



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 985 601
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 114 ANS
Forretningsadresse: c/o J B Bakke AS
Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 873 531	20 960 251
Sum inntekter	3	16 873 531	20 960 251
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 642 131	6 428 843
Annen driftskostnad	5, 6	29 014 405	7 130 198
Sum kostnader		37 656 536	13 559 041
Driftsresultat		-20 783 005	7 401 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285 226	79 043
Sum finansinntekter		285 226	79 043
Annen rentekostnad		7 419 463	3 758 898
Sum finanskostnader		7 419 463	3 758 898
Netto finans		-7 134 238	-3 679 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 917 242	3 721 355
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-27 917 242	3 721 355
Årsresultat		-27 917 242	3 721 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 917 242	3 721 355
Totalresultat		-27 917 242	3 721 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-27 917 242	3 721 355
Sum overføringer og disponeringer		-27 917 242	3 721 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	64 148 499	57 554 724
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 958 586	738 200
Sum varige driftsmidler	4	68 107 086	58 292 924
Sum anleggsmidler		68 107 086	58 292 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		496 771	39 342
Andre kortsiktige fordringer		2 627 582	1 067 183
Sum fordringer		3 124 353	1 106 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 523 135	11 041 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 523 135	11 041 623
Sum omløpsmidler		14 647 488	12 148 148
SUM EIENDELER		82 754 574	70 441 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 932 729	-43 015 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-73 932 729	-43 015 487
Sum egenkapital	7	-73 932 729	-43 015 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 463 318	1 560 873
Sum avsetninger for forpliktelser		1 463 318	1 560 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	145 000 000	109 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 000 000	109 900 000
Sum langsiktig gjeld		146 463 318	111 460 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 683 931	1 870 718
Annen kortsiktig gjeld		2 540 053	124 968
Sum kortsiktig gjeld		10 223 985	1 995 685
Sum gjeld		156 687 303	113 456 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 754 574	70 441 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348607

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 985 601
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 114 ANS
Forretningsadresse: c/o J B Bakke AS
Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 954 985 601
SANDAKERVEIEN 114 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 873 531	20 960 251
Sum inntekter	3	16 873 531	20 960 251
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	8 642 131	6 428 843
Annen driftskostnad	5, 6	29 014 405	7 130 198
Sum kostnader		37 656 536	13 559 041
Driftsresultat		-20 783 005	7 401 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285 226	79 043
Sum finansinntekter		285 226	79 043
Annen rentekostnad		7 419 463	3 758 898
Sum finanskostnader		7 419 463	3 758 898
Netto finans		-7 134 238	-3 679 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 917 242	3 721 355
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-27 917 242	3 721 355
Årsresultat		-27 917 242	3 721 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 917 242	3 721 355
Totalresultat		-27 917 242	3 721 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-27 917 242	3 721 355
Sum overføringer og disponeringer		-27 917 242	3 721 355



Organisasjonsnr: 954 985 601
SANDAKERVEIEN 114 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	64 148 499	57 554 724
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	3 958 586	738 200
Sum varige driftsmidler	4	68 107 086	58 292 924
Sum anleggsmidler		68 107 086	58 292 924

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		496 771	39 342
Andre kortsiktige fordringer		2 627 582	1 067 183
Sum fordringer		3 124 353	1 106 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 523 135	11 041 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 523 135	11 041 623
Sum omløpsmidler		14 647 488	12 148 148
SUM EIENDELER		82 754 574	70 441 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-73 932 729	-43 015 487
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-73 932 729	-43 015 487
Sum egenkapital	7	-73 932 729	-43 015 487

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	1 463 318	1 560 873
Sum avsetninger for forpliktelse	1 463 318	1 560 873
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	145 000 000	109 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	145 000 000	109 900 000
Sum langsiktig gjeld	146 463 318	111 460 873
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 683 931	1 870 718
Annen kortsiktig gjeld	2 540 053	124 968
Sum kortsiktig gjeld	10 223 985	1 995 685
Sum gjeld	156 687 303	113 456 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 754 574	70 441 072



