



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNES SENTRUM II AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 926 282	8 137 785
Sum inntekter		7 926 282	8 137 785
Kostnader			
Varekostnad		11 967	1 336
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 250	303 250
Annen driftskostnad	2	2 586 249	3 111 804
Sum kostnader		2 901 466	3 416 390
Driftsresultat		5 024 816	4 721 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 884	
Annen renteinntekt		133	1 017
Sum finansinntekter		7 017	1 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	148 535	135 192
Annen rentekostnad			552
Annen finanskostnad		76	
Sum finanskostnader		148 611	135 744
Netto finans		-141 595	-134 728
Ordinært resultat før skattekostnad		4 883 221	4 586 667
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 074 374	1 009 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 808 847	3 577 651
Årsresultat		3 808 847	3 577 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 808 847	3 577 651
Totalresultat		3 808 847	3 577 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 094 760	3 555 799
Avsatt til annen egenkapital			21 852
Overført fra annen egenkapital		-285 913	
Sum overføringer og disponeringer	5	3 808 847	3 577 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	276 572	196 014
Sum immaterielle eiendeler		276 572	196 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 460 910	10 764 160
Sum varige driftsmidler	3, 8	10 460 910	10 764 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	256 884	
Sum finansielle anleggsmidler		256 884	
Sum anleggsmidler		10 994 366	10 960 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	523 218	575 886
Andre kortsiktige fordringer		200 438	111 192
Sum fordringer		723 656	687 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 126	254 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 126	254 255
Sum omløpsmidler		998 783	941 332
SUM EIENDELER		11 993 149	11 901 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		2 110 480	2 110 480
Sum innskutt egenkapital		2 140 480	2 140 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 331	536 243
Sum opptjent egenkapital		250 331	536 243
Sum egenkapital	5	2 390 811	2 676 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 271 894	3 484 669
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 271 894	3 484 669
Sum langsiktig gjeld		3 271 894	3 484 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 801	1 018 018
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		237 885	163 348
Kortsiktig konserngjeld	4	5 249 692	4 558 717
Annen kortsiktig gjeld	4	214 067	30
Sum kortsiktig gjeld		6 330 444	5 740 114
Sum gjeld		9 602 338	9 224 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 993 149	11 901 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574918

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNES SENTRUM II AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 919 202 165
ØRNES SENTRUM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 926 282	8 137 785
Sum inntekter		7 926 282	8 137 785
Kostnader			
Varekostnad		11 967	1 336
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 250	303 250
Annen driftskostnad	2	2 586 249	3 111 804
Sum kostnader		2 901 466	3 416 390
Driftsresultat		5 024 816	4 721 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 884	
Annen renteinntekt		133	1 017
Sum finansinntekter		7 017	1 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	148 535	135 192
Annen rentekostnad			552
Annen finanskostnad		76	
Sum finanskostnader		148 611	135 744
Netto finans		-141 595	-134 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 074 374	1 009 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 808 847	3 577 651
Årsresultat		3 808 847	3 577 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 808 847	3 577 651
Totalresultat		3 808 847	3 577 651
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 094 760	3 555 799
Avsatt til annen egenkapital			21 852



Overført fra annen egenkapital		-285 913	
Sum overføringer og disponeringer	5	3 808 847	3 577 651



Organisasjonsnr: 919 202 165
ØRNES SENTRUM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	276 572	196 014
Sum immaterielle eiendeler		276 572	196 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 460 910	10 764 160
Sum varige driftsmidler	3, 8	10 460 910	10 764 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	256 884	
Sum finansielle anleggsmidler		256 884	
Sum anleggsmidler		10 994 366	10 960 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	523 218	575 886
Andre kortsiktige fordringer		200 438	111 192
Sum fordringer		723 656	687 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		275 126	254 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 126	254 255
Sum omløpsmidler		998 783	941 332
SUM EIENDELER		11 993 149	11 901 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		2 110 480	2 110 480
Sum innskutt egenkapital		2 140 480	2 140 480



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 331	536 243
Sum opptjent egenkapital		250 331	536 243
Sum egenkapital	5	2 390 811	2 676 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 271 894	3 484 669
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 271 894	3 484 669
Sum langsiktig gjeld		3 271 894	3 484 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 801	1 018 018
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		237 885	163 348
Kortsiktig konserngjeld	4	5 249 692	4 558 717
Annen kortsiktig gjeld	4	214 067	30
Sum kortsiktig gjeld		6 330 444	5 740 114
Sum gjeld		9 602 338	9 224 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 993 149	11 901 506



Organisasjonsnr: 919 202 165
ØRNES SENTRUM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Ørnes Sentrum Ii AS

Org.nr.:919 202 165

Penneo Dokumentnøkkel: PTP08-K6ED4-UL7LA-WOKSI-5TL2S-Y5H50



Resultatregnskap			
Ørnes Sentrum II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 926 282	8 137 785
Sum driftsinntekter		7 926 282	8 137 785
Varekostnad		11 967	1 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 250	303 250
Annen driftskostnad	2	2 586 249	3 111 804
Sum driftskostnader		2 901 466	3 416 390
Driftsresultat		5 024 816	4 721 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 884	0
Annen renteinntekt		133	1 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	148 535	135 192
Annen rentekostnad		0	552
Annen finanskostnad		76	0
Resultat av finansposter		-141 595	-134 728
Ordinært resultat før skattekostnad		4 883 221	4 586 667
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 074 374	1 009 016
Ordinært resultat		3 808 847	3 577 651
Årsresultat		3 808 847	3 577 651
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 094 760	3 555 799
Avsatt til annen egenkapital		0	21 852
Overført fra annen egenkapital		285 913	0
Sum overføringer	5	3 808 847	3 577 651

