



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 723 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJABRUBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: v/ Svennes gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birge Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 160 364	1 152 096
Sum inntekter		1 160 364	1 152 096
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 849	97 849
Annen driftskostnad		117 087	141 932
Sum kostnader		214 936	239 781
Driftsresultat		945 428	912 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	35 018	46 026
Annen rentekostnad		2 591	278
Sum finanskostnader		37 608	46 304
Netto finans		-37 608	-46 304
Ordinært resultat før skattekostnad		907 820	866 012
Skattekostnad på ordinært resultat	6	199 721	190 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 099	675 489
Årsresultat	3	708 099	675 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 099	675 489
Totalresultat		708 099	675 489
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			696 320
Avsatt til annen egenkapital		708 099	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-20 831
Sum overføringer og disponeringer		708 099	675 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	4 900 000	4 900 000
Bygninger og annen fast eiendom	1	1 822 429	1 920 278
Sum varige driftsmidler	7	6 722 429	6 820 278
Sum anleggsmidler		6 722 429	6 820 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 217	6 461
Sum fordringer		41 217	6 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 127	812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 127	812
Sum omløpsmidler		46 344	7 273
SUM EIENDELER		6 768 773	6 827 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 175 634	1 200 365
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 175 634	1 200 365
Sum egenkapital		1 615 634	1 640 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	41 963	48 938
Sum avsetninger for forpliktelser		41 963	48 938
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 963	48 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 594	6 591
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		63 553	44 498
Kortsiktig konserngjeld	2	4 917 028	5 077 159
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		5 111 175	5 138 248
Sum gjeld		5 153 139	5 187 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 768 773	6 827 552
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705478

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 723 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJABRUBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: v/ Svennes gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birge Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 723 056
LJABRUBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 160 364	1 152 096
Sum inntekter		1 160 364	1 152 096
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 849	97 849
Annen driftskostnad		117 087	141 932
Sum kostnader		214 936	239 781
Driftsresultat		945 428	912 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	35 018	46 026
Annen rentekostnad		2 591	278
Sum finanskostnader		37 608	46 304
Netto finans		-37 608	-46 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	199 721	190 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 099	675 489
Årsresultat	3	708 099	675 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 099	675 489
Totalresultat		708 099	675 489
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			696 320
Avsatt til annen egenkapital		708 099	
Overført fra annen egenkapital			-20 831
Sum overføringer og disponeringer		708 099	675 489





Organisasjonsnr: 986 723 056
LJABRUBAKKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter 1 4 900 000 4 900 000

Bygninger og annen fast eiendom 1 1 822 429 1 920 278

Sum varige driftsmidler 7 6 722 429 6 820 278

Sum anleggsmidler 6 722 429 6 820 278

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 41 217 6 461

Sum fordringer 41 217 6 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 5 127 812

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 127 812

Sum omløpsmidler 46 344 7 273

SUM EIENDELER 6 768 773 6 827 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 3 340 000 340 000

Sum innskutt egenkapital 440 000 440 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3 1 175 634 1 200 365

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 1 175 634 1 200 365



Sum egenkapital		1 615 634	1 640 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 963	48 938
Sum avsetninger for forpliktelser	6	41 963	48 938
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 963	48 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 594	6 591
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		63 553	44 498
Kortsiktig konserngjeld	2	4 917 028	5 077 159
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		5 111 175	5 138 248
Sum gjeld		5 153 139	5 187 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 768 773	6 827 552
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 986 723 056
LJABRUBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ljabrubakken 1
AS

Org.nr.:986 723 056



Resultatregnskap			
Ljabrubakken 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 160 364	1 152 096
Sum driftsinntekter		1 160 364	1 152 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 849	97 849
Annen driftskostnad		117 087	141 932
Sum driftskostnader		214 936	239 781
Driftsresultat		945 428	912 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	35 018	46 026
Annen rentekostnad		2 591	278
Resultat av finansposter		-37 608	-46 304
Ordinært resultat før skattekostnad		907 820	866 012
Skattekostnad på ordinært resultat	6	199 721	190 523
Ordinært resultat		708 099	675 489
Årsresultat	3	708 099	675 489
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	696 320
Avsatt til annen egenkapital		708 099	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 831
Sum overføringer		708 099	675 489



Balanse			
Ljabrubakken 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	1 822 429	1 920 278
Tomter	1	4 900 000	4 900 000
Sum varige driftsmidler	7	6 722 429	6 820 278
Sum anleggsmidler		6 722 429	6 820 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 217	6 461
Sum fordringer		41 217	6 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 127	812
Sum omløpsmidler		46 344	7 273
Sum eiendeler		6 768 773	6 827 552
Ljabrubakken 1 AS			Side 3



Balanse			
Ljabrubakken 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 175 634	1 200 365
Sum opptjent egenkapital		1 175 634	1 200 365
Sum egenkapital		1 615 634	1 640 365
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	41 963	48 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 594	6 591
Skyldig offentlige avgifter		63 553	44 498
Konserngjeld	2	4 917 028	5 077 159
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		5 111 175	5 138 248
Sum gjeld		5 153 139	5 187 187
Sum egenkapital og gjeld		6 768 773	6 827 552

