



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 280 141
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEKKEFARET BOLIG AS
Forretningsadresse:	Stensberggata 25 0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	129 331 592	179 253 266
Annen driftsinntekt		50 999 916	33 981 266
Sum inntekter		180 331 508	213 234 532
Kostnader			
Varekostnad	3, 4	178 153 786	174 118 250
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	1 234 292	594 573
Sum kostnader		179 388 078	174 712 823
Driftsresultat		943 430	38 521 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 960	
Annen renteinntekt		170 682	60 667
Annen finansinntekt		4 376	1 111
Sum finansinntekter		180 018	61 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		544 311
Annen rentekostnad		1 130 397	2 296 951
Annen finanskostnad		294 955	
Sum finanskostnader		1 425 352	2 841 262
Netto finans		-1 245 334	-2 779 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 905	35 742 225
Skattekostnad på resultat	7	-63 878	-2 599 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 027	38 342 097
Årsresultat	8	-238 027	38 342 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 027	38 342 097
Totalresultat		-238 027	38 342 097



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		38 342 097
Overført fra annen egenkapital	8	-238 027	
Sum overføringer og disponeringer		-238 027	38 342 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10	1 941 875	140 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	11		
Sum finansielle anleggsmidler		1 941 875	140 000
Sum anleggsmidler		1 941 875	140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	113 433 896	356 243 132
Fordringer			
Kundefordringer	3		29 850 843
Andre kortsiktige fordringer		385 805	
Konsernfordringer	6	102 328 724	
Sum fordringer		102 714 529	29 850 843
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 730 308	11 268 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 730 308	11 268 232
Sum omløpsmidler		231 878 733	397 362 206
SUM EIENDELER		233 820 608	397 502 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	34 000	62 271
Overkurs	8	18 307 013	307 251
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		18 341 013	369 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	51 615 288	52 134 805
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		51 615 288	52 134 805
Sum egenkapital		69 956 301	52 504 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 665 976	7 649 230
Sum avsetninger for forpliktelser		4 665 976	7 649 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	132 100 000	311 290 311
Langsiktig konserngjeld	6, 11	295 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 896 875	
Sum annen langsiktig gjeld		134 291 875	311 290 311
Sum langsiktig gjeld		138 957 851	318 939 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 721	8 332 984
Betalbar skatt	7	2 919 376	4 935 995
Skyldig offentlige avgifter		388 009	
Annen kortsiktig gjeld		21 312 351	12 789 359
Sum kortsiktig gjeld		24 906 457	26 058 338
Sum gjeld		163 864 308	344 997 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 820 608	397 502 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Årsregnskap 2022 Bekkefaret Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 914 280 141



Resultatregnskap

Bekkefare Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2, 3	129 331 592	179 253 266
Annen driftsinntekt		50 999 916	33 981 266
Sum driftsinntekter		180 331 508	213 234 532
Varekostnad	3, 4	178 153 786	174 118 250
Annen driftskostnad	5	1 234 292	594 573
Sum driftskostnader		179 388 078	174 712 823
Driftsresultat		943 430	38 521 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 960	0
Annen renteinntekt		170 682	60 667
Annen finansinntekt		4 376	1 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	544 311
Annen rentekostnad		1 118 847	2 296 951
Annen finanskostnad		294 955	0
Resultat av finansposter		-1 233 784	-2 779 484
Resultat før skattekostnad		-290 355	35 742 225
Skattekostnad på resultat	7	-52 328	-2 599 872
Årsresultat	8	-238 027	38 342 097
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	0	38 342 097
Overført fra annen egenkapital	8	-238 027	0
Sum overføringer		-238 027	38 342 097



Balanse

Bekkefare Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9, 10	1 941 875	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 941 875	140 000
Sum anleggsmidler		1 941 875	140 000
Omløpsmidler			
Arbeid under utførelse	4	113 433 896	356 243 132
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	29 850 843
Andre kortsiktige fordringer		385 805	0
Konsernfordringer	6	102 328 724	0
Sum fordringer		102 714 529	29 850 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 730 308	11 268 232
Sum omløpsmidler		231 878 733	397 362 206
Sum eiendeler		233 820 608	397 502 206



Balanse

Bekkefarefaret Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	34 000	62 271
Overkurs	8	18 307 013	307 251
Sum innskutt egenkapital		18 341 013	369 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	51 615 288	52 134 805
Sum opptjent egenkapital		51 615 288	52 134 805
Sum egenkapital		69 956 301	52 504 327
Gjeld			
Utsatt skatt	7	1 082 045	7 649 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	132 100 000	311 290 311
Langsiktig konserngjeld	6, 11	295 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 896 875	0
Sum annen langsiktig gjeld		134 291 875	311 290 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 721	8 332 984
Betalbar skatt	7	6 503 307	4 935 995
Skyldig offentlige avgifter		388 009	0
Annen kortsiktig gjeld		21 312 351	12 789 359
Sum kortsiktig gjeld		28 490 388	26 058 338
Sum gjeld		163 864 308	344 997 879
Sum egenkapital og gjeld		233 820 608	397 502 206



