



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 541  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PEER GYNTS GATE 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	6 375	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 374</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 374</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>170</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98</b>	<b>170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 277</b>	<b>170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 277</b>	<b>170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 276</b>	<b>170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 106	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170	170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 276</b>	<b>170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 894	40 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 894</b>	<b>40 170</b>
Sum omløpsmidler		33 894	40 170
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 894</b>	<b>40 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	170
Udekket tap		-6 106	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 106</b>	<b>170</b>
Sum egenkapital	3	33 894	40 170
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 894</b>	<b>40 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 541  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PEER GYNTE GATE 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 923 634 541  
PEER GYNTS GATE 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	6 375	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 374</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 374</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>170</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98</b>	<b>170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 277</b>	<b>170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 277</b>	<b>170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 276</b>	<b>170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 106	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170	170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 276</b>	<b>170</b>



Organisasjonsnr: 923 634 541  
PEER GYNTS GATE 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 894	40 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 894	40 170
Sum omløpsmidler		33 894	40 170
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 894</b>	<b>40 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	170
Udekket tap		-6 106	0
Sum opptjent egenkapital		6 106	170
Sum egenkapital	3	33 894	40 170
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 894</b>	<b>40 170</b>



Organisasjonsnr: 923 634 541  
PEER GYNTE'S GATE 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020 Peer Gynts gate 2 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		0	0	0	136 200
IN andel renter og avdrag		0	0	0	133 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>269 640</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	3 288	0	0	4 300
Forretningsførerhonorar		0	0	0	33 200
Kontingent boligbyggelag		0	0	0	1 600
Drift/vedlikehold		0	0	0	16 800
Kabel-tv/internett		0	0	0	28 800
Forsikringer		0	0	0	14 800
Kommunale avgifter		0	0	0	31 600
Kontorrekvisita, trykksaker		9	0	0	300
Telefon og porto		0	0	0	200
Andre driftskostnader	2	3 078	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 374</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>131 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-6 374</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>138 040</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		98	170	0	0
Rentekostnader		0	0	0	133 440
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>98</b>	<b>170</b>	<b>0</b>	<b>-133 440</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-6 276</b>	<b>170</b>	<b>0</b>	<b>4 600</b>
Overført til egenkapital		0	170	0	0
Overført udekket tap		-6 106	0	0	0
Overført fra egenkapital		-170	0	0	0



Balanse 2020 Peer Gynts gate 2 borettslag orgnr: 923 634 541

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		33 894	40 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 894</b>	<b>40 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 894</b>	<b>40 170</b>



Balanse 2020 Peer Gynts gate 2 borettslag orgnr: 923 634 541

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		0	170
Udekket tap		-6 106	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>33 894</b>	<b>40 170</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 894</b>	<b>40 170</b>

Peer Gynts gate 2 borettslag

Sted S. Zjøen dato: 26/04-21

F. Jacobsen  
Finn Tor Jacobsen  
Styreleder

Gjacobsey  
Lilja Jacobsen  
Styremedlem

Eli Rita Alterhaug  
Eli Alterhaug  
Styremedlem

197 Peer Gynts gate 2 borettslag



## Noter Peer Gynts gate 2 borettslag orgnr: 923 634 541

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 288,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 202	0
7790 Andre kostnader	1 876	0
<b>Sum</b>	<b>3 078</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	170	0
Årets resultat	-6 276	170
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>33 894</b>	<b>40 170</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Peer Gynts gate 2 borettslag orgnr: 923 634 541

**Disponible midler**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	40 170	0	40 170	33 894
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-6 276	170	0	4 600
Andelskapital	0	40 000	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-6 276</b>	<b>40 170</b>	<b>0</b>	<b>4 600</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>33 894</b>	<b>40 170</b>	<b>40 170</b>	<b>33 894</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>				
Omløpsmidler	33 894	40 170	40 170	33 894
<b>Disponible midler</b>	<b>33 894</b>	<b>40 170</b>	<b>40 170</b>	<b>33 894</b>

197 Peer Gynts gate 2 borettslag



Til generalforsamlingen i Peer Gynts gate 2 borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Peer Gynts gate 2 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Peer Gynts gate 2 borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mø i Rana, 27. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Peer Gynts gate 2 borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Peer Gynts gate 2 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Peer Gynts gate 2 borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mø i Rana, 27. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor

(2)