BIRI, 21.06.2022
Styret i Ljabrubakken 1 AS

Birge Sand Bakke
styreleder

Ljabrubakken 1 AS Side 4



Ljabrubakken 1 AS

986 723 056

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ljabrubakken 1 AS

986 723 056

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 900 000	3 482 931	8 382 931
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 900 000	3 482 931	8 382 931
Akkumulerte avskrivninger	0	1 660 502	1 660 502
Bokført verdi 31.12.2021	4 900 000	1 822 429	6 722 429
Årets avskrivninger	0	97 849	97 849
Forventet økonomisk levetid	Ingen	15 - 40 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Havsjå Invest	0	0	4 917 028	5 077 159
Sum	0	0	4 917 028	5 077 159

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentekostnaden utgjorde kr. 35 018 i 2021 og kr. 46 026 i 2020.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	340 000	1 200 365	1 640 365
Årets resultat	0	0	708 099	708 099
Avgitt konsernbidrag	0	0	-732 830	-732 830
Egenkapital 31.12.2021	100 000	340 000	1 175 634	1 615 634

Alle aksjer er eid av morselskapet Havsjå Invest AS med forretningsadresse Svennes Gård,2836 BIRI. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ljabrubakken 1 AS fås utlevert.

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bunde midler per 31.12.2021.



Ljabrubakken 1 AS

986 723 056

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	190 740	222 446	31 706
Sum	190 740	222 446	31 706
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	190 740	222 446	31 706
Utsatt skatt (22 %)	41 963	48 938	6 975
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		907 820	866 012
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		31 706	26 706
Avgitt konsernbidrag		-939 526	-892 718
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		206 696	196 398
Endring i utsatt skatt		-6 975	-5 875
Skattekostnad ordinært resultat		199 721	190 523
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		206 696	196 398
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-206 696	-196 398
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger	6 722 429	6 820 278
Sum	6 722 429	6 820 278

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Havsja Invest AS.



Årsregnskap 2021

Ljabrubakken 1
AS

Org.nr.:986 723 056



Resultatregnskap			
Ljabrubakken 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 160 364	1 152 096
Sum driftsinntekter		1 160 364	1 152 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 849	97 849
Annen driftskostnad		117 087	141 932
Sum driftskostnader		214 936	239 781
Driftsresultat		945 428	912 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	35 018	46 026
Annen rentekostnad		2 591	278
Resultat av finansposter		-37 608	-46 304
Ordinært resultat før skattekostnad		907 820	866 012
Skattekostnad på ordinært resultat	6	199 721	190 523
Ordinært resultat		708 099	675 489
Årsresultat	3	708 099	675 489
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	696 320
Avsatt til annen egenkapital		708 099	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 831
Sum overføringer		708 099	675 489



Balanse			
Ljabrubakken 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	1 822 429	1 920 278
Tomter	1	4 900 000	4 900 000
Sum varige driftsmidler	7	6 722 429	6 820 278
Sum anleggsmidler		6 722 429	6 820 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 217	6 461
Sum fordringer		41 217	6 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 127	812
Sum omløpsmidler		46 344	7 273
Sum eiendeler		6 768 773	6 827 552
Ljabrubakken 1 AS			Side 3



Balanse			
Ljabrubakken 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 175 634	1 200 365
Sum opptjent egenkapital		1 175 634	1 200 365
Sum egenkapital		1 615 634	1 640 365
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	41 963	48 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 594	6 591
Skyldig offentlige avgifter		63 553	44 498
Konserngjeld	2	4 917 028	5 077 159
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		5 111 175	5 138 248
Sum gjeld		5 153 139	5 187 187
Sum egenkapital og gjeld		6 768 773	6 827 552
BIRI, 12.05.2022 Styret i Ljabrubakken 1 AS			
_____ Birger Sand Bakke styreleder			
Ljabrubakken 1 AS		Side 4	



Ljabrubakken 1 AS

986 723 056

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ljabrubakken 1 AS

986 723 056

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 900 000	3 482 931	8 382 931
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 900 000	3 482 931	8 382 931
Akkumulerte avskrivninger	0	1 660 502	1 660 502
Bokført verdi 31.12.2021	4 900 000	1 822 429	6 722 429
Årets avskrivninger	0	97 849	97 849
Forventet økonomisk levetid	Ingen	15 - 40 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Havsjå Invest	0	0	4 917 028	5 077 159
Sum	0	0	4 917 028	5 077 159

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentekostnaden utgjorde kr. 35 018 i 2021 og kr. 46 026 i 2020.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Annen	Sum
		innskutt egenkapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	340 000	1 200 365	1 640 365
Årets resultat	0	0	708 099	708 099
Avgitt konsernbidrag	0	0	-732 830	-732 830
Egenkapital 31.12.2021	100 000	340 000	1 175 634	1 615 634

Alle aksjer er eid av morselskapet Havsjå Invest AS med forretningsadresse Svennes Gård, 2836 BIRI. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ljabrubakken 1 AS fås utlevert.

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bunde midler per 31.12.2021.



Ljabrubakken 1 AS

986 723 056

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	190 740	222 446	31 706
Sum	190 740	222 446	31 706
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	190 740	222 446	31 706
Utsatt skatt (22 %)	41 963	48 938	6 975
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		907 820	866 012
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		31 706	26 706
Avgitt konsernbidrag		-939 526	-892 718
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		206 696	196 398
Endring i utsatt skatt		-6 975	-5 875
Skattekostnad ordinært resultat		199 721	190 523
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		206 696	196 398
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-206 696	-196 398
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger	6 722 429	6 820 278
Sum	6 722 429	6 820 278

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Havsjø Invest AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Birger Sand	BANKID_MOBILE	2022-05-11 20:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ljabrubakken 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ljabrubakken 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ljabrubakken 1 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-05-12 12:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.