



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENS GATE 40-42 OSLO AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			1 532 998
Annen driftsinntekt			83 611 690
Sum inntekter			85 144 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			179 166
Annen driftskostnad			3 122 121
Sum kostnader	1		3 301 287
Driftsresultat			81 843 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 149
Sum finansinntekter			8 149
Annen rentekostnad			379
Finanskostnad			676 510
Sum finanskostnader			676 889
Netto finans			-668 740
Ordinært resultat før skattekostnad		0	81 174 662
Skattekostnad på resultat	2		17 864 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	63 310 634
Årsresultat	3	0	63 310 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser			63 310 634
Totalresultat			63 310 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			16 146 675
Avsatt til annen egenkapital			47 163 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer			63 310 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 133	42 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 133	42 812
Sum omløpsmidler		43 133	42 812
SUM EIENDELER		43 133	42 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	13 134	12 812
Sum kortsiktig gjeld		13 134	12 812
Sum gjeld		13 134	12 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 133	42 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485229

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENS GATE 40-42 OSLO AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 914 776 120
HENRIK IBSENS GATE 40-42 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			1 532 998
Annen driftsinntekt			83 611 690
Sum inntekter			85 144 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			179 166
Annen driftskostnad			3 122 121
Sum kostnader	1		3 301 287
Driftsresultat			81 843 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 149
Sum finansinntekter			8 149
Annen rentekostnad			379
Finanskostnad			676 510
Sum finanskostnader			676 889
Netto finans			-668 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	0	17 864 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	63 310 634
Årsresultat	3	0	63 310 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser			63 310 634
Totalresultat			63 310 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			16 146 675
Avsatt til annen egenkapital			47 163 958
Sum overføringer og disponeringer			63 310 634



Organisasjonsnr: 914 776 120
HENRIK IBSENS GATE 40-42 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 133	42 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 133	42 812
Sum omløpsmidler		43 133	42 812
SUM EIENDELER		43 133	42 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	13 134	12 812



Sum kortsiktig gjeld	13 134	12 812
Sum gjeld	13 134	12 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 133	42 812



Organisasjonsnr: 914 776 120
HENRIK IBSENS GATE 40-42 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 22. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Marius Kaland	BANKID_MOBILE	2023-05-25 15:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 776 120



Resultatregnskap

Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		0	1 532 998
Annen driftsinntekt		0	83 611 690
Sum driftsinntekter		0	85 144 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	179 166
Annen driftskostnad		0	3 122 121
Sum driftskostnader	1	0	3 301 287
Driftsresultat		0	81 843 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 149
Annen rentekostnad		0	379
Finanskostnad		0	676 510
Resultat av finansposter		0	-668 740
Resultat før skattekostnad		0	81 174 662
Skattekostnad på resultat	2	0	17 864 028
Resultat		0	63 310 634
Årsresultat	3	0	63 310 634
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	16 146 675
Avsatt til annen egenkapital		0	47 163 958
Sum overføringer		0	63 310 634



Balanse

Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 133	42 812
Sum omløpsmidler		43 133	42 812
Sum eiendeler		43 133	42 812



Balanse

Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	13 134	12 812
Sum kortsiktig gjeld		13 134	12 812
Sum gjeld		13 134	12 812
Sum egenkapital og gjeld		43 133	42 812

Bergen, 22.05.2023
Styret i Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS

Leif-Rune Husebye Rein
Styreleder

Jørn Bjarte Nøstdal
Styremedlem

Leif Raanes
Styremedlem

Nils Arne Rudi Gundersen
Daglig leder



Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS

914 776 120

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernregnskap

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 460 952
Endring i utsatt skattefordel	0	3 403 076
Skattekostnad ordinært resultat	0	17 864 028
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	81 174 662
Permanente forskjeller	0	25 463
Endring i midlertidige forskjeller	0	13 415 301
Avgitt konsernbidrag	0	-65 731 599
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 883 827
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 460 952
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-14 460 952
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Side 5



Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS

914 776 120

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	30 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	30 000

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Liv Eiendom AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til Nordea Liv Eiendom AS	13 134	12 812
Sum	13 134	12 812

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 63 310 634 i 2021.

Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS vil fungere som hjemmelsselskap. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.