



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 805 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solbergliveien 20A
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Harry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		255 197	131 403
Sum inntekter		255 197	131 403
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	2, 4	207 897	151 073
Sum kostnader		207 897	151 073
Driftsresultat		47 300	-19 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	17
Sum finansinntekter		191	17
Netto finans		191	17
Ordinært resultat før skattekostnad		47 491	-19 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 491	-19 653
Årsresultat		47 491	-19 653
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 491	-19 653
Sum overføringer og disponeringer		47 491	-19 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	39 000 000	39 000 000
Sum varige driftsmidler		39 000 000	39 000 000
Sum anleggsmidler		39 000 000	39 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	5 623	5 112
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	3 232	4 356
Sum fordringer		8 855	9 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	90 363	27 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 363	27 795
Sum omløpsmidler		99 218	37 263
SUM EIENDELER		39 099 218	39 037 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler á kr. 5.000,-)	5,6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	63 138	15 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		63 138	15 647
Sum egenkapital		83 138	35 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	39 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	16 080	1 616
Sum kortsiktig gjeld		16 080	1 616
Sum gjeld		39 016 080	39 001 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 099 218	39 037 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340404

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 805 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solbergliveien 20A
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Harry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 919 805 439
SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		255 197	131 403
Sum inntekter		255 197	131 403
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	2, 4	207 897	151 073
Sum kostnader		207 897	151 073
Driftsresultat		47 300	-19 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	17
Sum finansinntekter		191	17
Netto finans		191	17
Ordinært resultat før skattekostnad		47 491	-19 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 491	-19 653
Årsresultat		47 491	-19 653
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 491	-19 653
Sum overføringer og disponeringer		47 491	-19 653



Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	39 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	16 080	1 616
Sum kortsiktig gjeld		16 080	1 616
Sum gjeld		39 016 080	39 001 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 099 218	39 037 263



Organisasjonsnr: 919 805 439
SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2022

Solbergliveien 20 Borettslag
0671 Oslo

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Kai-Harry Hansen
Solbergliveien 20A
0671 Oslo

Styrebehandlet 09.03.2023

Penneo Dokumentnøkkel: TUANC-QWLOQ-NN338-JD2XQ-NASCX-5M0W0



Resultatregnskap for 2022

Solbergliveien 20 Borettslag

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		255 197	131 403
Sum driftsinntekter		255 197	131 403
Nedskrivninger av varige driftsmidler	7	0	0
Annen driftskostnad	2, 4	207 897	151 073
Sum driftskostnader		207 897	151 073
Driftsresultat		47 300	-19 670
Annen renteinntekt		191	17
Sum finansinntekter		191	17
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		191	17
Ordinært resultat før skattekostnad		47 491	-19 653
Ordinært resultat		47 491	-19 653
Årsresultat		47 491	-19 653
Overføringer			
Udekket tap		0	-19 653
Annen egenkapital		47 491	0
Sum		47 491	-19 653

Penneo Dokumentnøkkel: TUANC-QWLOQ-NN338-JD2XQ-NASCX-5M0W0



Balanse per 31. desember 2022

Solbergliveien 20 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	39 000 000	39 000 000
Sum varige driftsmidler		39 000 000	39 000 000
Sum anleggsmidler		39 000 000	39 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	5 623	5 112
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	3 232	4 356
Sum fordringer		8 854	9 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	90 363	27 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 363	27 795
Sum omløpsmidler		99 217	37 263
Sum eiendeler		39 099 217	39 037 263
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler á kr. 5.000,-)	5, 6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	63 138	15 647
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		63 138	15 647
Sum egenkapital	6	83 138	35 647
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	39 000 000	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	16 080	1 616
Sum kortsiktig gjeld		16 080	1 616
Sum gjeld		39 016 080	39 001 616
Sum egenkapital og gjeld		39 099 217	39 037 263

Penneo Dokumentnøkkel: TUANC-QWLOO-NN338-JD2XQ-NASCX-5M0W0



Noter 2022

Solbergliveien 20 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Godtgjørelse til styret og ledelse

Borettslaget har gitt en skattefri gave til utvalgte styremedlemmer i tråd med gjeldende bestemmelser. Totalt er det gitt kr. 5 000,- i gave for regnskapsåret 2022.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	14 313	17 344
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 313	17 344

Note 5 - Andelskapital

Borettslaget har fire andeler av kr. 5 000,-. Totalt innbetalt andelskapital er kr. 20 000,-.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	20 000	15 647	35 647
Årets resultat		47 491	47 491
Ettergivelse av gjeld		0	0
Egenkapital 31.12.2022	20 000	63 138	83 138

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	40 631 431
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	40 631 431
Akkumulerte nedskrivninger per 31.12.2022	-1 631 431
Akkumulerte reverserte nedskrivninger per 31.12.2022	0
Balansført verdi per 31.12.2022	39 000 000

Løpende vedlikehold fremover kostnadsføres direkte, og man anser gjennomført vedlikehold som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse på eiendommen. Borettslaget har derfor valgt å unnlate å foreta regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen.

Note 8 - Disponible midler

	Bankinnskudd	Fordringer	Kortsiktig gjeld	Sum
Disponible midler 01.01.2022	27 795	9 468	-1 616	35 647
Årets bevegelse	62 568	-613	-14 463	47 491
Disponible midler 31.12.2022	90 363	8 854	-16 080	83 138

Disponible midler er (positiv) differanse mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Note 9 - Langsiktig gjeld - borettsinnskudd

Det ble i 2019 konvertert 39 MNOK i borettsinnskudd.
Pantnaver: Fellesskapet av innskytere jf. Brl § 2-11, 1. ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Harry Hansen

Styreleder

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: 9578-5997-4-387536

IP: 31.45.xxx.xxx

2023-03-12 12:12:31 UTC



Rebecca Bhatti

Styremedlem

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: 9578-5999-4-1422462

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-03-13 19:35:29 UTC



Zaki Mahmood

Styremedlem

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: 9578-5998-4-1042273

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-14 09:16:15 UTC



Simen Bjørn Sunde

Styremedlem

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: 9578-5998-4-2607735

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-03-14 13:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUANC-QWLOQ-NN338-JD2XQ-NASCX-5M0W0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Solbergliveien 20 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbergliveien 20 Borettslag som viser et overskudd på kr 47 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 NVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: E1Z63-F2J6U-F8V25-FNEA8-417KV-EYU1M



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1Z63-F216U-F8V25-FNEA8-417KV-EYU1M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-03-15 07:55:36 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-03-15 07:55:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1Z63-F2J6U-F8V25-FNEA8-417KV-EYU1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Moss Revisjonskontor AS
Fossen 20, 2. etg.,

1530 Moss

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Solbergliveien 20 Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

- Ikke aktuelt.

Penneo Dokumentnøkkel: 01MMQ-J1HUL-WMBUO-VKYUS-AW8ZD-K8BP3



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle vesentlige hendelser etter balansedagen.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, den / - 2023

Kai Harry Hansen

Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 01MMQ-J1HUL-WMBUO-VKYUS-AW8ZD-K8BP3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Harry Hansen

Styreleder

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: 9578-5997-4-387536

IP: 31.45.xxx.xxx

2023-03-12 12:18:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01MMQ-J1HUL-WMBUJ-VKYU5-AW8ZD-K8BP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>