



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 279 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSENTERET HADELAND AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2080
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lynnebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 56 050 745 | 86 767 065 |
| Annen driftsinntekt | | 393 800 | 169 933 |
| Sum inntekter | | 56 444 545 | 86 936 998 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 48 193 583 | 75 845 612 |
| Lønnskostnad | 3 | 2 725 568 | 3 147 936 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 4 | 43 400 | 370 570 |
| Annen driftskostnad | | 3 499 047 | 4 691 217 |
| Sum kostnader | | 54 461 598 | 84 055 335 |
| Driftsresultat | | 1 982 947 | 2 881 663 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 742 | 7 645 |
| Annen finansinntekt | 2 | 8 019 907 | 20 245 |
| Sum finansinntekter | | 8 023 649 | 27 890 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | 8 000 000 | |
| Annen rentekostnad | | 830 583 | 691 939 |
| Sum finanskostnader | | 8 830 583 | 691 939 |
| Netto finans | | -806 934 | -664 050 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 176 013 | 2 217 613 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 258 723 | 487 875 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 917 290 | 1 729 738 |
| Årsresultat | | 917 290 | 1 729 738 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 917 290 | 1 729 738 |
| Totalresultat | | 917 290 | 1 729 738 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 6 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 917 290 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -4 770 262 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 917 290 | 1 729 738 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | 10 883 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 10 883 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 36 800 | 44 200 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 77 209 | 319 409 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 114 009 | 363 609 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 2 475 780 | 9 763 001 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 475 780 | 9 763 001 |
| Sum anleggsmidler | | 2 589 789 | 10 137 493 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 25 396 419 | 21 907 577 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 537 112 | 1 508 636 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 252 775 | 891 728 |
| Sum fordringer | | 3 789 887 | 2 400 364 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 139 048 | 132 847 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 048 | 132 847 |
| Sum omløpsmidler | | 29 325 354 | 24 440 788 |
| SUM EIENDELER | | 31 915 143 | 34 578 281 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 961 745 | 44 455 |
| Sum opptjent egenkapital | | 961 745 | 44 455 |
| Sum egenkapital | 6 | 5 961 745 | 5 044 455 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 46 800 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 46 800 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9, 10 | | |
| Obligasjonslån | 9, 10 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 5 366 900 | 2 067 161 |
| Langsiktig konserngjeld | 9, 10 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 7 297 345 | 582 527 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 664 245 | 2 649 688 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 711 045 | 2 649 688 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 744 216 | 4 238 114 |
| Leverandørgjeld | 2 | 4 955 686 | 7 365 705 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 240 936 | 507 230 |
| Utbytte | | | 6 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 943 307 | 8 029 488 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 358 207 | 243 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 242 353 | 26 884 137 |
| Sum gjeld | | 25 953 398 | 29 533 826 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 915 143 | 34 578 281 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 10 | | |
| Pantstillelser | 10 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462641

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 279 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSENTERET HADELAND AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2080
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lynnebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 916 279 183
ANLEGGSENTERET HADELAND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 56 050 745 | 86 767 065 |
| Annen driftsinntekt | | 393 800 | 169 933 |
| Sum inntekter | | 56 444 545 | 86 936 998 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 48 193 583 | 75 845 612 |
| Lønnskostnad | 3 | 2 725 568 | 3 147 936 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 4 | 43 400 | 370 570 |
| Annen driftskostnad | | 3 499 047 | 4 691 217 |
| Sum kostnader | | 54 461 598 | 84 055 335 |
| Driftsresultat | | 1 982 947 | 2 881 663 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 742 | 7 645 |
| Annen finansinntekt | 2 | 8 019 907 | 20 245 |
| Sum finansinntekter | | 8 023 649 | 27 890 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | 8 000 000 | |
| Annen rentekostnad | | 830 583 | 691 939 |
| Sum finanskostnader | | 8 830 583 | 691 939 |
| Netto finans | | -806 934 | -664 050 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 1 176 013 | 2 217 613 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 917 290 | 1 729 738 |
| Årsresultat | | 917 290 | 1 729 738 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 917 290 | 1 729 738 |
| Totalresultat | | 917 290 | 1 729 738 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 6 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 917 290 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -4 770 262 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|---------|-----------|
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 917 290 | 1 729 738 |
|--------------------------------------|---|---------|-----------|



Organisasjonsnr: 916 279 183
ANLEGGSENTERET HADELAND AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | | 10 883 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 10 883 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 36 800 | 44 200 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 77 209 | 319 409 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 114 009 | 363 609 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap 2 | | 2 475 780 | 9 763 001 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 475 780 | 9 763 001 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 589 789 | 10 137 493 |
|--------------------------|--|------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varer | | 25 396 419 | 21 907 577 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 3 537 112 | 1 508 636 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 252 775 | 891 728 |
| Sum fordringer | | 3 789 887 | 2 400 364 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 139 048 | 132 847 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 048 | 132 847 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 29 325 354 | 24 440 788 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 31 915 143 | 34 578 281 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 8 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 961 745 | 44 455 |
| Sum opptjent egenkapital | | 961 745 | 44 455 |
| Sum egenkapital | 6 | 5 961 745 | 5 044 455 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 46 800 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 46 800 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9, 10 | | |
| Obligasjonslån | 9, 10 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 5 366 900 | 2 067 161 |
| Langsiktig konserngjeld | 9, 10 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 7 297 345 | 582 527 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 664 245 | 2 649 688 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 711 045 | 2 649 688 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 744 216 | 4 238 114 |
| Leverandørgjeld | 2 | 4 955 686 | 7 365 705 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 240 936 | 507 230 |
| Utbytte | | | 6 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 943 307 | 8 029 488 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 358 207 | 243 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 242 353 | 26 884 137 |
| Sum gjeld | | 25 953 398 | 29 533 826 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 915 143 | 34 578 281 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 10 | | |
| Pantstillelser | 10 | | |



Organisasjonsnr: 916 279 183
ANLEGGSENTERET HADELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



1

Årsregnskap 2023

Anleggsenteret Hadeland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 279 183



Anleggsenteret Hadeland AS Resultatregnskap 2023

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 56 050 745 | 86 767 065 |
| Annen driftsinntekt | | 393 800 | 169 933 |
| Sum driftsinntekter | | 56 444 545 | 86 936 998 |
| Varekostnad | 2 | 48 193 583 | 75 845 612 |
| Lønnskostnad | 3 | 2 725 568 | 3 147 936 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 4 | 43 400 | 370 570 |
| Annen driftskostnad | | 3 499 047 | 4 691 217 |
| Sum driftskostnader | | 54 461 598 | 84 055 335 |
| Driftsresultat | | 1 982 947 | 2 881 663 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 742 | 7 645 |
| Annen finansinntekt | 2 | 8 019 907 | 20 245 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | 8 000 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 830 583 | 691 939 |
| Resultat av finansposter | | -806 934 | -664 050 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 176 013 | 2 217 613 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 258 723 | 487 875 |
| Resultat | | 917 290 | 1 729 738 |
| Årsresultat | | 917 290 | 1 729 738 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 6 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 917 290 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 4 770 262 |
| Sum overføringer | 6 | 917 290 | 1 729 738 |

Org.nr: 916 279 183



Anleggsenteret Hadeland AS
Balanse pr. 31. desember 2023

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 0 | 10 883 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 10 883 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 36 800 | 44 200 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 77 209 | 319 409 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 114 009 | 363 609 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 2 475 780 | 9 763 001 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 475 780 | 9 763 001 |
| Sum anleggsmidler | | 2 589 789 | 10 137 493 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 25 396 419 | 21 907 577 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 537 112 | 1 508 636 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 252 775 | 891 728 |
| Sum fordringer | | 3 789 887 | 2 400 364 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 139 048 | 132 847 |
| Sum omløpsmidler | | 29 325 354 | 24 440 788 |
| Sum eiendeler | | 31 915 143 | 34 578 281 |


Org.nr: 916 279 183




Anleggsenteret Hadeland AS
Balanse pr. 31. desember 2023

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 961 745 | 44 455 |
| Sum opptjent egenkapital | | 961 745 | 44 455 |
| Sum egenkapital | 6 | 5 961 745 | 5 044 455 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 46 800 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 5 366 900 | 2 067 161 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 7 297 345 | 582 527 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 664 245 | 2 649 688 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 744 216 | 4 238 114 |
| Leverandørgjeld | 2 | 4 955 686 | 7 365 705 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 240 936 | 507 230 |
| Utbytte | | 0 | 6 500 000 |
| Konserngjeld | 2 | 943 307 | 8 029 488 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 358 207 | 243 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 242 353 | 26 884 137 |
| Sum gjeld | | 25 953 398 | 29 533 826 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 31 915 143 | 34 578 281 |

Roa, 28.05.2024
Styret i Anleggsenteret Hadeland AS


Tore Lynnebakken
Daglig leder/styremedlem


Pål Arne Hagen
Styrets leder

Org.nr: 916 279 183



Anleggsenteret Hadeland AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning på påregnelig ukurans.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Anleggssenteret Hadeland AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Datterselskap

Selskapet har per 31.12 eierandeler i følgende selskap:

| | Anleggssenteret AS |
|---------------------------------|--------------------|
| Forretningskontor | Roa |
| Eier-/stemmeandel i % | 100% |
| Kostpris | 8 600 113 |
| Andel av selskapets egenkapital | 3 137 270 |
| Andel av selskapets resultat | 46 683 |

Transaksjoner med og mellom selskapene:

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Varekjøp | 3 785 000 |
| Leverandørgjeld | 1 900 000 |
| Annen langsiktig gjeld | 472 345 |
| Skyldig konsernbidrag tidligere år | 29 488 |
| Konsernbidrag 2023 | 913 819 |

Verdsettelse:

Investeringen i datterselskapet Anleggssenteret AS er vurdert etter kostmetoden.

Selskapet har i 2023 resultatført utbytte kr. 8.000.000 fra Anleggssenteret AS. Det er også foretatt nedskrivninger i Anleggssenteret AS med kr. 8.000.000.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser mv.

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 287 683 | 2 626 121 |
| Arbeidsgiveravgift | 327 638 | 379 998 |
| Pensjonskostnader | 31 636 | 64 508 |
| Andre lønnskostnader | 78 611 | 77 309 |
| Sum | 2 725 568 | 3 147 936 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 5

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 74 375 | 2 314 252 | 2 388 627 |
| - Avgang i året | | 740 000 | 740 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 74 375 | 1 574 252 | 1 648 627 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 37 575 | 1 497 043 | 1 534 618 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 36 800 | 77 209 | 114 009 |
| Årets ordinære avskrivninger | 7 400 | 36 000 | 43 400 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 3-10 år | |



Anleggsenteret Hadeland AS Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skattekostnad

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 201 040 | 479 536 |
| Endring i utsatt skatt | 57 683 | 8 339 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 258 723 | 487 875 |

| | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 176 013 | 2 217 613 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -262 194 | -37 905 |
| Avgitt konsernbidrag | -913 819 | -2 179 708 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 201 040 | 479 536 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -201 040 | -479 536 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 312 727 | 50 533 | -262 194 |
| Fordringer | -100 000 | -100 000 | 0 |
| Sum | 212 727 | -49 467 | -262 194 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 212 727 | -49 467 | -262 194 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 46 800 | -10 883 | -57 683 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2023 | 5 000 000 | 44 455 | 5 044 455 |
| Årets resultat | | 917 290 | 917 290 |
| Pr 31.12.2023 | 5 000 000 | 961 745 | 5 961 745 |

Note 7 Bankinnskudd og bundne midler

Bankinnskudd bundet i forbindelse med skattetrekk utgjør kr. 139 048.



Anleggsenteret Hadeland AS Noter til regnskapet 2023

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Aksjekapitalen i Anleggsenteret Hadeland AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 50 000 | 5 000 000 |
| Sum | 100 | | 5 000 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| LYNNEBAKKEN AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| MAP EIENDOM AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Annen langsiktig gjeld

| Annen langsiktig gjeld til aksjonærer og nærstående: | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Anleggsenteret AS | 472 345 | 472 345 |
| Lynnebakken AS | 3 412 500 | 53 871 |
| Map Eiendom AS | 3 412 500 | 56 311 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 297 345 | 582 527 |

Gjeld til Lynnebakken AS og Map Eiendom AS renteberegnes med 5 % p.a. og utgjør samlet kr 325 000.

Lån fra Anleggsenteret AS renteberegnes ikke.

Map AS eier 100% av aksjene i Map Eiendom AS. Tore Lynnebakken eier 100% av aksjene i Lynnebakken AS.

Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 111 116 | 6 305 275 |
| Bokført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Varige driftsmidler | 114 009 | 363 609 |
| Varebeholdning | 25 396 419 | 21 907 577 |
| Kundefordringer | 3 537 112 | 1 508 636 |
| Sum | 29 047 540 | 23 779 822 |

Av langsiktig gjeld har ingenting forfall senere enn fem år.



Deloitte.

Deloitte AS
Lidskjølvgutua 1
NO-2750 Gran
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Anleggsenteret Hadeland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anleggsenteret Hadeland AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Anleggsenteret Hadeland AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 28. mai 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretningssenteret Hadeland AS

Name

Olsen, Rune

Date

2024-05-29

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))