



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 244 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJST INVEST AS  
Forretningsadresse: Langeneskilen 16  
4643 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 668	1 668
Sum kostnader		1 668	1 668
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 668</b>	<b>-1 668</b>
Annen rentekostnad		15 317	25 521
Sum finanskostnader		15 317	25 521
<b>Netto finans</b>		<b>-15 317</b>	<b>-25 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 985</b>	<b>-27 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		3 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 985</b>	<b>-30 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 985</b>	<b>-30 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 985</b>	<b>-30 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 985	-30 452
Sum overføringer og disponeringer		-16 985	-30 452



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 078 976	1 078 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 078 976</b>	<b>1 078 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 078 976</b>	<b>1 078 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 936	27 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 936</b>	<b>27 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 936</b>	<b>27 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 104 912</b>	<b>1 106 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	53 437	36 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 437</b>	<b>-36 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-29 007</b>	<b>-12 022</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			997 976
Øvrig langsiktig gjeld	5	943 976	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>943 976</b>	<b>997 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>943 976</b>	<b>997 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		189 943	120 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 943</b>	<b>120 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 133 919</b>	<b>1 118 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 104 912</b>	<b>1 106 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 244 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJST INVEST AS  
Forretningsadresse: Langeneskilen 16  
4643 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 244 093  
KJST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 668	1 668
Sum kostnader		1 668	1 668
<b>Driftsresultat</b>		-1 668	-1 668
Annen rentekostnad		15 317	25 521
Sum finanskostnader		15 317	25 521
<b>Netto finans</b>		-15 317	-25 521
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-16 985	-27 189
Skattekostnad på ordinært resultat	1		3 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-16 985	-30 452
<b>Årsresultat</b>		-16 985	-30 452
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-16 985	-30 452
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 985	-30 452
Sum overføringer og disponeringer		-16 985	-30 452



Organisasjonsnr: 923 244 093  
KJST INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 078 976	1 078 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 078 976</b>	<b>1 078 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 078 976</b>	<b>1 078 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 936	27 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 936</b>	<b>27 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 936</b>	<b>27 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 104 912</b>	<b>1 106 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	53 437	36 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 437</b>	<b>-36 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-29 007</b>	<b>-12 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			997 976
Øvrig langsiktig gjeld	5	943 976	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>943 976</b>	<b>997 976</b>



Sum langsiktig gjeld	943 976	997 976
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	189 943	120 626
Sum kortsiktig gjeld	189 943	120 626
Sum gjeld	1 133 919	1 118 602
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 104 912</b>	<b>1 106 580</b>



Organisasjonsnr: 923 244 093  
KJST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kjst Invest AS**

**Organisasjonsnr. 923244093**

**Utarbeidet av:**

H-Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Langeneskilen 16  
4643 SØGNE



Organisasjonsnr. 922386919



Kjst Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 668	1 668
Sum driftskostnader		1 668	1 668
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 668)</b>	<b>(1 668)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 317	25 521
Sum finanskostnader		15 317	25 521
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(15 317)</b>	<b>(25 521)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 985)</b>	<b>(27 189)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	3 263
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(16 985)</b>	<b>(30 452)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(16 985)</b>	<b>(30 452)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(16 985)	(30 452)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(16 985)</b>	<b>(30 452)</b>



## Kjst Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 078 976	1 078 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 078 976</b>	<b>1 078 976</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 078 976</b>	<b>1 078 976</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 936	27 604
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 936</b>	<b>27 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 104 912</b>	<b>1 106 580</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(53 437)	(36 452)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(53 437)</b>	<b>(36 452)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(29 007)</b>	<b>(12 022)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	997 976
Øvrig langsiktig gjeld	5	943 976	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>943 976</b>	<b>997 976</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>943 976</b>	<b>997 976</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		189 943	120 626
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>189 943</b>	<b>120 626</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 133 919</b>	<b>1 118 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 104 912</b>	<b>1 106 580</b>

