



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 648 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KAARBØGÅRDEN
Forretningsadresse: St Olavs gate 56
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Carsten Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 318	16 028
Sum inntekter		17 318	16 028
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 521	17 678
Sum kostnader		17 521	17 678
Driftsresultat		-203	-1 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 393	1 299
Annen finansinntekt		24 499	21 700
Sum finansinntekter		25 892	22 999
Annen rentekostnad		230	
Sum finanskostnader		230	
Netto finans		25 662	22 999
Ordinært resultat før skattekostnad		25 459	21 349
Skattekostnad på ordinært resultat		5 596	4 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 863	16 652
Årsresultat		19 863	16 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 863	16 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		19 863	16 652
Sum overføringer og disponeringer		19 863	16 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 940	8 000
Sum varige driftsmidler		1 940	8 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 500	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		17 500	17 500
Sum anleggsmidler		19 440	25 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		510	510
Sum fordringer		510	510
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	808 434	308 434
Sum investeringer		808 434	308 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 912	924 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 912	924 943
Sum omløpsmidler		1 243 856	1 233 887
SUM EIENDELER		1 263 296	1 259 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	81 620	81 620
Sum innskutt egenkapital		81 620	81 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 108 666	1 088 803
Sum opptjent egenkapital		1 108 666	1 088 803
Sum egenkapital		1 190 286	1 170 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	53 931	67 414
Sum avsetninger for forpliktelser		53 931	67 414
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 931	67 414
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	19 079	21 550
Sum kortsiktig gjeld		19 079	21 550
Sum gjeld		73 010	88 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 296	1 259 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523379

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 648 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KAARBØGÅRDEN
Forretningsadresse: St Olavs gate 56
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Carsten Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 648 914
AS KAARBØGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 318	16 028
Sum inntekter		17 318	16 028
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 521	17 678
Sum kostnader		17 521	17 678
Driftsresultat		-203	-1 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 393	1 299
Annen finansinntekt		24 499	21 700
Sum finansinntekter		25 892	22 999
Annen rentekostnad		230	
Sum finanskostnader		230	
Netto finans		25 662	22 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 596	4 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 863	16 652
Årsresultat		19 863	16 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 863	16 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		19 863	16 652
Sum overføringer og disponeringer		19 863	16 652



Organisasjonsnr: 930 648 914
AS KAARBØGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 940	8 000
Sum varige driftsmidler		1 940	8 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 500	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		17 500	17 500
Sum anleggsmidler		19 440	25 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		510	510
Sum fordringer		510	510
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	808 434	308 434
Sum investeringer		808 434	308 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		434 912	924 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 912	924 943
Sum omløpsmidler		1 243 856	1 233 887
SUM EIENDELER		1 263 296	1 259 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	81 620	81 620
Sum innskutt egenkapital		81 620	81 620



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 108 666	1 088 803
Sum opptjent egenkapital		1 108 666	1 088 803
Sum egenkapital		1 190 286	1 170 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	53 931	67 414
Sum avsetninger for forpliktelseser		53 931	67 414
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 931	67 414
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	19 079	21 550
Sum kortsiktig gjeld		19 079	21 550
Sum gjeld		73 010	88 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 296	1 259 387



Organisasjonsnr: 930 648 914
AS KAARBØGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



As Kaarbøgården

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapets hovedvirksomhet er utleie av treningsområde.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Andre driftskostnader består av kostnader til regnskapsfører, abonnement, kontigenter og gebyrer.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 000
+ Tilgang	0
- Avgang	6 060
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 940
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 940
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 4 - Markedsbaserte obligasjoner

Aksjer og andeler er vurdert etter kostprisprinsippet.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	825 934	325 934
Anskaffelseskost pr 31.12.	806 770	306 770



As Kaarbøgården

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 77 aksjer pålydende kr 1 060 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 81 620.

Selskapet har 26 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Paul Carsten Holst	14	18,18 %
Guri Conradi	9	11,69 %
Kjetil Høvde	7	9,09 %
Øistein Kaarbø	5	6,49 %
Eli Conradi Norbye	5	6,49 %
Ingeborg Hansen	4	5,19 %
Elise Dawn Conradi	4	5,19 %

Note 6 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	25 459
Permanente og andre forskjeller	-23
Endring i midlertidige forskjeller	61 286
Inntekt	86 722



As Kaarbøgården

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	17 318	16 028
Sum driftsinntekter		17 318	16 028
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	17 521	17 678
Sum driftskostnader		17 521	17 678
DRIFTSRESULTAT		(203)	(1 650)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 393	1 299
Annen finansinntekt		24 499	21 700
Sum finansinntekter		25 892	22 999
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		230	0
Sum finanskostnader		230	0
NETTO FINANSPOSTER		25 662	22 999
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 459	21 349
Skattekostnad på ordinært resultat		5 596	4 697
ORDINÆRT RESULTAT		19 863	16 652
ÅRSRESULTAT		19 863	16 652
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		19 863	16 652
SUM OVERF. OG DISP.		19 863	16 652



As Kaarbøgården

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 940	8 000
Sum varige driftsmidler		1 940	8 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 500	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		17 500	17 500
SUM ANLEGGSMIDLER		19 440	25 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		510	510
Sum fordringer		510	510
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	808 434	308 434
Sum investeringer		808 434	308 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 912	924 943
SUM OMLØPSMIDLER		1 243 856	1 233 887
SUM EIENDELER		1 263 296	1 259 387
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	81 620	81 620
Sum innskutt egenkapital		81 620	81 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 108 666	1 088 803
Sum opptjent egenkapital		1 108 666	1 088 803
SUM EGENKAPITAL		1 190 286	1 170 423
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	53 931	67 414
Sum avsetning for forpliktelser		53 931	67 414
SUM LANGSIKTIG GJELD		53 931	67 414
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	19 079	21 550
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 079	21 550
SUM GJELD		73 010	88 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 296	1 259 387

Underskrifter

Årsregnskap for As Kaarbøgården

Organisasjonsnr. 930648914



\rft1\ans\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2019\mo2\dy19\hr11\min53
*lcompany
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par