



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 614 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLASERVICE B5-B9-B10 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	21 295	11 250
Sum kostnader		21 295	11 250
Driftsresultat		-21 295	-11 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-42	12
Sum finansinntekter		-42	12
Annen rentekostnad		-5	
Annen finanskostnad		2	3
Sum finanskostnader		-3	3
Netto finans		-39	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 334	-11 242
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 693	-2 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 641	-8 656
Årsresultat		-16 641	-8 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 641	-8 656
Totalresultat		-16 641	-8 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-16 641	-8 656
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-16 641	-8 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 680 947	10 680 947
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 334	11 242
Sum fordringer		21 334	11 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 763	8 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 763	8 907
Sum omløpsmidler		10 714 044	10 701 096
SUM EIENDELER		10 714 044	10 701 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 131 674	1 131 674
Overkurs	5	18 311	18 311
Annen innskutt egenkapital	5	5 667	5 667
Sum innskutt egenkapital		1 155 652	1 155 652
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		1 155 652	1 155 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 440	5 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 543 952	9 540 194
Sum kortsiktig gjeld		9 558 392	9 545 444
Sum gjeld		9 558 392	9 545 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 714 044	10 701 096



Årsregnskap 2019

Villaservice B5-B9-B10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 614 728



Resultatregnskap			
Villaservice B5-B9-B10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	7	21 295	11 250
Sum driftskostnader		21 295	11 250
Driftsresultat		-21 295	-11 250
Annen renteinntekt		-42	12
Annen rentekostnad		-5	0
Annen finanskostnad		2	3
Resultat av finansposter		-39	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 334	-11 242
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 693	-2 586
Ordinært resultat		-16 641	-8 656
Årsresultat		-16 641	-8 656
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	16 641	8 656
Sum overføringer		-16 641	-8 656



Balanse			
Villaservice B5-B9-B10 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Varelager			
Boligprosjekter	4	10 680 947	10 680 947
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 334	11 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 763	8 907
Sum omløpsmidler		10 714 044	10 701 096
Sum eiendeler		10 714 044	10 701 096



Balanse			
Villaservice B5-B9-B10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 131 674	1 131 674
Overkurs	5	18 311	18 311
Annen innskutt egenkapital	5	5 667	5 667
Sum innskutt egenkapital		1 155 652	1 155 652
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		1 155 652	1 155 652
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 440	5 250
Annen kortsiktig gjeld	6	9 543 952	9 540 194
Sum kortsiktig gjeld		9 558 392	9 545 444
Sum gjeld		9 558 392	9 545 444
Sum egenkapital og gjeld		10 714 044	10 701 096
Trondheim, 15.06.2020 Styret i Villaservice B5-B9-B10 AS			
_____ Odd Einar Eriksen styreleder	_____ Åge Eriksen styremedlem/daglig leder	_____ Alf Rune Skjelvik styremedlem	
Villaservice B5-B9-B10 AS			Side 4



Noter til regnskapet 2019
Villaservice B5-B9-B10 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap til Villaservice Feltutbygging AS som eier 100 % av selskapet pr. 31.12.2019. Villaservice Feltutbygging AS har følgende andre datterselskaper: Villaservice B1-B2-B3 AS, Villaservice B11-B12-B15 AS, Villaservice B13-B14 AS, Villaservice B4 AS og Villaservice B6-B7-B8 AS. Selskapene inngår i konsernregnskapet til Villaservice Feltutbygging AS. Det utarbeides konsernregnskap. Dette kan fås utlevert hos Villaservice Feltutbygging AS, Kjøpmannsgata 50, 7010 Trondheim.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

a) Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

b) Prosjekter - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene

c) Prosjekter - Inntektsføring

Prosjektinntekter inntektsføres i henhold til løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgrad beregnes ved påløpte prosjektkostnader/ totale prosjektkostnader. Fullføringsgraden korrigeres for andel ikke solgte enheter.

d) Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig. Utsatt skattefordel bokføres om ikke annet er opplyst.



Noter til regnskapet 2019 Villaservice B5-B9-B10 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 693	-2 586
Skattekostnad ordinært resultat	-4 693	-2 586
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 334	-11 242
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	21 334	11 242
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 693	-2 586
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 693	2 586
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villaservice B5-B9-B10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	492 032	2,30	1 131 674
Sum	492 032		1 131 674

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Villaservice Feltutbygging AS	492 032	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	492 032	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2019
Villaservice B5-B9-B10 AS

Note 4 Boligprosjekter

	2019	2018
Varer under tilvirkning	10 680 947	10 680 947
Sum	10 680 947	10 680 947

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Beholdningen består av påløpte kostnader pr 31.12.2019 inkludert kostpris på tomt.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	1 131 674	18 311	5 667	0	1 155 652
Mottatt konsernbidrag				16 641	16 641
Årsresultat				-16 641	-16 641
Pr 31.12.2019	1 131 674	18 311	5 667	0	1 155 652

Note 6 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2019	2018
Fordring på konsernbidrag	21 334	11 242
Gjeld til Villaservice Feltutbygging AS	-498 952	-495 194
Netto mellomværende	-477 618	-483 952

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.



Noter til regnskapet 2019
Villaservice B5-B9-B10 AS

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2019.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10 937 inkl mva.

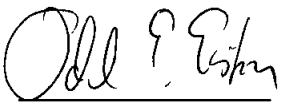
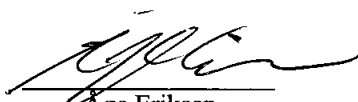

Note 8 Vurdering av fremtidsutsikter etter Koronaepidemien

Selskapet har merket en lavere etterspørsel etter boliger i 2020. Bakgrunnen for dette er usikkerhet i verdensøkonomien på grunn av Koronaepidemien. Selskapet forventer en lavere etterspørsel etter boliger og lavere priser i den nærmeste fremtid. Dette er en hendelse som har oppstått etter 31.12.2019 og som derfor ikke påvirker selskapets bokførte verdier per 31.12.2019.



Balanse			
Villaservice B5-B9-B10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 131 674	1 131 674
Overkurs	5	18 311	18 311
Annen innskutt egenkapital	5	5 667	5 667
Sum innskutt egenkapital		1 155 652	1 155 652
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		1 155 652	1 155 652
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 440	5 250
Annen kortsiktig gjeld	6	9 543 952	9 540 194
Sum kortsiktig gjeld		9 558 392	9 545 444
Sum gjeld		9 558 392	9 545 444
Sum egenkapital og gjeld		10 714 044	10 701 096

Trondheim, 15.06.2020
Styret i Villaservice B5-B9-B10 AS

 Odd Einar Eriksen styreleder	 Åge Eriksen styremedlem/daglig leder	 Alf Rune Skjelvik styremedlem
--	---	---

Villaservice B5-B9-B10 AS Side 4



Til generalforsamlingen i
Villaservice B5-B9-B10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Villaservice B5-B9-B10 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen
Orkås Trøndelag AS
Vestre Rosten 89
N-7072 Heimdal
Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 964 MVA
Bank 4260 05 67580

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28.07.2020
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

Per Terje Ingdal
registrert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.07.2020 14.17.52

Fødselsdato

1967-01-14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.