



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 029 289                                  |
| Organisasjonsform:   | Stiftelse                                    |
| Foretaksnavn:        | STIFTELSEN SKISTUA                           |
| Forretningsadresse:  | Fjellseterveien<br>Skistua<br>7020 TRONDHEIM |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|                                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|                                          |                    |
|------------------------------------------|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Anne Strøm Nakstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 02.06.2023         |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021             |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                  |
| Private og offentlige tilskudd                | 1    | 508 022         | 1 794 109        |
| Leieinntekter                                 |      | 314 577         | 300 568          |
| Fakturerte felleskostnader                    |      | 94 678          | 348 034          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>917 277</b>  | <b>2 442 711</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 384 126         | 384 126          |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 419 389         | 1 349 079        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>803 515</b>  | <b>1 733 206</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>113 762</b>  | <b>709 505</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 8 268           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>8 268</b>    |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 166 041         | 140 730          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>166 041</b>  | <b>140 730</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-157 773</b> | <b>-140 730</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-44 011</b>  | <b>568 776</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-44 011</b>  | <b>568 776</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-44 011</b>  | <b>568 776</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-44 011</b>  | <b>568 776</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | -44 011         | 568 776          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-44 011</b>  | <b>568 776</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 7 410 549        | 7 794 675        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 410 549</b> | <b>7 794 675</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 410 549</b> | <b>7 794 675</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 309 598          | 118 625          |
| Andre fordringer                               |      | 2 346            | 2 121            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>311 944</b>   | <b>120 746</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 217 781        | 1 458 466        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 217 781</b> | <b>1 458 466</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 529 725</b> | <b>1 579 212</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 940 274</b> | <b>9 373 887</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Grunnkapital                                   | 4    | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 4 034 291        | 4 078 302        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>4 034 291</b> | <b>4 078 302</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>4 234 291</b> | <b>4 278 302</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 1    | 3 631 068        | 4 038 860        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 631 068</b> | <b>4 038 860</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 631 068</b> | <b>4 038 860</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 6 654            | 20 300           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 43 189           | 11 353           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 1 025 072        | 1 025 072        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 074 915</b> | <b>1 056 725</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 705 983</b> | <b>5 095 585</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 940 274</b> | <b>9 373 887</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494697

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 029 289  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN SKISTUA  
Forretningsadresse: Fjellseterveien  
Skistua  
7020 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Strøm Nakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 988 029 289  
STIFTELSEN SKISTUA

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021             |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                  |
| Private og offentlige tilskudd                | 1    | 508 022         | 1 794 109        |
| Leieinntekter                                 |      | 314 577         | 300 568          |
| Fakturerte felleskostnader                    |      | 94 678          | 348 034          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>917 277</b>  | <b>2 442 711</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 384 126         | 384 126          |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 419 389         | 1 349 079        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>803 515</b>  | <b>1 733 206</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>113 762</b>  | <b>709 505</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 8 268           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>8 268</b>    |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 166 041         | 140 730          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>166 041</b>  | <b>140 730</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-157 773</b> | <b>-140 730</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-44 011</b>  | <b>568 776</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-44 011</b>  | <b>568 776</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-44 011</b>  | <b>568 776</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-44 011</b>  | <b>568 776</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | -44 011         | 568 776          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-44 011</b>  | <b>568 776</b>   |



Organisasjonsnr: 988 029 289  
STIFTELSEN SKISTUA

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 7 410 549        | 7 794 675        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 410 549</b> | <b>7 794 675</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 410 549</b> | <b>7 794 675</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 309 598          | 118 625          |
| Andre fordringer                               |      | 2 346            | 2 121            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>311 944</b>   | <b>120 746</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 1 217 781        | 1 458 466        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 217 781</b> | <b>1 458 466</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 529 725</b> | <b>1 579 212</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 940 274</b> | <b>9 373 887</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Grunnkapital                                   | 4    | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 4 034 291        | 4 078 302        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 034 291</b> | <b>4 078 302</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>4 234 291</b> | <b>4 278 302</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 1    | 3 631 068        | 4 038 860        |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 3 631 068        | 4 038 860        |
| Sum langsiktig gjeld            | 3 631 068        | 4 038 860        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 6 654            | 20 300           |
| Skyldig offentlige avgifter     | 43 189           | 11 353           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1 025 072        | 1 025 072        |
| Sum kortsiktig gjeld            | 1 074 915        | 1 056 725        |
| Sum gjeld                       | 4 705 983        | 5 095 585        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>8 940 274</b> | <b>9 373 887</b> |



Organisasjonsnr: 988 029 289  
STIFTELSEN SKISTUA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stiftelsen Skistua**

**Organisasjonsnr. 988029289**

**Utarbeidet av:**

Økonomibistand Trondheim AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sluppenvegen 3  
7037 TRONDHEIM



Stiftelsen Skistua

**Resultatregnskap**

|                                          | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Private og offentlige tilskudd           | 1    | 508 022          | 1 794 109        |
| Leieinntekter                            |      | 314 577          | 300 568          |
| Fakturerte felleskostnader               |      | 94 678           | 348 034          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>917 277</b>   | <b>2 442 711</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 384 126          | 384 126          |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 419 389          | 1 349 079        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>803 515</b>   | <b>1 733 206</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>113 762</b>   | <b>709 505</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 8 268            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>8 268</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 166 041          | 140 730          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>166 041</b>   | <b>140 730</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(157 773)</b> | <b>(140 730)</b> |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(44 011)</b>  | <b>568 776</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(44 011)</b>  | <b>568 776</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | (44 011)         | 568 776          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>(44 011)</b>  | <b>568 776</b>   |