Balanse

Bekkefaret Bolig AS

28.02.2023

Styret i Bekkefaret Bolig AS

Tollef Svenkerud
styreleder

Håkon Sundbye
styremedlem

Bjørn Henningsen
styremedlem

Espen Enger
styremedlem



Kontantstrømoppstilling Bekkefaret Bolig AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-290 355	35 742 225
Periodens betalte skatt	-4 935 995	0
Endring i varelager	242 809 236	80 217 985
Endring i kundefordringer	29 850 843	44 494 534
Endring i vareleverandørgjeld	-8 046 263	5 727 814
Endring i andre tidsavgrensingsposter	8 513 646	2 006 705
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	267 901 111	168 189 263
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-84 461 599	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-1 801 875	-110 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-86 263 474	-110 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	2 191 875	-25 847 936
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	-179 190 311	-95 726 486
Innbetalinger av egenkapital	18 000 000	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	-310 000	-343 669
Utbetalinger av utbytte	0	-40 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-159 308 436	-161 918 091
Netto kontantstrøm for perioden	22 329 201	6 161 172
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	11 268 232	5 107 060
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	33 597 433	11 268 232
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	15 730 308	11 268 232
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	0	0



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Se for øvrig punkt om tilvirkningskontrakter - løpende avregning under.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis a-konto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Fisjoner

Vi gjør oppmerksom på fisjonen som ble registrert 30.06.2022. Bekkefaret Bolig AS (orgnr. 914 280 141) var overdragende selskap i fisjon med Vesthagen H Tomte AS (orgnr. 929 750 977), Vesthagen I Tomte AS (orgnr. 929 751 027), Vesthagen H Hjemmel AS (orgnr. 929 750 942), Vesthagen I Hjemmel AS (orgnr. 929 750 985), Vesthagen IS I Tomte AS (orgnr. 929 751 000), Kløvertunet G Hjemmel AS (orgnr. 929 751 035) og Kløvertunet Tilvisningsblokk AS (orgnr. 929 750 969).

Fisjonen reguleres av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2022.



Fisjonen ble gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, etter reglene i skatteloven, slik at Vesthagen H Tomte AS overtok 17,3%, Vesthagen I Tomte AS overtok 6,57%, Vesthagen H Hjemmel AS overtok 0,03%, Vesthagen I Hjemmel AS overtok 0,03%, Vesthagen I IS Tomte AS overtok 16,37%, Kløvertunet G Hjemmel AS overtok 0,03% og Kløvertunet Tilvisningsblokk AS overtok 27,2% av Bekkefarete Bolig AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Vi gjør videre oppmerksom på fisjonen som ble registrert 11.10.2022. Bekkefarete Bolig AS (orgnr. 914 280 141) var overdragende selskap i fisjon med J&J Kløvertunet E AS (orgnr. 930 330 965).

Fisjonen reguleres av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2022.

Fisjonen ble gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, etter reglene i skatteloven, slik at J&J Kløvertunet E AS overtok 7,4% av Bekkefarete Bolig AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.



Note 2 Salgsinntekter

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av eiendom	128 493 503	131 693 441
Annen driftsinntekt	50 999 916	33 981 266
Sum	179 493 419	165 674 707
Geografisk fordeling		
Norge	179 493 419	165 674 707
Sum	179 493 419	165 674 707

Note 3 Anleggskontrakter

	2022	2021
Balansførte verdier vedrørende prosjekter		
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	29 850 843
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	5 083 000
Resultatposter vedrørende prosjekter	2022	2021
<i>Resultat på prosjekt under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	128 493 503	131 693 441
Estimert kontraktsfortjeneste	-29 850 843	-42 413 963

Note 4 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	113 433 896	356 243 132
Sum	113 433 896	356 243 132

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar og annen bistand for 2022 beløper seg til hhv. kr. 94 876 og 19 375. Tilsvarende beløp for 2021 var kr. 21 228 og kr. 18 750.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Kløvertunet Tilvisningsblokk AS	724 960	0
FBB Prosjekt 11 AS	8 595	0
Fisjonsfordring Vesthagen H Tomte AS	43 618 690	0
Fisjonsfordring Vesthagen I Tomte AS	16 565 268	0
Fisjonsfordring Vesthagen Bygg I IS AS	18 400 108	0
Fisjonsfordring Kløvertunet Tilvisningsblokk AS	5 143 978	0
Sum	84 461 599	0

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Langsiktig gjeld til FFB Eiendomsinvest I AS	948 438	0
Langsiktig gjeld til Bekkefarete Bolig Holding AS	963 437	0
Fisjongjeld Vesthagen H Tomte AS	40 000	0
Fisjongjeld Vesthagen I Tomte AS	40 000	0
Fisjongjeld Vesthagen Bygg I IS AS	40 000	0
Fisjongjeld Vesthagen H Hjemmel AS	40 000	0
Fisjongjeld Vesthagen I Hjemmel AS	40 000	0
Fisjongjeld Kløvertunet Tilvisningsblokk AS	40 000	0
Fisjongjeld Kløvertunet G Hjemmel AS	40 000	0
Sum	2 191 875	0

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet ihht, markedsmessige betingelser. Lånene gjøres opp etter avtale.

