



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 239 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DURBECK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnhild Durbeck  
Lillevannsveien 70C  
0788 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Johan Durbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 250	
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 250</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 250</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 918	
Annen finansinntekt		70 919 151	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 922 069</b>	
Annen rentekostnad		112 097	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 097</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>70 809 972</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 769 722</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 769 722</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 769 722</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 769 722</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>70 769 722</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 769 722	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 769 722</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	90 725 621	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 725 621</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 725 621</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 641 198	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 641 198</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 641 198</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 366 819</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital		1 470 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	70 769 722	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 769 722</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 299 722</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		67 097	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 097</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 067 097</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 366 819</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 239 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DURBECK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnhild Durbeck  
Lillevannsveien 70C  
0788 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Johan Durbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 927 239 612  
DURBECK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 250	
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 250</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 250</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 918	
Annen finansinntekt		70 919 151	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 922 069</b>	
Annen rentekostnad		112 097	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 097</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>70 809 972</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 769 722</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 769 722</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 769 722</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 769 722</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>70 769 722</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 769 722	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 769 722</b>	



Organisasjonsnr: 927 239 612  
DURBECK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	90 725 621	
Sum finansielle anleggsmidler		90 725 621	

Sum anleggsmidler		90 725 621	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 641 198	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 641 198	

Sum omløpsmidler		8 641 198	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		99 366 819	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	60 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital		1 470 000	
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	70 769 722	
Sum opptjent egenkapital		70 769 722	

Sum egenkapital		72 299 722	0
-----------------	--	------------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		27 000 000	
--------------------------------	--	------------	--



Sum annen langsiktig gjeld	27 000 000	
Sum langsiktig gjeld	27 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	67 097	
Sum kortsiktig gjeld	67 097	
Sum gjeld	27 067 097	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 366 819	0



Organisasjonsnr: 927 239 612  
DURBECK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Durbeck Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 239 612



## RESULTATREGNSKAP

### DURBECK HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	2	40 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 250</b>
Annen renteinntekt		2 918
Annen finansinntekt		70 919 151
Annen rentekostnad		112 097
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>70 809 972</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		70 769 722
<b>Ordinært resultat</b>		<b>70 769 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 769 722</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		70 769 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 769 722</b>



## BALANSE

### DURBECK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	90 725 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 725 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 725 621</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 641 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 641 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 366 819</b>



### BALANSE

#### DURBECK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 4	60 000
Annen innskutt egenkapital		1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	3	70 769 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 769 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 299 722</b>
<b>GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>
Annen kortsiktig gjeld		67 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 067 097</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 366 819</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Durbeck Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Durbeck  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigurd Johan Durbeck  
styremedlem



## DURBECK HOLDING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Sammenligningstall

Selskapet ble stiftet i 2021. Det er følgelig ikke utarbeidet sammenligningstall 2020.



## DURBECK HOLDING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret for 2021. Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 24.6.2021	60 000	1470000	0	1 530 000
Årets resultat	0	0	70 769 722	70 769 722
Stiftelseskostnader	0	00		0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>1 470 000</b>	<b>70 769 722</b>	<b>72 299 722</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I DURBECK HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnhild Durbeck	30 000	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnhild Durbeck	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

### NOTE 5 Datterselskap

Selskapet eier Evjetun Eiendomsselskap AS. Antatt virkelig verdi er høyere enn bokført.



# berge & lundal

Til generalforsamlingen i Durbeck Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Durbeck Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



**Uavhengig revisors beretning for 2021**  
Durbeck Holding AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 juni 2022

Berge & Lundal Revisjonsselskap AS

Eivind Lundal  
statsautorisert revisor