Penneo Dokumentnøkkel: PTP08-K6ED4-UL7LA-WOKSI-5TL2S-Y5H50



Balanse			
Ørnes Sentrum li AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	276 572	196 014
Sum immaterielle eiendeler		276 572	196 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 460 910	10 764 160
Sum varige driftsmidler	3, 8	10 460 910	10 764 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	256 884	0
Sum finansielle anleggsmidler		256 884	0
Sum anleggsmidler		10 994 366	10 960 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	523 218	575 886
Andre kortsiktige fordringer		200 438	111 192
Sum fordringer		723 656	687 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 126	254 255
Sum omløpsmidler		998 783	941 332
Sum eiendeler		11 993 149	11 901 506
Ørnes Sentrum li AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: P1OP8-K6ED4-UL7LA-WOKSI-5TL2S-Y5H50



Balanse			
Ørnes Sentrum li AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		2 110 480	2 110 480
Sum innskutt egenkapital		2 140 480	2 140 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 331	536 243
Sum opptjent egenkapital		250 331	536 243
Sum egenkapital	5	2 390 811	2 676 723
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 271 894	3 484 669
Sum annen langsiktig gjeld		3 271 894	3 484 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 801	1 018 018
Skyldig offentlige avgifter		237 885	163 348
Konserngjeld	4	5 249 692	4 558 717
Annen kortsiktig gjeld	4	214 067	30
Sum kortsiktig gjeld		6 330 444	5 740 114
Sum gjeld		9 602 338	9 224 783
Sum egenkapital og gjeld		11 993 149	11 901 506
Styret i Ørnes Sentrum li AS			
<hr/> Tord Ueland Kolstad styreleder			
Ørnes Sentrum li AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: PTP08-K6ED4-UL7LA-WOKSI-5TL2S-Y5H50



Noter 2020

Ørnes Sentrum II AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Vestfold Eiendom AS som igjen er heleid av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: PTP08-K6ED4-UL7LA-WOKSI-5TL2S-Y5H50



Noter 2020

Ørnes Sentrum II AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 27 312 ekskl. mva, herav utgjør kr 12 832 honorar for andre tjenester.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 673 010	11 673 010
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 673 010	11 673 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 212 100	1 212 100
= Bokført verdi 31.12.20	10 460 910	10 460 910
Årets ordinære avskrivninger	303 250	303 250
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Penneo Dokumentnøkkel: P1OP8-K6ED4-UL7LA-WOKSI-5TL2S-Y5H50



Noter 2020

Ørnes Sentrum II AS

Note 4 Mellomværende mot nærstående parter

Ørnes Sentrum II AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2020.

Selskap	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordringer	Renter	Rentesats
Tobrix AS	256 884	0	6 884	3%
Sum	256 884	0	6 884	

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Vestfold Eiendom AS *	3 271 894	5 249 692	148 535	3%
Sum	3 271 894	5 249 692	148 535	

*) Kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag i 2020 og er følgelig ikke renteberegnet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	2 110 480	536 243	2 676 723
Årets resultat			3 808 847	3 808 847
Avgitt konsernbidrag			-4 094 760	-4 094 760
Pr 31.12.2020	30 000	2 110 480	250 331	2 390 811

Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer	1 023 218
Avsetning til tap på kundefordring	-500 000
Sum kundefordringer	523 218

Ørnes Sentrum II AS

919 202 165

Penneo Dokumentnøkkel: P1OP8-K6ED4-UL7LA-WOKSI-5TL2S-Y5H50



Noter 2020

Ørnes Sentrum II AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørnes Sentrum II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestfold Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Vestfold Eiendom AS er heleid av T Kolstad Eiendom AS. Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100% av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

	Pantesikret gjeld pr. 31.12.2020
T Kolstad Eiendom AS	265 000 000
Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper	265 000 000

Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler for gjeld i morselskapet:

Eiendom, gnr. 61/bnr. 91, Meløy kommune 10 460 910

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere spesifisering av pantstillelser i andre konsernselskaper for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Penneo Dokumentnøkkel: PTP08-K6ED4-UL7LA-WOKSI-5TL2S-Y5H50



Noter 2020

Ørnes Sentrum II AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 154 932	1 002 918
Endring i utsatt skattefordel	-80 558	6 098
Skattekostnad ordinært resultat	1 074 374	1 009 016
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 883 221	4 586 667
Permanente forskjeller	300	-232
Endring i midlertidige forskjeller	366 171	-27 718
Avgitt konsernbidrag	-5 249 692	-4 558 717
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 154 932	1 002 918
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 154 932	-1 002 918
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-631 773	-730 975	-99 202
Fordringer	-625 373	-160 000	465 373
Sum	-1 257 146	-890 975	366 171
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 257 146	-890 975	366 171
Utsatt skattefordel (22 %)	-276 572	-196 014	80 558



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:59:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: P7OP8-K6ED4-UL7LA-WOKS1-5TL2S-Y5H50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ørnes Sentrum II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ørnes Sentrum II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 808 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OSZF5-M3G8H-SE5LU-EFZSX-M60XP-YKDHQ



Revisors beretning - 2020
Ørnes Sentrum II AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSZFS-M3G8H-SESLU-EFZSX-M6OXP-YKDHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkket: OSZF5-M3G8H-SE5LU-EFZSX-M60XP-YKDHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>