



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGEBY VEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Stangebyveien 1
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kolpus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 417	
Annen driftsinntekt		309 769	324 572
Sum inntekter		314 186	324 572
Kostnader			
Varekostnad		4 417	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		273 252	66 133
Sum kostnader		357 669	146 133
Driftsresultat		-43 482	178 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	
Sum finansinntekter		447	
Annen rentekostnad		89 383	142 898
Sum finanskostnader		89 383	142 898
Netto finans		-88 936	-142 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 418	35 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 418	35 541
Årsresultat		-132 418	35 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 418	35 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4,5	-132 418	35 541
Sum overføringer og disponeringer		-132 418	35 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 692 056	3 772 056
Sum varige driftsmidler		3 692 056	3 772 056
Sum anleggsmidler		3 692 056	3 772 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 225	2 500
Andre kortsiktige fordringer		2 815	
Sum fordringer		13 040	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 102	156 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 102	156 186
Sum omløpsmidler		52 142	158 686
SUM EIENDELER		3 744 198	3 930 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	285 438	153 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-285 438	-153 020
Sum egenkapital		-255 438	-123 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 764 884	2 933 316
Sum annen langsiktig gjeld		2 764 884	2 933 316
Sum langsiktig gjeld		2 764 884	2 933 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464	2 816
Skyldig offentlige avgifter		8 395	11 431
Kortsiktig konserngjeld	8	1 225 894	1 104 000
Annen kortsiktig gjeld			2 200
Sum kortsiktig gjeld		1 234 752	1 120 447
Sum gjeld		3 999 636	4 053 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 744 198	3 930 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337446

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGEBY VEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Stangebyveien 1
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kolpus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 025 391
STANGEBY VEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 417	
Annen driftsinntekt		309 769	324 572
Sum inntekter		314 186	324 572
Kostnader			
Varekostnad		4 417	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		273 252	66 133
Sum kostnader		357 669	146 133
Driftsresultat		-43 482	178 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	
Sum finansinntekter		447	
Annen rentekostnad		89 383	142 898
Sum finanskostnader		89 383	142 898
Netto finans		-88 936	-142 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 418	35 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 418	35 541
Årsresultat		-132 418	35 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 418	35 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 4, 5	-132 418	35 541
Sum overføringer og disponeringer		-132 418	35 541



Organisasjonsnr: 918 025 391
STANGEBY VEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 692 056	3 772 056
Sum varige driftsmidler		3 692 056	3 772 056

Sum anleggsmidler		3 692 056	3 772 056
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 225	2 500
Andre kortsiktige fordringer		2 815	
Sum fordringer		13 040	2 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 102	156 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 102	156 186

Sum omløpsmidler		52 142	158 686
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 744 198	3 930 742
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4,5	285 438	153 020
Sum opptjent egenkapital		-285 438	-153 020

Sum egenkapital		-255 438	-123 020
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 764 884	2 933 316
Sum annen langsiktig gjeld		2 764 884	2 933 316
Sum langsiktig gjeld		2 764 884	2 933 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464	2 816
Skyldig offentlige avgifter		8 395	11 431
Kortsiktig konserngjeld	8	1 225 894	1 104 000
Annen kortsiktig gjeld			2 200
Sum kortsiktig gjeld		1 234 752	1 120 447
Sum gjeld		3 999 636	4 053 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 744 198	3 930 742



Organisasjonsnr: 918 025 391
STANGEBY VEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stangeby Veien 1 AS**

Organisasjonsnr. 918025391

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Stangeby Veien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 417	0
Annen driftsinntekt		309 769	324 572
Sum driftsinntekter		314 186	324 572
Driftskostnader			
Varekostnad		4 417	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		273 252	66 133
Sum driftskostnader		357 669	146 133
DRIFTSRESULTAT		(43 482)	178 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		447	0
Sum finansinntekter		447	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 383	142 898
Sum finanskostnader		89 383	142 898
NETTO FINANSPOSTER		(88 936)	(142 898)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(132 418)	35 541
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(132 418)	35 541
ÅRSRESULTAT		(132 418)	35 541
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3,4,5	(132 418)	35 541
SUM OVERF. OG DISP.		(132 418)	35 541



Stangeby Veien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 692 056	3 772 056
Sum varige driftsmidler		3 692 056	3 772 056
SUM ANLEGGSMIDLER		3 692 056	3 772 056
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 225	2 500
Andre kortsiktige fordringer		2 815	0
Sum fordringer		13 040	2 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 102	156 186
SUM OMLØPSMIDLER		52 142	158 686
SUM EIENDELER		3 744 198	3 930 742
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	(285 438)	(153 020)
Sum opptjent egenkapital		(285 438)	(153 020)
SUM EGENKAPITAL		(255 438)	(123 020)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 764 884	2 933 316
Sum annen langsiktig gjeld		2 764 884	2 933 316
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 764 884	2 933 316
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		464	2 816
Skyldig offentlige avgifter		8 395	11 431
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 225 894	1 104 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 234 753	1 120 447
SUM GJELD		3 999 637	4 053 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 744 198	3 930 742

Færder 19.05.2022

Hans Jørgen Kolpus

Årsregnskap for Stangeby Veien 1 AS

Organisasjonsnr. 918025391



Stangeby Veien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Styrets leder



Stangeby Veien 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fra til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standarheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ihht god regnskapsskikk for små foretak ikke bokført.

Lønn og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke under reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret og ledende personer i 2021.



Stangeby Veien 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 998 756
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 998 756
Akk. av/nedskr. pr 1/1	226 700
+ Ordinære avskrivninger	80 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	306 700
Balanseført verdi pr 31/12	3 692 056
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-132 418
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 728
= Inntekt	-127 690

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Stangeby Veien 1 AS

Noter 2021**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 731	8 459
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	289 169	161 479
= Grunnlag utsatt skatt	-285 438	-153 020
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	285 438	153 020
= Grunnlag utsatt skattefordel	285 438	153 020
Utsatt skattefordel	62 796	33 664
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	285 438	153 018
Ikke bokført utsatt skattefordel	62 796	33 664
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Disponering**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	-132 418
Skattekostnad	0
Årets resultat	-132 418

Overføringer

Udekket tap til fremføring	132 418
Til disposisjon	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-153 020	-123 020
Anvendt til årsresultat		-132 418	-132 418
Pr 31.12.	30 000	-285 438	-255 438

Note 5 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har vedlikeholdt bygget i 2021 som har ført til økt kostnader. Styret jobber for høyere utleieinntekter for næringsbygget i 2022. Aksjonær har lånt inn penger til selskapet og oppfyller derfor alle forpliktelser.



Stangeby Veien 1 AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kolpus Elektro AS	919 905 026	30	100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
Lån Sparebank 1 BV	2 764 884	2 933 316

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 225 894	1 104 000
Sum gjeld	1 225 894	1 104 000