



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 128 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANSLUND HOLDING AS
Forretningsadresse: Lodsgaten 28
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 422 543	1 300 829
Sum inntekter		2 422 543	1 300 829
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 901	123 811
Annen driftskostnad		373 261	807 051
Sum kostnader		509 162	930 862
Driftsresultat		1 913 381	369 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 385	3 817
Annen finansinntekt		15 299	14 419
Sum finansinntekter		54 684	18 235
Annen rentekostnad		201 545	0
Annen finanskostnad		27 605	26 043
Sum finanskostnader		229 150	26 043
Netto finans		-174 466	-7 807
Resultat før skattekostnad		1 738 915	362 160
Skattekostnad	2	379 368	62 298
Årsresultat		1 359 547	299 862
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	1 359 547	299 862
Sum overføringer og disponeringer		1 359 547	299 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 182 924	2 867 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 613	17 672
Sum varige driftsmidler		9 198 537	2 884 681
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	65 579	65 579
Sum finansielle anleggsmidler		65 579	65 579
Sum anleggsmidler		9 264 116	2 950 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 646	37 939
Sum fordringer		37 646	37 939
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 858	1 182 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 858	1 182 866
Sum omløpsmidler		1 491 504	1 220 804
SUM EIENDELER		10 755 620	4 171 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 908 226	3 548 678
Sum opptjent egenkapital		4 908 226	3 548 678
Sum egenkapital		5 008 226	3 648 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	64 194	35 576
Sum avsetninger for forpliktelser		64 194	35 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 802 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	487 693	460 088
Sum annen langsiktig gjeld		5 289 693	460 088
Sum langsiktig gjeld		5 353 887	495 664
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	350 750	26 722
Annen kortsiktig gjeld		42 757	0
Sum kortsiktig gjeld		393 507	26 722
Sum gjeld		5 747 394	522 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 755 620	4 171 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485201

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 128 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANSLUND HOLDING AS
Forretningsadresse: Lodsgaten 28
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 991 128 492
CHRISTIANSLUND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 422 543	1 300 829
Sum inntekter		2 422 543	1 300 829
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 901	123 811
Annen driftskostnad		373 261	807 051
Sum kostnader		509 162	930 862
Driftsresultat		1 913 381	369 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 385	3 817
Annen finansinntekt		15 299	14 419
Sum finansinntekter		54 684	18 235
Annen rentekostnad		201 545	0
Annen finanskostnad		27 605	26 043
Sum finanskostnader		229 150	26 043
Netto finans		-174 466	-7 807
Resultat før skattekostnad		1 738 915	362 160
Skattekostnad	2	379 368	62 298
Årsresultat		1 359 547	299 862
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	1 359 547	299 862
Sum overføringer og disponeringer		1 359 547	299 862



Organisasjonsnr: 991 128 492
CHRISTIANSLUND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 182 924	2 867 009
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 613	17 672
Sum varige driftsmidler		9 198 537	2 884 681

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	65 579	65 579
-----------------------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		65 579	65 579
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		9 264 116	2 950 260
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		37 646	37 939
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		37 646	37 939
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 858	1 182 866
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 858	1 182 866
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 491 504	1 220 804
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 755 620	4 171 064
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 908 226	3 548 678
Sum opptjent egenkapital		4 908 226	3 548 678
Sum egenkapital		5 008 226	3 648 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	64 194	35 576
Sum avsetninger for forpliktelser		64 194	35 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 802 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	487 693	460 088
Sum annen langsiktig gjeld		5 289 693	460 088
Sum langsiktig gjeld		5 353 887	495 664
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	350 750	26 722
Annen kortsiktig gjeld		42 757	0
Sum kortsiktig gjeld		393 507	26 722
Sum gjeld		5 747 394	522 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 755 620	4 171 064



Organisasjonsnr: 991 128 492
CHRISTIANSLUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
CHRISTIANSLUND HOLDING AS
991128492
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CHRISTIANSLUND HOLDING AS
991 128 492

