



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 517 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Frydenlundvegen 18B
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Joar Kulvedrøsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 478
Annen driftsinntekt		337 479	356 864
Sum inntekter		337 479	360 342
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 071	31 412
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		266 339	243 291
Sum kostnader		297 410	274 703
Driftsresultat		40 069	85 639
Annen rentekostnad		276 642	211 524
Sum finanskostnader		276 642	211 524
Netto finans		-276 642	-211 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 573	-125 885
Skattekostnad på resultat	3	-37 913	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 660	-125 885
Årsresultat	4	-198 660	-125 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 660	-125 885
Totalresultat		-198 660	-125 885
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-198 660	-125 885
Sum overføringer og disponeringer		-198 660	-125 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 991	4 078
Sum immaterielle eiendeler		41 991	4 078
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 744 502	5 775 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 744 502	5 775 573
Sum anleggsmidler		5 786 493	5 779 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	15 700
Andre kortsiktige fordringer		5 814	2
Sum fordringer		18 314	15 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 408	42 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 408	42 895
Sum omløpsmidler		238 722	58 596
SUM EIENDELER		6 025 215	5 838 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 800	128 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		192 000	
Annen innskutt egenkapital		312 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		644 800	284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-214 661	-60 001
Sum opptjent egenkapital		-214 661	-60 001
Sum egenkapital	4	430 139	223 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 396 570	5 423 285
Sum annen langsiktig gjeld		5 396 570	5 423 285
Sum langsiktig gjeld		5 396 570	5 423 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 677	8 563
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 460
Kortsiktig konserngjeld		183 829	180 941
Sum kortsiktig gjeld		198 506	190 964
Sum gjeld		5 595 076	5 614 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 215	5 838 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408738

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 517 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Frydenlundvegen 18B
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Joar Kulvedrøsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 915 517 382
FRYDENLUNDVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 478
Annen driftsinntekt		337 479	356 864
Sum inntekter		337 479	360 342
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 071	31 412
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		266 339	243 291
Sum kostnader		297 410	274 703
Driftsresultat		40 069	85 639
Annen rentekostnad		276 642	211 524
Sum finanskostnader		276 642	211 524
Netto finans		-276 642	-211 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 573	-125 885
Skattekostnad på resultat	3	-37 913	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 660	-125 885
Årsresultat	4	-198 660	-125 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 660	-125 885
Totalresultat		-198 660	-125 885
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-198 660	-125 885
Sum overføringer og disponeringer		-198 660	-125 885



Organisasjonsnr: 915 517 382
FRYDENLUNDVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	41 991	4 078
Sum immaterielle eiendeler		41 991	4 078

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 744 502	5 775 573
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 744 502	5 775 573

Sum anleggsmidler		5 786 493	5 779 651
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 500	15 700
Andre kortsiktige fordringer		5 814	2
Sum fordringer		18 314	15 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 408	42 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 408	42 895

Sum omløpsmidler		238 722	58 596
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 025 215	5 838 247
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	140 800	128 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		192 000	
Annen innskutt egenkapital		312 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		644 800	284 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-214 661	-60 001
-------------------	--	----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-214 661	-60 001
Sum egenkapital	4	430 139	223 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 396 570	5 423 285
Sum annen langsiktig gjeld		5 396 570	5 423 285
Sum langsiktig gjeld		5 396 570	5 423 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 677	8 563
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 460
Kortsiktig konserngjeld		183 829	180 941
Sum kortsiktig gjeld		198 506	190 964
Sum gjeld		5 595 076	5 614 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 215	5 838 247



Organisasjonsnr: 915 517 382
FRYDENLUNDVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUNDVEIEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 478
Annen driftsinntekt		337 479	356 864
Sum driftsinntekter		337 479	360 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 071	31 412
Annen driftskostnad		266 339	243 291
Sum driftskostnader		297 410	274 703
Driftsresultat		40 069	85 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		276 642	211 524
Resultat av finansposter		-276 642	-211 524
Resultat før skattekostnad		-236 573	-125 885
Skattekostnad på resultat	3	-37 913	0
Resultat		-198 660	-125 885
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-198 660	-125 885
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		198 660	125 885
Sum overføringer		-198 660	-125 885



BALANSE

FRYDENLUNDVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	41 991	4 078
Sum immaterielle eiendeler		41 991	4 078
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 744 502	5 775 573
Sum varige driftsmidler	2	5 744 502	5 775 573
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 786 493	5 779 651
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 500	15 700
Andre kortsiktige fordringer		5 814	2
Sum fordringer		18 314	15 702
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 408	42 895
Sum omløpsmidler		238 722	58 596
Sum eiendeler		6 025 215	5 838 247



BALANSE

FRYDENLUNDVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	140 800	128 000
Overkurs		192 000	0
Annen innskutt egenkapital		312 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		644 800	284 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-214 661	-60 001
Sum opptjent egenkapital		-214 661	-60 001
Sum egenkapital	4	430 139	223 999
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 396 570	5 423 285
Sum annen langsiktig gjeld		5 396 570	5 423 285
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 677	8 563
Skyldig offentlige avgifter		0	1 460
Konserngjeld		183 829	180 941
Sum kortsiktig gjeld		198 506	190 964
Sum gjeld		5 595 076	5 614 249
Sum egenkapital og gjeld		6 025 215	5 838 247

07.05.2023

Styret i Frydenlundveien 18 AS

Kjell Joar Kulvedrøsten
styreleder

Stig Kulvedrøsten
styremedlem/daglig leder

Tone Kulvedrøsten Myhre
styremedlem

Kristin Kulvedrøsten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Frydenlundveien 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 971 794	5 971 794
Anskaffelseskost 31.12.22	5 971 794	5 971 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	227 292	227 292
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	227 292	227 292
Bokført verdi 31.12.22	5 744 502	5 744 502
Årets ordinære avskrivninger	31 071	31 071
Økonomisk levetid	15 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 913	0
Skattekostnad ordinært resultat	-37 913	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-236 573	-125 885
Permanente forskjeller	0	944
Endring i midlertidige forskjeller	31 071	5 800
Mottatt konsernbidrag	200 000	200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 859
Skattepliktig inntekt	-5 502	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 000	-44 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 000	44 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-47 689	-16 618	31 071
Sum	-47 689	-16 618	31 071
Akkumulert fremførbart underskudd	-143 179	-137 677	5 502
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	135 759	135 759
Grunnlag for utsatt skattefordel	-190 868	-18 536	172 332
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 991	-4 078	37 913

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	128 000	0	156 000	-16001	267 999
Årets resultat				-198 660	-198 660
Overkurs	12 800	192 000		0	204 800
Konsernbidrag mottatt			156 000		156 000
Pr 31.12.2022	140 800	192 000	312 000	-214 661	430 139



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUNDVEIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	128	1 100,0	140 800
Sum	128		140 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carbon Invest AS	128	100,0	100,0