



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 867 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEDALEN INDUSTRI TOMT AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-8 000	
Annen driftskostnad	1, 2	5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 430</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 430</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2 506	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 506</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 506</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-58</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-58</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 308 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 308 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 308 018</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 004	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 004</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 004</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 338 022</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		58	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 942</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 302 510	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 302 510</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 302 510</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 308 080</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 338 022</b>	<b>0</b>





<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Ludedalen Industritomt AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>23.09.2016-31.12.2016</b>
Varekostnad		-8 000
Annen driftskostnad	1, 2	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		-2 506
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 506</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-76
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-58</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		58
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-58</b>


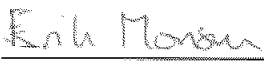


<b>Balanse</b>		
<b>Lundedalen Industritomt AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	18
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>18</u>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 308 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 308 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 308 018</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 004</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 338 022</u>



<b>Balanse</b>		
<b>Lundedalen Industritomt AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-58
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 942</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 302 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 302 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 308 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 338 022</b>

Styret i Lundedalen Industritomt AS

 Hans Jørgen Luthby styreleder	 Erik Monsen styremedlem
---	--

Lundedalen Industritomt AS Side 2



## Ludedalen Industritomt AS

## Noter til årsregnskapet 2016

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsikk. Regnskapet er presentert i NOK. Da selskapet ble stiftet den 23.09.2016 finnes det ingen sammenliknbare tall. Selskapet inngår i konsernregnskapet for Betonmast AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er uregnet til balansedagens kurs.

#### Kundefordringer

Utestående kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for tapsavsetninger. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt (skattefordel). Utsatt skatt (skattefordel) er beregnet med 24 %/25 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt av skattemessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2016.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2016.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke blitt kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2016.



## Lundedalen Industritomt AS

Noter til årsregnskapet 2016

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2016
Betalbar selskapskatt	-
Endring utsatt skatt	-18
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	-18

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-76
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Sum	-76
Underskudd til fremføring	76
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt (25 %)	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	-

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	31.12.2016	31.12.2015	Endring
Varige driftsmidler	-	-	0
Sum	-	-	-
Underskudd til fremføring	-76	-	76
Sum midlertidige forskjeller	-76	-	76
Utsatt skatt (24%/25 %) / utsatt skattefordel (-)	-18	-	-18

### Note 4 Aksjekapital og aksjoerinformasjon

Aksjoner	Forretningssted	Antall aksjer	Eier og stemmeandel	Sum pålydende
Betonmast Eiendom AS	Oslo	30 000	100,00 %	30 000
Totalt		30 000	100,00 %	30 000



## Ludedalen Industritomt AS

## Noter til årsregnskapet 2016

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse 23.09.2016	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0		-58	-58
<b>Egenkapital pr 31.12.16</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-58</b>	<b>29 942</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Gjeld	2016
Langsiktig gjeld	1 302 510
Kortsiktig gjeld	5 570
<b>Sum</b>	<b>1 308 080</b>

### Note 7 Varige driftsmidler

	Tarnter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-
Tilgang	1 308 000	1 308 000
Avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 308 000</b>	<b>1 308 000</b>

Akk.ord.avskr. 01.01.	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
<b>Akk.ord.avskr 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Rokkørt verdi 31.12</b>	<b>1 308 000</b>	<b>1 308 000</b>

Årets avskrivninger

-

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

ingen



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lundedalen Industritomt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Lundedalen Industritomt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 01. mars 2017  
BDO AS

  
Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor