



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 825 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GFV 25 AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 767 668	7 026 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 767 668</b>	<b>7 026 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	892 000	892 040
Annen driftskostnad	3	413 854	666 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 854</b>	<b>1 558 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 461 814</b>	<b>5 467 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 443 823	1 322 474
Annen renteinntekt		75 584	82 309
Annen finansinntekt		17 048	8 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 536 455</b>	<b>1 413 759</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		5 285 777	4 374 240
Urealisert valutatap	5		
Annen finanskostnad		2 850 628	12 175 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 136 405</b>	<b>16 549 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 599 950</b>	<b>-15 136 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 136</b>	<b>-9 668 296</b>
Skattekostnad på resultat	6		-1 337 392
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 136</b>	<b>-8 330 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 136</b>	<b>-8 330 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 136</b>	<b>-8 330 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	7		
Overført annen egenkapital	7	-138 136	-8 330 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 136</b>	<b>-8 330 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	47 813 906	48 705 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 813 906</b>	<b>48 705 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 813 906</b>	<b>48 705 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 066 399	2 217 163
Andre kortsiktige fordringer	4	40 989 434	39 114 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 055 833</b>	<b>41 331 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 703	2 455 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>628 703</b>	<b>2 455 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 684 535</b>	<b>43 787 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 498 441</b>	<b>92 493 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	11 739 879	11 601 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 739 879</b>	<b>-11 601 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-11 639 879</b>	<b>-11 501 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 380 079	101 119 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 380 079</b>	<b>101 119 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 380 079</b>	<b>101 119 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	258 556	354 666
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		361 879	314 288
Annen kortsiktig gjeld		2 137 806	2 206 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 758 241</b>	<b>2 875 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 138 320</b>	<b>103 995 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 498 441</b>	<b>92 493 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 825 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GFV 25 AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Organisasjonsnr: 990 825 491  
GFV 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 767 668	7 026 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 767 668</b>	<b>7 026 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	892 000	892 040
Annen driftskostnad	3	413 854	666 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 854</b>	<b>1 558 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 461 814</b>	<b>5 467 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 443 823	1 322 474
Annen renteinntekt		75 584	82 309
Annen finansinntekt		17 048	8 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 536 455</b>	<b>1 413 759</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		5 285 777	4 374 240
Urealisert valutatap	5		
Annen finanskostnad		2 850 628	12 175 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 136 405</b>	<b>16 549 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 599 950</b>	<b>-15 136 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 136</b>	<b>-9 668 296</b>
Skattekostnad på resultat	6		-1 337 392
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 136</b>	<b>-8 330 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 136</b>	<b>-8 330 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 136</b>	<b>-8 330 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7		
Overført annen egenkapital	7	-138 136	-8 330 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 136</b>	<b>-8 330 904</b>



Organisasjonsnr: 990 825 491  
GFV 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	47 813 906	48 705 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 813 906</b>	<b>48 705 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 813 906</b>	<b>48 705 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 066 399	2 217 163
Andre kortsiktige fordringer	4	40 989 434	39 114 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 055 833</b>	<b>41 331 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		628 703	2 455 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>628 703</b>	<b>2 455 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 684 535</b>	<b>43 787 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 498 441</b>	<b>92 493 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	11 739 879	11 601 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 739 879</b>	<b>-11 601 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-11 639 879</b>	<b>-11 501 743</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	100 380 079	101 119 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 380 079</b>	<b>101 119 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 380 079</b>	<b>101 119 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	258 556	354 666
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		361 879	314 288
Annen kortsiktig gjeld		2 137 806	2 206 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 758 241</b>	<b>2 875 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 138 320</b>	<b>103 995 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 498 441</b>	<b>92 493 732</b>



Organisasjonsnr: 990 825 491  
GFV 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i GFV 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert GFV 25 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 138 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til GFV 25 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. juni 2025  
Erga Revisjon AS

Roar Velle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Velle, Roar**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

29.06.2025 13:32:29

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024

## GFV 25 AS

**Org.nr.: 990 825 491**



## GFV 25 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		7 767 668	7 026 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 767 668</b>	<b>7 026 732</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	892 000	892 040
Annen driftskostnad	3	413 854	666 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 305 854</b>	<b>1 558 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 461 814</b>	<b>5 467 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 443 823	1 322 474
Renteinntekt		75 584	82 309
Annen finansinntekt		17 048	8 976
Rentekostnad		5 285 777	4 374 240
Annen finanskostnad		2 850 628	12 175 562
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 599 950</b>	<b>-15 136 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 136</b>	<b>-9 668 296</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	-1 337 392
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 136</b>	<b>-8 330 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	-138 136	-8 330 904
<b>Sum overføringer</b>		<b>-138 136</b>	<b>-8 330 904</b>



## GFV 25 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	47 813 906	48 705 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 813 906</b>	<b>48 705 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 813 906</b>	<b>48 705 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 066 399	2 217 163
Andre kortsiktige fordringer	4	40 989 434	39 114 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 055 833</b>	<b>41 331 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>628 703</b>	<b>2 455 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 684 535</b>	<b>43 787 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 498 441</b>	<b>92 493 732</b>



## GFV 25 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-11 739 879	-11 601 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 739 879</b>	<b>-11 601 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-11 639 879</b>	<b>-11 501 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 380 079	101 119 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 380 079</b>	<b>101 119 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	258 556	354 666
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldig offentlige avgifter		361 879	314 288
Annen kortsiktig gjeld		2 137 806	2 206 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 758 241</b>	<b>2 875 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 138 320</b>	<b>103 995 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 498 441</b>	<b>92 493 732</b>

Stavanger, 24.06.2025

Styret i GFV 25 AS

Kjell Guttormsen Madland  
styreleder/daglig leder



## GFV 25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Leietaker- tilpasning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	15 687 000	45 020 184	2 174 000	62 881 184
Avgang varige driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 687 000	45 020 184	2 174 000	62 881 184
Akkumulerte avskrivninger 01.01		10 240 166	300 000	10 540 166
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		3 635 112	0	3 635 112
Årets avskrivninger		692 000	200 000	892 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12		14 567 278	500 000	15 067 278
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>15 687 000</b>	<b>30 452 906</b>	<b>1 674 000</b>	<b>47 813 906</b>
Økonomisk levetid		67 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



## GFV 25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aton AS	38 351 307	36 566 499
Asov AS	2 136 203	2 063 964
Strandsvingen AS	493 674	476 980
<b>Sum</b>	<b>40 981 184</b>	<b>39 107 443</b>

  

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	211 234	175 000
<b>Sum</b>	<b>211 234</b>	<b>175 000</b>

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 380 079	101 119 809

  

<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Varlige driftsmidler	47 813 906	48 705 906
Kundefordringer	2 066 399	2 217 163
<b>Sum</b>	<b>49 880 305</b>	<b>50 923 069</b>

Hele selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for konsernselskapers engasjement i bank.

Årets realiserte valutatap på kr 2 850 628 er bokført som annen finanskostnad.



## GFV 25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 337 392
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-1 337 392</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 136	-9 668 296
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-106 718	-176 701
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-244 854</b>	<b>-9 844 997</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 294 263	14 187 544	-106 718
<b>Sum</b>	<b>14 294 263</b>	<b>14 187 544</b>	<b>-106 718</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 021 641	-17 776 787	244 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 727 378	3 589 242	-138 136
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-11 601 743	-11 501 743
Årets resultat		-138 136	-138 136
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-11 739 879</b>	<b>-11 639 879</b>



## GFV 25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 100 000 består av 1000 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Aton AS	1 000	100 %

Aksjer eiet/kontrollert av styret / daglig leder pr. 31.12:

<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kjell Guttormsen Madland, styrets leder / daglig leder	1 000	100 %

#### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Etter styrets mening er det merverdier i eiendom og selskapets drift finansieres gjennom banklån hvor nærstående selskaper har stillet sikkerhet. På bakgrunn av dette mener styret at fortsatt drift forutsetningen er tilstede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Madland, Kjell**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.06.2025 14:11:45

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.