



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 754 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I TIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olavsgate 26
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 050 000	
Sum inntekter		5 050 000	0
Kostnader			
Varekostnad		4 981 972	
Annen driftskostnad	1	35 787	23 917
Sum kostnader		5 017 759	23 917
Driftsresultat		32 241	-23 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		716	802
Sum finansinntekter		716	802
Annen rentekostnad		140	836
Sum finanskostnader		140	836
Netto finans		576	-34
Ordinært resultat før skattekostnad		32 817	-23 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 817	-23 951
Årsresultat		32 817	-23 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 817	-23 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		32 817	-23 951
Sum overføringer og disponeringer		32 817	-23 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	3,4	4 454 755	6 787 378
Sum varer		4 454 755	6 787 378
Fordringer			
Kundefordringer		5 038 028	70 000
Andre fordringer		294 132	580 000
Sum fordringer		5 332 160	650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549	22 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549	22 738
Sum omløpsmidler		9 787 464	7 460 116
SUM EIENDELER		9 787 464	7 460 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	555 757	522 939
Sum opptjent egenkapital		555 757	522 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		655 757	622 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 690 265	5 614 360
Sum annen langsiktig gjeld		7 690 265	5 614 360
Sum langsiktig gjeld		7 690 265	5 614 360
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	430 405	451 949
Leverandørgjeld		60 838	160 868
Annen kortsiktig gjeld	3	950 200	610 000
Sum kortsiktig gjeld		1 441 443	1 222 817
Sum gjeld		9 131 707	6 837 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 787 464	7 460 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539272

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 754 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I TIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olavsgate 26
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 754 828
I TIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 050 000	
Sum inntekter		5 050 000	0
Kostnader			
Varekostnad		4 981 972	
Annen driftskostnad	1	35 787	23 917
Sum kostnader		5 017 759	23 917
Driftsresultat		32 241	-23 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		716	802
Sum finansinntekter		716	802
Annen rentekostnad		140	836
Sum finanskostnader		140	836
Netto finans		576	-34
Ordinært resultat før skattekostnad			
		32 817	-23 951
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		32 817	-23 951
Årsresultat		32 817	-23 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		32 817	-23 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		32 817	-23 951
Sum overføringer og disponeringer		32 817	-23 951



Sum langsiktig gjeld		7 690 265	5 614 360
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	430 405	451 949
Leverandørgjeld		60 838	160 868
Annen kortsiktig gjeld	3	950 200	610 000
Sum kortsiktig gjeld		1 441 443	1 222 817
Sum gjeld		9 131 707	6 837 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 787 464	7 460 116



Organisasjonsnr: 914 754 828
I TIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
I Tide Eiendom AS**

Org. nummer: 914754828



I Tide Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 050 000	0
Sum driftsinntekter		5 050 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		4 981 972	0
Annen driftskostnad	1	35 787	23 917
Sum driftskostnader		5 017 759	23 917
Driftsresultat		32 241	-23 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		716	802
Rentekostnad		140	836
Netto finansposter		576	-34
Ordinært resultat før skattekostnad		32 817	-23 951
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		32 817	-23 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		32 817	-23 951
Sum overføringer og disponeringer		32 817	-23 951

Årsregnskap for I Tide Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914754828



I Tide Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	3.4	4 454 755	6 787 378
Fordringer			
Kundefordringer		5 038 028	70 000
Andre fordringer		294 132	580 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549	22 738
Sum omløpsmidler		9 787 464	7 460 116
SUM EIENDELER		9 787 464	7 460 116

Årsregnskap for I Tide Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914754828

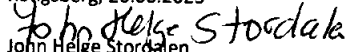


I Tide Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	555 757	522 939
Sum egenkapital		655 757	622 939
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 690 265	5 614 360
Sum annen langsiktig gjeld		7 690 265	5 614 360
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	430 405	451 949
Leverandørgjeld		60 838	160 868
Annen kortsiktig gjeld	3	950 200	610 000
Sum kortsiktig gjeld		1 441 443	1 222 817
Sum gjeld		9 131 707	6 837 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 787 464	7 460 116

Kongsberg, 26.06.2023


John Helge Stordalen

daglig leder/styreleder



I Tide Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Egenregiprojekter vurderes som varebeholdning, som prosjektkostnad regnes direkte varekostnader og innleid hjelp. Indirekte kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for I Tide Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914754828



I Tide Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad/Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	32 817
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	32 817
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	32 817
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



I Tide Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær med kr 600 000		
Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	8 120 670	6 066 309
Nedbetalt i mars 2023	4 848 028	
Pantsatte eiendeler:		
Boliger under oppføring	4 454 755	6 787 378

Note 4 - Boliger under oppføring

	2022	2021
Stiger Sannesvei, tomannsbolig	4 454 755	6 787 378
En andel solgt i des 2022		

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	522 939	622 939
Tilført fra årsresultat	0	32 817	32 817
Pr 31.12.	100 000	555 757	655 757

Noter for I Tide Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914754828



I Tide Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn

	Antall aksjer
Jo Inge Johnsen	50
Blåuten Invest AS v/daglig leder og styreleder John Helge Stordalen	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	100