Søgne, 20.04.2022

---

Kjetil Strøm  
styreleder



Kjst Invest AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser

Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av lineære avskrivninger

#### Inntekter

Inntekt regnskapsførers når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen leveres. Inntektene regnskapsførers med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført etter fradrag for avsetning for forventede tap. Avsetning til tap er gjort ur fra en konkret vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Kjst Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-16 985
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	16 985
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-16 985
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	16 985
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Bico Eiendom AS	325 000	410 697
<b>Sum</b>		<b>410 697</b>



Kjst Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjetil Strom	30 000	100,00 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 11.08.2019	30 000	-5 570	-36 452	-12 022
-Til årets resultat			-16 985	-16 985
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-53 437</b>	<b>-29 007</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Bico Bygg og Innredning AS i forbindelse med kjøp av 325 000 aksjer i Bico Eiendom AS lånet er sikret med pant og renteberegnes.

### Note 6 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt, men videre drift kan forsvares ettersom aksjonæren har ett lån som står tilbake for annen gjeld eller lignende.



**Årsregnskap 2021  
for  
Kjst Invest AS**

**Organisasjonsnr. 923244093**

**Utarbeidet av:**

H-Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Langeneskilen 16  
4643 SØGNE  
Organisasjonsnr. 922386919



Kjst Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 668	1 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 668</b>	<b>1 668</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 668)</b>	<b>(1 668)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		15 317	25 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 317</b>	<b>25 521</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(15 317)</b>	<b>(25 521)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 985)</b>	<b>(27 189)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	3 263
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(16 985)</b>	<b>(30 452)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(16 985)</b>	<b>(30 452)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		(16 985)	(30 452)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(16 985)</b>	<b>(30 452)</b>

Årsregnskap for Kjst Invest AS

Organisasjonsnr. 923244093



## Kjst Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 078 976	1 078 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 078 976</b>	<b>1 078 976</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 078 976</b>	<b>1 078 976</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 936	27 604
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 936</b>	<b>27 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 104 912</b>	<b>1 106 580</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(53 437)	(36 452)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(53 437)</b>	<b>(36 452)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(29 007)</b>	<b>(12 022)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	997 976
Øvrig langsiktig gjeld	5	943 976	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>943 976</b>	<b>997 976</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>943 976</b>	<b>997 976</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		189 943	120 626
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>189 943</b>	<b>120 626</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 133 919</b>	<b>1 118 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 104 912</b>	<b>1 106 580</b>

Søgne, 21.04.2022

Kjetil Strøm  
styreleder

Årsregnskap for Kjst Invest AS

Organisasjonsnr. 923244093



Kjst Invest AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser

Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av lineære avskrivninger

#### Inntekter

Inntekt regnskapsførers når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen leveres. Inntektene regnskapsførers med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført etter fradrag for avsetning for forventede tap. Avsetning til tap er gjort ur fra en konkret vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Noter for Kjst Invest AS

Organisasjonsnr. 923244093



Kjst Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### **Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-16 985
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	16 985
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-16 985
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	16 985
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### **Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### **Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer
Bico Eiendom AS	325 000
<b>Sum</b>	

Noter for Kjst Invest AS

Organisasjonsnr. 923244093



Kjst Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjetil Strøm	30 000	100,00 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 11.08.2019	30 000	-5 570	-36 452	-12 022
-Til årets resultat			-16 985	-16 985
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-53 437</b>	<b>-29 007</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Bico Bygg og Innredning AS i forbindelse med kjøp av 325 000 aksjer i Bico Eiendom AS lånet er sikret med pant og renteberegnes.

### Note 6 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt, men videre drift kan forsvares ettersom aksjonæren har ett lån som står tilbake for annen gjeld eller lignende.

Noter for Kjst Invest AS

Organisasjonsnr. 923244093

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Kjetil Strøm**

d558a38c-d5d0-4ba5-a27d-51d22d6cd7e6 - 2022-04-21 14:18:07 UTC +03:00  
BankID - 16cbdef9-486d-42da-803f-aa50a152516c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e0267457-f06e-4000-bee7-5e9bc5e6e645>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com