Årsregnskap for Stiftelsen Skistua

Organisasjonsnr. 988029289



Stiftelsen Skistua

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                         | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 7 410 549        | 7 794 675        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>7 410 549</b> | <b>7 794 675</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>7 410 549</b> | <b>7 794 675</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 309 598          | 118 625          |
| Andre fordringer                        |      | 2 346            | 2 121            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>311 944</b>   | <b>120 746</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 1 217 781        | 1 458 466        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>1 529 725</b> | <b>1 579 212</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>8 940 274</b> | <b>9 373 887</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Grunnkapital                            | 4    | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 4    | 4 034 291        | 4 078 302        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>4 034 291</b> | <b>4 078 302</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>4 234 291</b> | <b>4 278 302</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 1    | 3 631 068        | 4 038 860        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 631 068</b> | <b>4 038 860</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>3 631 068</b> | <b>4 038 860</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 6 654            | 20 300           |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 43 189           | 11 353           |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 5    | 1 025 072        | 1 025 072        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>1 074 915</b> | <b>1 056 725</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>4 705 983</b> | <b>5 095 585</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>8 940 274</b> | <b>9 373 887</b> |

Trondheim, 2.juni 2023

|            |               |              |              |             |
|------------|---------------|--------------|--------------|-------------|
| Anne Strøm | Frode Hofstad | Frank Grønås | Bjørn Larsen | Knut Efskin |
| Nakstad    |               |              |              |             |
| Styreleder | Styremedlem   | Styremedlem  | Styremedlem  | Styremedlem |

Årsregnskap for Stiftelsen Skistua

Organisasjonsnr. 988029289



Stiftelsen Skistua

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Styret er av den oppfatning at fortsatt videre drift av selskapet er forsvarlig.



Stiftelsen Skistua

## Noter 2022

### Note 1 - Obligasjonslån

Stiftelsen har pr. 31/12 følgende langsiktige lån:

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| - Lån 1       | kr 2 039 228        |
| - Lån 2       | kr 1 591 840        |
| <b>Totalt</b> | <b>kr 3 631 068</b> |

Lån 2 er betjent av Trondheim Kommune. Avdrag og renter i 2022 er ført som tilskudd til stiftelsen.

Private og offentlige tilskudd, består av:

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| Tilskudd fra Trondheim kommune:             |            |
| Til dekning av renter og avdrag på lån      | kr 469 022 |
| Tilskudd fra Lotteri- og stiftelsestilsynet | kr 39 000  |
| Sum                                         | kr 508 022 |

Pantstillelser:

| <u>Panthaver:</u> | <u>Beløp:</u> | <u>Pantedokument:</u> |
|-------------------|---------------|-----------------------|
| SpareBank1 SMN    | 6 200 000     | 2006/620024-1/200     |
| SpareBank1 SMN    | 2 500 000     | 2007/313421-1/200     |
| SpareBank1 SMN    | 2 100 000     | 2007/314534-1/200     |



Stiftelsen Skistua

## Noter 2022

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 12 752 378                                    | 988 295                                         | 13 740 673 |
| + Tilgang                  | 0                                             | 0                                               | 0          |
| - Avgang                   | 0                                             | 0                                               | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 12 752 378                                    | 988 295                                         | 13 740 673 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 4 957 703                                     | 988 295                                         | 5 945 998  |
| + Ordinære avskrivninger   | 384 126                                       | 0                                               | 384 126    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0                                             | 0                                               | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0                                             | 0                                               | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0                                             | 0                                               | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 5 341 830                                     | 988 295                                         | 6 330 124  |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 7 410 549                                     | 0                                               | 7 410 549  |
| Prosentats for ord.avskr   | 3-3                                           | 20-20                                           |            |

### Note 3 - Revisjonshonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å opprette OTP-ordning.

Årets revisjonshonorar var på kr 12 000 eksklusive MVA, dette gjaldt ordinær revisjon.

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

|                     | Grunnkapital   | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1.     | 200 000        | 4 078 302            | 4 278 302          |
| +Fra årets resultat |                | 0                    | 0                  |
| -Til årets resultat |                | -44 011              | -44 011            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>200 000</b> | <b>4 034 291</b>     | <b>4 234 291</b>   |



Stiftelsen Skistua

## Noter 2022

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har mottatt et tilskudd på 2 000 000 fra Trondheim kommune. Dette er ment å dekke diverse rehabilitering og vedlikehold. Tilskuddet inntektsføres i takt med kostnadene knyttet til dette formålet. I 2022 er det ikke foretatt noen rehabilitering eller vedlikehold, så derfor er det ikke inntektsført noe av tilskuddet. Restbeløp på tilskuddet pr 31.12.22 er kr 1000 000,-.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Skistua

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Skistua.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 14053-VXV14-BP1WFA-LSEUM-74E2G-XNLSA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 10:34:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 140S3-VXV14-BPWFA-LSEUM-74E2G-XNLSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>