Organisasjonsnr: 954 985 601
SANDAKERVEIEN 114 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til selskapsmøtet i Sandakerveien 114 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Sandakerveien 114 ANS** som viser et underskudd på **NOK 27 917 242**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. april 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

AUSTENÅ, ELLEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/04/2024 21:00:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Sandakerveien 114 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 954 985 601



Resultatregnskap			
Sandakerveien 114 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		16 873 531	20 960 251
Sum driftsinntekter	3	16 873 531	20 960 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 642 131	6 428 843
Annen driftskostnad	5, 6	29 014 405	7 130 198
Sum driftskostnader		37 656 536	13 559 041
Driftsresultat		-20 783 005	7 401 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285 226	79 043
Annen rentekostnad		7 419 463	3 758 898
Resultat av finansposter		-7 134 238	-3 679 855
Resultat før skattekostnad		-27 917 242	3 721 355
Resultat	7	-27 917 242	3 721 355
Årsresultat		-27 917 242	3 721 355
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-27 917 242	3 721 355
Sum overføringer		-27 917 242	3 721 355

Sandakerveien 114 ANS

Side 2



Balanse			
Sandakerveien 114 ANS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	64 148 499	57 554 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 958 586	738 200
Sum varige driftsmidler	4	68 107 086	58 292 924
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		68 107 086	58 292 924
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		496 771	39 342
Andre kortsiktige fordringer		2 627 582	1 067 183
Sum fordringer		3 124 353	1 106 525
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 523 135	11 041 623
Sum omløpsmidler		14 647 488	12 148 148
Sum eiendeler		82 754 574	70 441 072
Sandakerveien 114 ANS		Side 3	



Balanse			
Sandakerveien 114 ANS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 932 729	-43 015 487
Sum opptjent egenkapital		<u>-73 932 729</u>	<u>-43 015 487</u>
Sum egenkapital	7	<u>-73 932 729</u>	<u>-43 015 487</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 463 318	1 560 873
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 463 318</u>	<u>1 560 873</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	145 000 000	109 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>145 000 000</u>	<u>109 900 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 683 931	1 870 718
Annen kortsiktig gjeld		2 540 053	124 968
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 223 985</u>	<u>1 995 685</u>
Sum gjeld		<u>156 687 303</u>	<u>113 456 558</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 754 574</u>	<u>70 441 072</u>
Oslo, 03.04.2024 Styret i Sandakerveien 114 ANS			
_____ Christen Bakke styreleder	_____ Cathrine Bakke styremedlem	_____ Jan Andreas Bakke styremedlem	
Sandakerveien 114 ANS			Side 4



Sandakerveien 114 ANS
Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Andre inntekter følger opptjeningsprinsippet..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Sandakerveien 114 ANS
Noter 2023

Note 2 Skatt

Det betales ikke skatt på selskapets hånd.

Note 3 Spesifikasjon av driftsinntekter

	2023	2022
Leieinntekter lokaler	12 159 407	17 772 339
Leieinntekter parkering	2 183 955	2 964 246
Andre inntekter	2 530 170	223 666
Sum driftsinntekter	16 873 531	20 960 251

**Sandakerveien 114 ANS**
Noter 2023**Note 4 Anleggsmidler**

	Skulptur	Tomt	Tekniske installasjoner	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	738 200	395 706	44 471 570	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			13 307 730	4 025 483
= Anskaffelseskost 31.12.23	738 200	395 706	57 779 300	4 025 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			38 646 236	805 097
= Bokført verdi 31.12.23	738 200	395 706	19 133 065	3 220 386
Årets ordinære avskrivninger			4 856 169	805 097
Avskrivningsplan			10 % / 10 år	5 år

