



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 736 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blakerveien 31
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		18 687	17 119
Sum kostnader		18 687	17 119
Driftsresultat		-18 687	-17 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 217	23 049
Annen renteinntekt		9	14
Sum finansinntekter		30 226	23 063
Annen rentekostnad	2	556 370	556 406
Sum finanskostnader		556 370	556 406
Netto finans		-526 144	-533 343
Resultat før skattekostnad		-544 830	-550 462
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-544 830	-550 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 830	-550 462
Totalresultat		-544 830	-550 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-544 830	-550 462
Sum overføringer og disponeringer		-544 830	-550 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 490 932	7 480 715
Sum finansielle anleggsmidler		7 490 932	7 480 715
Sum anleggsmidler		7 490 932	7 480 715
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 483	12 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 483	12 069
Sum omløpsmidler		3 483	12 069
SUM EIENDELER		7 494 415	7 492 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 594 300	1 049 469
Sum opptjent egenkapital		-1 594 300	-1 049 469
Sum egenkapital		-1 564 300	-1 019 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 058 715	8 502 478
Sum annen langsiktig gjeld		9 058 715	8 502 478
Sum langsiktig gjeld		9 058 715	8 502 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 775
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			9 775
Sum gjeld		9 058 715	8 512 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 494 415	7 492 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454158

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 736 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blakerveien 31
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 923 736 034
SØRUMSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		18 687	17 119
Sum kostnader		18 687	17 119
Driftsresultat		-18 687	-17 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 217	23 049
Annen renteinntekt		9	14
Sum finansinntekter		30 226	23 063
Annen rentekostnad	2	556 370	556 406
Sum finanskostnader		556 370	556 406
Netto finans		-526 144	-533 343
Resultat før skattekostnad		-544 830	-550 462
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-544 830	-550 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 830	-550 462
Totalresultat		-544 830	-550 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-544 830	-550 462
Sum overføringer og disponeringer		-544 830	-550 462



Organisasjonsnr: 923 736 034
SØRUMSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 490 932	7 480 715
Sum finansielle anleggsmidler		7 490 932	7 480 715
Sum anleggsmidler		7 490 932	7 480 715
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 483	12 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 483	12 069
Sum omløpsmidler		3 483	12 069
SUM EIENDELER		7 494 415	7 492 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 594 300	1 049 469
Sum opptjent egenkapital		-1 594 300	-1 049 469
Sum egenkapital		-1 564 300	-1 019 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 058 715	8 502 478
Sum annen langsiktig gjeld		9 058 715	8 502 478
Sum langsiktig gjeld		9 058 715	8 502 478



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 775
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			9 775
Sum gjeld		9 058 715	8 512 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 494 415	7 492 784



Organisasjonsnr: 923 736 034
SØRUMSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sørumsand Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 923 736 034



Sørumsand Eiendomsutvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		18 687	17 119
Sum driftskostnader		18 687	17 119
Driftsresultat		-18 687	-17 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		30 217	23 049
Renteinntekter		9	14
Rentekostnader	2	556 370	556 406
Resultat av finansposter		-526 144	-533 343
Resultat før skattekostnad		-544 830	-550 462
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		-544 830	-550 462
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-544 830	-550 462
Sum overføringer		-544 830	-550 462

Organisasjonsnummer 923 736 034



Sørumsand Eiendomsutvikling AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Lån til konsernselskap		7 490 932	7 480 715
Sum anleggsmidler		7 490 932	7 480 715
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		3 483	12 069
Sum omløpsmidler		3 483	12 069
Sum eiendeler		7 494 415	7 492 784
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 594 300	-1 049 469
Sum egenkapital		-1 564 300	-1 019 469
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 058 715	8 502 478
Sum annen langsiktig gjeld		9 058 715	8 502 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 775
Sum kortsiktig gjeld		0	9 775
Sum egenkapital og gjeld		7 494 415	7 492 784
Sørumsand, 19.05.2025			
_____ Stig Nyengen styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 923 736 034			



Sørumsand Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Sibas Eiendom AS, org.nr 914671310, og inngår i deres konsernregnskap.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til Fredensborg Eiendom AS, org.nr. 914 344 700, på kr 9 058 715 pr 31.12.2024 (kr 8 502 478 i 2023). Lånet er renteberegnet med kr 556 237 i 2024 (kr 556 406 i 2023).

Organisasjonsnummer 923 736 034



Sørumsand Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-544 830	-550 462	
Årets skattegrunnlag	-544 830	-550 462	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 594 300	-1 049 470	544 830
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 594 300	1 049 470	-544 830
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 049 469	-1 019 469
Årets resultat	0	-544 830	-544 830
Pr 31.12.2024	30 000	-1 594 300	-1 564 300

Organisasjonsnummer 923 736 034



Elektronisk signatur

Signert av

Nyengen, Stig



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.05.2025 10:23:38

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.