



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 378 623
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN TROMSØ
Forretningsadresse:	Storhaugen 2 9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivan Hestdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 213 767	1 115 034
Sum inntekter		1 213 767	1 115 034
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 555	48 555
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 123 950	1 002 503
Sum kostnader		1 172 503	1 051 057
Driftsresultat		41 264	63 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	13 999	12 475
Sum finanskostnader	16	196	319
Netto finans		13 804	12 155
Ordinært resultat før skattekostnad		55 068	76 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 262	63 976
Årsresultat		55 068	76 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 068	76 132
Sum overføringer og disponeringer		55 068	76 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 133	22 270
Andre fordringer		103 175	169 829
Sum fordringer		133 308	192 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 555	193 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 555	193 182
Sum omløpsmidler		341 862	385 281
SUM EIENDELER		341 862	385 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		123 848	47 716
Sum egenkapital		178 916	123 848
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		57 098	151 158
Annen kortsiktig gjeld		105 849	110 275
Sum kortsiktig gjeld		162 947	261 433
Sum gjeld		162 947	261 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 862	385 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513395

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 378 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN
TROMSØ
Forretningsadresse: Storhaugen 2
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Hestdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 925 378 623
EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN
TROMSØ

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 213 767	1 115 034
Sum inntekter		1 213 767	1 115 034
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 555	48 555
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 123 950	1 002 503
Sum kostnader		1 172 503	1 051 057
Driftsresultat		41 264	63 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	13 999	12 475
Sum finanskostnader	16	196	319
Netto finans		13 804	12 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 068	76 132
Årsresultat		55 068	76 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 068	76 132
Sum overføringer og disponeringer		55 068	76 132



Organisasjonsnr: 925 378 623
EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN
TROMSØ

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 133	22 270
Andre fordringer		103 175	169 829
Sum fordringer		133 308	192 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 555	193 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 555	193 182
Sum omløpsmidler		341 862	385 281
SUM EIENDELER		341 862	385 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		123 848	47 716
Sum egenkapital		178 916	123 848
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 098	151 158
Annen kortsiktig gjeld		105 849	110 275
Sum kortsiktig gjeld		162 947	261 433
Sum gjeld		162 947	261 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 862	385 281



Organisasjonsnr: 925 378 623
EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN
TROMSØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023		Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 126 988	1 147 649	1 100 634	1 156 012
Andre driftsinntekter	2	86 779	14 400	14 400	67 200
Sum inntekter		1 213 767	1 162 049	1 115 034	1 223 212
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 555	3 555	3 555	3 555
Styrehonorar	4	45 000	45 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar	5	6 786	7 000	6 169	7 000
Forretningsførerhonorar		39 096	39 102	37 668	41 000
Konsulenthonorar	6	17 869	12 000	0	14 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	43 085	53 000	11 098	39 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	6 179	0	0	7 000
Annet vedlikehold	9	161 009	156 000	175 662	146 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	136 536	162 300	156 759	152 000
Kostnader TV/Internett		181 122	170 649	157 612	192 000
Forsikringskader	11	10 000	0	0	0
Forsikring		104 607	110 000	99 856	90 000
Kontingenter		0	5 600	0	0
Eiendomsavgift og renovasjon	12	73 866	120 000	88 477	78 000
Energi og brensel	13	331 617	243 600	254 602	255 000
Andre driftskostnader	14	12 178	15 000	14 600	8 000
Sum kostnader		1 172 503	1 142 806	1 051 057	1 077 555
Driftsresultat		41 264	19 243	63 977	145 657
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	13 999	160	12 475	160
Finanskostnader	16	196	0	319	0
Resultat finansposter		13 804	160	12 155	160
Ordinært resultat før skatt		55 068	19 403	76 132	145 817
Årets resultat		55 068	19 403	76 132	145 817
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		55 068	0	76 132	0
Sum disponering		55 068	0	76 132	0



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	16 795	14 170
Forskuddsfakturerte kostnader	103 175	166 862
Kundefordringer	13 338	8 100
Fordring finansieringsforetak	0	2 967
Sum fordringer	133 308	192 099
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	208 555	193 182
Sum bankinnskudd og kontanter	208 555	193 182
Sum omløpsmidler	341 862	385 281
SUM EIENDELER	341 862	385 281

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	123 848	47 716
Årets endringer egenkapital	55 068	76 132
Sum egenkapital 31.12	178 916	123 848
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	52 750	65 868
Leverandørgjeld	57 098	151 158
Annen kortsiktig gjeld	49 086	44 407
Gjeld finansieringsforetak	4 013	0
Sum kortsiktig gjeld	162 947	261 433
Sum gjeld	162 947	261 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	341 862	385 281

31.12.23

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ivan Hestdahl
Styreleder

Knut Andreassen
Styremedlem

Hallvar Agersborg
Styremedlem

Kjersti Fredheim
Styremedlem

Mathias Overrein
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø



Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	644 412	641 000	644 412	644 412
Garasjeleie	62 400	67 200	62 400	62 400
Gulvvarme og varmt tappevann	153 728	201 600	135 774	190 000
TV - Internett	199 248	170 649	190 848	192 000
Kontingent velforening	67 200	67 200	67 200	67 200
Sum	1 126 988	1 147 649	1 100 634	1 156 012

Boligselskapet består av 28 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	18 195	0	0	0
Andre inntekter	68 584	14 400	14 400	67 200
Sum	86 779	14 400	14 400	67 200

Andre inntekter gjelder 6 parkeringsplasser utleid til eksterne, brøyting og vedlikehold av plassene.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	3 555	3 555	3 555	3 555
Sum	3 555	3 555	3 555	3 555

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	45 000	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000	45 000	45 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	7 000	6 169	7 000
Sum	6 786	7 000	6 169	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter



Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	6 000	0	7 000
Teknisk rådgivning	17 869	6 000	0	7 000
Sum	17 869	12 000	0	14 000

Teknisk rådgivning er faktura fra Lo:Le Landskap AS kr 10 306, lekasjesøk kr 4 938 levert av Bygg og Takservice AS og gjennomgang sprinkelberegninger fra VVS og Sprinkler AS kr 2 625.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	50 000	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	28 616	0	11 098	15 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	13 126	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	1 343	3 000	0	4 000
Sum	43 085	53 000	11 098	39 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	6 179	0	0	7 000
Sum	6 179	0	0	7 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	10 875	15 000	45 257	0
Renhold	83 016	83 000	84 314	88 000
Snøbrøyting og gressklipping	64 060	50 000	43 899	53 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	1 843	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 058	8 000	0	5 000
Annet vedlikehold	0	0	349	0
Sum	161 009	156 000	175 662	146 000

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter



Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	16 580	17 000	22 108	18 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	69 145	70 000	64 925	65 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	20 934	24 000	22 325	26 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	4 875	2 300	2 111	3 000
Drifts- og serviceavtale VVS	25 001	49 000	45 290	40 000
Sum	136 536	162 300	156 759	152 000

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har betalt egenandel kr 10 000 til Gjensidige Forsikring ASA.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	73 866	120 000	88 477	78 000
Sum	73 866	120 000	88 477	78 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	78 357	42 000	51 914	65 000
Fjernvarme	253 260	201 600	202 688	190 000
Sum	331 617	243 600	254 602	255 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	2 139	5 000	2 199	5 000
Driftsmateriale	1 153	0	7 465	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	0
Drivstoff	229	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	5 756	4 000	3 038	0
Bank og kortgebyrer	2 901	3 000	1 898	3 000
Sum	12 178	15 000	14 599	8 000

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter



Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	3 049	160	1 757	160
Annen finansinntekt	10 950	0	10 718	0
Sum	13 999	160	12 475	160

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	196	0	319	0
Sum	196	0	319	0

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

Styreleder	Ivan Hestdahl (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Hallvar Agersborg (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Knut Andreassen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Mathias Overrein (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Kjersti Fredheim (sign.)	14.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 8. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: DJJGQ-DAVNS-GBEK3-TDDZZ-XAUZM-C6D3Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 12:23:26 UTC



Penneo Dokumentnr: D/JGC-DAVN8-GBEK3-TDDZZ-XAUZM-C6D3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>