



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREPPESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 062 455	1 897 890
Sum inntekter		2 062 455	1 897 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 300	172 010
Annen driftskostnad		150 460	253 904
Sum kostnader		329 760	425 914
Driftsresultat		1 732 695	1 471 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		19 745
Sum finansinntekter			19 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	416 607	371 838
Annen rentekostnad		10 249	1 905
Sum finanskostnader		426 856	373 743
Netto finans		-426 856	-353 998
Ordinært resultat før skattekostnad		1 305 839	1 117 978
Skattekostnad på resultat	4	288 109	245 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 730	872 022
Årsresultat		1 017 730	872 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 730	872 022
Totalresultat		1 017 730	872 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 017 730	872 022
Sum overføringer og disponeringer		1 017 730	872 022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 838 837	12 755 037
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		12 838 837	12 755 037
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 838 837	12 755 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 301	4 027
Sum fordringer		42 301	4 027
Sum omløpsmidler		42 301	4 027
SUM EIENDELER		12 881 138	12 759 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	52 500	52 500
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 250 913	4 233 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 250 913	4 233 182
Sum egenkapital		5 303 413	4 285 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	409 793	399 511
Sum avsetninger for forpliktelser		409 793	399 511
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 819 319	7 114 873
Sum annen langsiktig gjeld		6 819 319	7 114 873
Sum langsiktig gjeld		7 229 112	7 514 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 786	47 733
Betalbar skatt	4	277 827	232 417
Kortsiktig konserngjeld	3		676 361
Annen kortsiktig gjeld			2 486
Sum kortsiktig gjeld		348 613	958 997
Sum gjeld		7 577 725	8 473 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 881 138	12 759 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469602

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREPPESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 912 103 838
SKREPPESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 062 455	1 897 890
Sum inntekter		2 062 455	1 897 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 300	172 010
Annen driftskostnad		150 460	253 904
Sum kostnader		329 760	425 914
Driftsresultat		1 732 695	1 471 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		19 745
Sum finansinntekter			19 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	416 607	371 838
Annen rentekostnad		10 249	1 905
Sum finanskostnader		426 856	373 743
Netto finans		-426 856	-353 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	288 109	245 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 730	872 022
Årsresultat		1 017 730	872 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 730	872 022
Totalresultat		1 017 730	872 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 017 730	872 022
Sum overføringer og disponeringer		1 017 730	872 022



Organisasjonsnr: 912 103 838
SKREPPESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 838 837	12 755 037
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		12 838 837	12 755 037

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 838 837	12 755 037

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		42 301	4 027
Sum fordringer		42 301	4 027

Sum omløpsmidler		42 301	4 027
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		12 881 138	12 759 064
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	52 500	52 500
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 250 913	4 233 182
Sum opptjent egenkapital		5 250 913	4 233 182

Sum egenkapital		5 303 413	4 285 682
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	409 793	399 511
Sum avsetninger for forpliktelser		409 793	399 511



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 819 319	7 114 873
Sum annen langsiktig gjeld		6 819 319	7 114 873
Sum langsiktig gjeld		7 229 112	7 514 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 786	47 733
Betalbar skatt	4	277 827	232 417
Kortsiktig konserngjeld	3		676 361
Annen kortsiktig gjeld			2 486
Sum kortsiktig gjeld		348 613	958 997
Sum gjeld		7 577 725	8 473 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 881 138	12 759 064



Organisasjonsnr: 912 103 838
SKREPPESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skreppestad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 103 838



Resultatregnskap
Skreppestad Invest AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 062 455	1 897 890
Sum driftsinntekter		2 062 455	1 897 890
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 300	172 010
Annen driftskostnad		150 460	253 904
Sum driftskostnader		329 760	425 914
Driftsresultat		1 732 695	1 471 976
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	19 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	416 607	371 838
Annen rentekostnad		10 249	1 905
Resultat av finansposter		-426 856	-353 998
Resultat før skattekostnad		1 305 839	1 117 978
Skattekostnad på resultat	4	288 109	245 956
Årsresultat		1 017 730	872 022
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 017 730	872 022
Sum overføringer		1 017 730	872 022



Balanse
Skreppestad Invest AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 838 837	12 755 037
Sum varige driftsmidler		12 838 837	12 755 037
Sum anleggsmidler		12 838 837	12 755 037
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		42 301	4 027
Sum fordringer		42 301	4 027
Sum omløpsmidler		42 301	4 027
Sum eiendeler		12 881 138	12 759 064



Balanse
Skreppestad Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	52 500	52 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 250 913	4 233 182
Sum opptjent egenkapital		5 250 913	4 233 182
Sum egenkapital		5 303 413	4 285 682
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	409 793	399 511
Sum avsetning for forpliktelser		409 793	399 511
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	6 819 319	7 114 873
Sum annen langsiktig gjeld		6 819 319	7 114 873
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 786	47 733
Betalbar skatt	4	277 827	232 417
Konserngjeld	3	0	676 361
Annen kortsiktig gjeld		0	2 486
Sum kortsiktig gjeld		348 613	958 997
Sum gjeld		7 577 725	8 473 382
Sum egenkapital og gjeld		12 881 138	12 759 064

Oslo, 29.05.2024
Styret i Skreppestad Invest AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 720 509	14 720 509
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	263 100	263 100
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 983 609	14 983 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 144 772	2 144 772
= Bokført verdi 31.12.23	12 838 837	12 838 837
Årets ordinære avskrivninger	179 300	179 300
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

I Bygninger og tomter inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 3 546 950 i inngående og utgående balanse.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
FORDRINGER		
Sum	0	0
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	6 819 319	7 114 873
Leverandørgjeld innen konsern	0	33 333
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	676 361
Sum	6 819 319	7 824 567

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 827	232 417
Endring i utsatt skatt	10 282	13 539
Skattekostnad ordinært resultat	288 109	245 956
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 305 839	1 117 978
Permanente forskjeller	3 746	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 736	-61 539
Skattepliktig inntekt	1 262 850	1 056 439
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 827	232 417
Sum betalbar skatt i balansen	277 827	232 417

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	1 862 694	1 815 958	-46 736
Sum	1 862 694	1 815 958	-46 736
Grunnlag for utsatt skatt	1 862 694	1 815 958	-46 736
Utsatt skatt (22 %)	409 793	399 511	-10 282

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKREPPSTAD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	42	1 250,0	52 500
Sum	42		52 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Ragde Eiendom AS	42	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapenes forretningslokale i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	52 500	0	0	4 233 182	4 285 682
Årets resultat				1 017 730	1 017 730
Pr 31.12.2023	52 500	0	0	5 250 913	5 303 413