	Bygg A	Bygg B	Leietaker tilpasninger	Fasade
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 078 091	18 210 125	10 934 120	10 868 096
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			-169 164	
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 078 091	18 210 125	10 764 956	10 868 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 634 479	7 702 117	1 299 055	2 346 774
= Bokført verdi 31.12.23	10 443 612	10 508 008	9 465 901	8 521 322
Årets ordinære avskrivninger	261 090	262 700	217 731	213 024
Avskrivningsplan	2 % / 50 år	2 % / 50 år	50 år	2 % / 50 år

	Sykkelparkering	P-hus	Garasje / søppelrom	Vindfang / vestibyle
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	665 847	1 631 642	1 030 406	1 097 188
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 880 904			
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 546 751	1 631 642	1 030 406	1 097 188
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	174 355	690 715	222 568	232 519
= Bokført verdi 31.12.23	2 372 396	940 927	807 838	864 669
Årets ordinære avskrivninger	50 789	23 523	20 196	21 615
Avskrivningsplan	2 % / 50 år	2 % / 50 år	2 % / 50 år	2 % / 50 år

	Ventilasjon / kjøling	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 035 364	588 660	127 745 015
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-588 660	18 456 293
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 035 364	0	146 201 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 340 308		78 094 223
= Bokført verdi 31.12.23	695 056	0	68 107 085
Årets ordinære avskrivninger	1 910 197		8 642 131
Avskrivningsplan	10 % / 10 år		

Side 7



Sandakerveien 114 ANS
Noter 2023

Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Vedlikehold	4 560 791	967 543
Leieboertilpasning	19 937 756	3 008 977
Forvaltningshonorar	1 536 002	1 301 934
Andre honorarer	1 001 392	1 273 729
Annonser og megling	13 217	11 083
Forsikring	136 458	125 178
Gårdens andel felleskostnader	1 509 631	365 507
Andre driftskostnader	11 758	12 215
Eiendomsskatt	307 398	64 032
Sum driftskostnader	29 014 405	7 130 198

Note 6 Lønnskostnader

Sandakerveien 114 ANS har ikke hatt lønns-, styre- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ingen plikt til å opprette OTP etter loven.

Note 7 Egenkapital

	Egenkapital
01.01.2023	-43 015 487
Årets resultat	-27 917 242
Hevet	-3 000 000
31.12.2023	-73 932 729

Eiere	Andel	Egenkapital 01.01.2023	Hevet 2023	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2023
Chriba AS	33,334	-14 338 496	-1 000 000	-9 305 747	-24 644 243
Jaba Invest AS	33,334	-14 338 496	-1 000 000	-9 305 747	-24 644 243
Caya Eiendom AS	33,334	-14 338 496	-1 000 000	-9 305 747	-24 644 243
Sum	100 %	-43 015 487	-3 000 000	-27 917 242	-73 932 729



Sandakerveien 114 ANS
Noter 2023

Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapets langsiktige lånegjeld forfaller i 2025 og 2028, med hhv. kr. 108 400 000 og kr. 36 600 000.

Det er tinglyst heftelser på eiendommen i Statens kartverk for totalt kr. 150 000 000,-. Gårdens omsetningsverdi dekker selskapets gjeld.

Selskapet har ingen lån til nærstående selskap per 31.12.2023.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Christen Bakke

7c5c0786-5d6b-46e5-a6f9-f1e11b8a4cd9 - 2024-04-04 15:03:46 UTC +03:00
BankID - 4dabda7b-7529-40c5-946f-357b7c4c4311 - NO

Cathrine Bakke

62df7738-36d9-4fc5-a826-bff60cffcc37 - 2024-04-04 17:24:52 UTC +03:00
BankID - 7541c306-badb-4293-8327-ac0b6b8876c3 - NO

Jan Andreas Bakke

1669e461-d1ff-4253-aef1-74c9f100b5b1 - 2024-04-04 18:55:05 UTC +03:00
BankID - fb11063c-5854-4178-afda-ec0ad981f453 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8d8704c0-e19c-4b4f-8c7e-c6e2c3cab9cf>

 **visma sign**
www.vismasign.com