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 422 543	1 300 829
Sum driftsinntekter		2 422 543	1 300 829
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-135 901	-123 811
Annen driftskostnad		-373 261	-807 051
Sum driftskostnader		-509 162	-930 862
Driftsresultat		1 913 381	369 967
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 385	3 817
Annen finansinntekt		15 299	14 419
Sum finansinntekter		54 684	18 235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-201 545	0
Annen finanskostnad		-27 605	-26 043
Sum finanskostnader		-229 150	-26 043
Netto finans		-174 466	-7 807
Resultat før skattekostnad		1 738 915	362 160
Skattekostnad	2	-379 368	-62 298
Årsresultat		1 359 547	299 862
Overføringer			
Annen egenkapital	3	1 359 547	299 862
Sum overføringer		1 359 547	299 862



CHRISTIANSLUND HOLDING AS
991 128 492

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 182 924	2 867 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 613	17 672
Sum varige driftsmidler		9 198 537	2 884 681
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	65 579	65 579
Sum finansielle anleggsmidler		65 579	65 579
Sum anleggsmidler		9 264 116	2 950 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 646	37 939
Sum fordringer		37 646	37 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 858	1 182 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 858	1 182 866
Sum omløpsmidler		1 491 504	1 220 804
SUM EIENDELER		10 755 620	4 171 064



CHRISTIANSLUND HOLDING AS
991 128 492

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 908 226	3 548 678
Sum opptjent egenkapital		4 908 226	3 548 678
Sum egenkapital		5 008 226	3 648 678
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	64 194	35 576
Sum avsetning for forpliktelser		64 194	35 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 802 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	487 693	460 088
Sum annen langsiktig gjeld		5 289 693	460 088
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	350 750	26 722
Annen kortsiktig gjeld		42 757	0
Sum kortsiktig gjeld		393 507	26 722
Sum gjeld		5 747 394	522 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 755 620	4 171 064

Fredrikstad, 22.03.2024

Anita Christianslund Larsen
styrets leder

Susan Christianslund
styremedlem

Petter Christianslund
styremedlem

Sarah Christianslund
styremedlem / daglig leder



CHRISTIANSLUND HOLDING AS
991 128 492

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CHRISTIANSLUND HOLDING AS
991 128 492

Note 1 - DRIFTSMIDLER

	Driftsmidler	Eiendom	Grunnarealer
Anskaffelse 01.01.	20 589	2 691 773	413 245
Tilgang	0	6 449 757	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelse 31.12.	20 589	9 141 530	413 245
Akk av/nedskrivninger 01.01.	2 917	238 009	0
Tilbakeført ved avgang	0	0	0
Ordinære avskrivninger	2 059	133 842	0
Akk av/nedskrivninger 31.12.	4 976	371 851	0
Bokført verdi 31.12.	15 613	8 769 679	413 245
<i>Levetid</i>	<i>3-5 år</i>	<i>10-50 år</i>	



CHRISTIANSLUND HOLDING AS
991 128 492

Note 2 - SKATTEBEREGNING

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	161 711	291 790	-130 079
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum endring forskjeller	161 711	291 790	-130 079
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	161 711	291 790	
<i>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)</i>	<i>35 576</i>	<i>64 194</i>	

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	1 738 915
Permanente forskjeller	-14 518
Endring midlertidige forskjeller	-130 079
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	1 594 318
22% betalbar skatt	350 750
Endring utsatt skatt	28 617
Sum skattekostnad i resultatet	379 368



CHRISTIANSLUND HOLDING AS
991 128 492

Note 3 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	3 548 678	3 648 678
Årets resultat		1 359 547	1 359 547
Utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12.	100 000	4 908 226	5 008 226

Aksjonærer	Antall	Andel	Pålydende
Susan Christianslund	25	25%	25 000
Anita Christianslund	25	25%	25 000
Sarah Christianslund	25	25%	25 000
Petter Christianslund	25	25%	25 000
Totalt	100	100%	100 000

Note 4 - INVESTERING I AKSJER

Selskap	Antall	Andel	Kostpris
Gjensidige Forsikring ASA	1 481	65 579	274 503

Note 5 - NÆRSTÅENDE PARTER

Fordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

	2023	2022
Aksjonærer/styremedlemmer	-487 693	-460 088