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		730 466	545 960
Sum finanskostnader		730 466	545 960
Netto finans		-730 466	-545 960
Resultat før skattekostnad		-999 736	-915 054
Årsresultat		-999 736	-915 054
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 637 703	0
Udekket tap		637 967	-915 054
Sum overføringer og disponeringer		-999 736	-915 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 519 540	13 658 084
Sum varige driftsmidler		13 519 540	13 658 084
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 519 540	13 658 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer		1 637 703	0
Sum fordringer		1 637 703	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 604	234 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 604	234 895
Sum omløpsmidler		1 680 307	234 895
SUM EIENDELER		15 199 847	13 892 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		323 230	961 197
Sum opptjent egenkapital		-323 230	-961 197
Sum egenkapital	7	-293 230	-931 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 118 046	8 116 493
Langsiktig konserngjeld	9	7 088 089	6 568 347
Sum annen langsiktig gjeld		15 206 135	14 684 840
Sum langsiktig gjeld		15 206 135	14 684 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 538	97 913
Annen kortsiktig gjeld		80 405	41 423
Sum kortsiktig gjeld		286 942	139 335
Sum gjeld		15 493 077	14 824 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 199 847	13 892 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457017

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 834 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FERSTADVEG 16B AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Hofstad AS
Tempevegen 41
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 834 672
ØVRE FERSTADVEG 16B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	217 800
Sum inntekter		130 000	217 800
Kostnader			
Varekostnad		199 538	410 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 543	138 543
Annen driftskostnad	2, 3, 4	61 189	37 988
Sum kostnader		399 270	586 894
Driftsresultat		-269 270	-369 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		730 466	545 960
Sum finanskostnader		730 466	545 960
Netto finans		-730 466	-545 960
Resultat før skattekostnad		-999 736	-915 054
Årsresultat		-999 736	-915 054
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 637 703	0
Udekket tap		637 967	-915 054
Sum overføringer og disponeringer		-999 736	-915 054



Organisasjonsnr: 825 834 672
ØVRE FERSTADVEG 16B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	13 519 540	13 658 084
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 519 540	13 658 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	5	0	0
Konsernfordringer		1 637 703	0
Sum fordringer		1 637 703	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 604	234 895
Sum omløpsmidler		1 680 307	234 895
SUM EIENDELER		15 199 847	13 892 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		323 230	961 197
Sum opptjent egenkapital		-323 230	-961 197
Sum egenkapital	7	-293 230	-931 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 118 046	8 116 493
Langsiktig konserngjeld	9	7 088 089	6 568 347
Sum annen langsiktig gjeld		15 206 135	14 684 840
Sum langsiktig gjeld		15 206 135	14 684 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 538	97 913
Annen kortsiktig gjeld		80 405	41 423
Sum kortsiktig gjeld		286 942	139 335
Sum gjeld		15 493 077	14 824 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 199 847	13 892 978



Organisasjonsnr: 825 834 672
ØVRE FERSTADVEG 16B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



13842770.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13842770.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
323230.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13519540.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
138544.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
7088089.00 6568347.00

Kortsiktig gjeld



Gjelden blir oppgjort i begynnelsen av 2024.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØVRE FERSTADVEG 16B AS
825 834 672

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	217 800
Sum driftsinntekter		130 000	217 800
Driftskostnader			
Varekostnad		-199 538	-410 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-138 543	-138 543
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-61 189	-37 988
Sum driftskostnader		-399 270	-586 894
Driftsresultat		-269 270	-369 094
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-730 466	-545 960
Sum finanskostnader		-730 466	-545 960
Netto finans		-730 466	-545 960
Resultat før skattekostnad		-999 736	-915 054
Årsresultat		-999 736	-915 054
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 637 703	0
Udekket tap		637 967	-915 054
Sum overføringer		-999 736	-915 054



ØVRE FERSTADVEG 16B AS
825 834 672

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 519 540	13 658 084
Sum varige driftsmidler		13 519 540	13 658 084
Sum anleggsmidler		13 519 540	13 658 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 637 703	0
Sum fordringer		1 637 703	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 604	234 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 604	234 895
Sum omløpsmidler		1 680 307	234 895
SUM EIENDELER		15 199 847	13 892 978



ØVRE FERSTADVEG 16B AS
825 834 672

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-323 230	-961 197
Sum opptjent egenkapital		-323 230	-961 197
Sum egenkapital	7	-293 230	-931 197
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 118 046	8 116 493
Langsiktig konserngjeld	9	7 088 089	6 568 347
Sum annen langsiktig gjeld		15 206 135	14 684 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 538	97 913
Annen kortsiktig gjeld		80 405	41 423
Sum kortsiktig gjeld		286 942	139 335
Sum gjeld		15 493 077	14 824 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 199 847	13 892 978

Trondheim, 28.05.2024

Roy Hofstad
styrets leder



ØVRE FERSTADVEG 16B AS
825 834 672

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØVRE FERSTADVEG 16B AS
825 834 672

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 842 770
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 842 770
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-323 230
Balansført verdi per 31.12.	13 519 540
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 544

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	0	13 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	13 125

Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er ink.mva

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HOFSTAD BYGGUTVIKLING AS	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-961 197	-931 197
Årsresultat	0	-1 637 703	637 967	-999 736
Mottatt konsernbidrag	0	1 637 703	0	1 637 703
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-323 230	-293 230



ØVRE FERSTADVEG 16B AS
825 834 672

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 118 046
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 519 540
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjelden blir oppgjort i begynnelsen av 2024.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 088 089	6 568 347

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Byggmester Hofstad AS har solgt varer og tjenester til Øvre Ferstad veg 16B AS for kr. 199.537,50 ink.mva i 2023.

Byggmester Hofstad AS har åpne kundefordringer mot Øvre Ferstad veg 16B AS på kr. 199.537,50.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-184 686	-323 230	138 543
Fremførbart underskudd	-776 510	0	-776 510
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-961 197	-323 230	-637 967
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	961 197	323 230	637 967
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut i fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Prosjektet er solgt i begynnelsen av 2024 og selskapet vil igjen få egenkapitalen opp på et forsvarlig nivå.