Note 7 Skatt

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	29 850 843	29 850 843
Varebeholdning	4 918 385	4 918 385	0
Sum	4 918 385	34 769 228	29 850 843
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 918 385	34 769 228	29 850 843

Utsatt skatt (22 %)	1 082 045	7 649 230	6 567 185
----------------------------	------------------	------------------	------------------

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-290 355	35 742 225
Permanente forskjeller	0	-47 559 825
Endring i midlertidige forskjeller	29 850 843	38 337 028
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 083 086
Skattepliktig inntekt	29 560 488	22 436 342

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 514 857	4 935 995
Endring i utsatt skatt	-6 567 185	-7 535 867
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av fisjon	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-52 328	-2 599 872

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 503 307	4 935 995
Sum betalbar skatt i balansen	6 503 307	4 935 995



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	62 271	307 251	52 134 805	52 504 327
Årets resultat	0	0	-238 027	-238 027
Fisjonseffekt 01.01.2021	-25 811	0	-254 189	-280 000
Kapitalforhøyelse 07.12.2022	238	17 999 762	0	18 000 000
Fisjonseffekt 01.10.2022	-2 698	0	-27 302	-30 000
Egenkapital 31.12.2022	34 000	18 307 013	51 615 288	69 956 301

Note 9 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings-kontor	Eier-/stemme andel	Balanseført verdi siste år (100%)	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap					
FBB Prosjekt 11 AS	Oslo	100%	30 000	0	0
Borettslaget Kløvertunet	Oslo	100%	15 000	0	0
J&J Kløvertunet E AS	Oslo	100%	1 896 875	0	0
Sum			1 941 875		

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	132 100 000	311 290 311
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	132 100 000	311 290 311
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Eiendom	113 433 896	356 243 132
Sum	113 433 896	356 243 132

Note 11 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	134 291 875	311 290 311

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 34 000 består av 1 000 aksjer à kr. 34.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Bekkefaret Bolig Holding AS	500	50%
FFB Eiendomsinvest I AS	500	50%
Sum	1 000	100%



Note 13 Fisjon

Bekkefarefaret Bolig AS (orgnr. 914 280 141) var overdragende selskap i fisjon med Vesthagen H Tomte AS (orgnr. 929 750 977), Vesthagen I Tomte AS (orgnr. 929 751 027), Vesthagen H Hjemmel AS (orgnr. 929 750 942), Vesthagen I Hjemmel AS (orgnr. 929 750 985), Vesthagen IS I Tomte AS (orgnr. 929 751 000), Kløvertunet G Hjemmel AS (orgnr. 929 751 035) og Kløvertunet Tilvisningsblokk AS (orgnr. 929 750 969).

Fisjonen reguleres av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2022.

Oppstillingen under viser utvalgte balanseposter før og etter fisjon. Utfisjonering av eiendeler påvirker ikke grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

	IB 2022	Fisjonseffekt	IB etter fisjon 2022
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	0	0	0
Skattemessig verdi på driftsmidler	0	0	0
Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakter under arbeid	526 575 074	0	526 575 074
Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakter under arbeid	-496 724 231	0	-496 724 231
Regnskapsmessig verdi på varebeholdning	356 243 132	-223 045 236	133 197 896
Skattemessig verdi på varebeholdning	-351 324 747	223 045 236	-128 279 511
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	0	0	0
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	29 850 843	54 996 561	84 847 404
Skattemessig verdi på fordringer	-29 850 843	-54 996 561	-84 847 404
Frømført skattemessig underskudd	0	0	0
Andre forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Sum skatteøkende forskjeller	0	0	0
Sum skattereduserende forskjeller inkludert korreksjonsinntekt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	34 769 228	0	34 769 228



Til generalforsamlingen i Bekkefaret Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor



Årsberetning 2022 for Bekkefaret Bolig AS

Virksomhetens art og lokalisering

Bekkefaret Bolig AS er byggherre for byggeprosjektet Kløvertunet og Vesthagen i Jessheim kommune. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen for selskapet var NOK 180 331 508 i 2022 med et ordinært resultat før skatt på NOK - 290 355. Kontantstrøm utgjør i 2022 NOK 22 329 201.

Selskapet har en egenkapitalandel på 30%. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kredittrisiko

Selskapet har generell kredittrisiko knyttet til rentesvingninger som følge av at lånene har flytende renter.

Risiko

I lys av at Covid-19 epidemien tilsynelatende kom under kontroll i 2021 står allikevel Norge og verden overfor en utfordrende tid. Russland sin invasjon av Ukraina har pågått et år og har medført høye energikostnader og knapphet på råvarer. Dette, sammen med ekstremt lav rente og ekspansiv finanspolitikk har medført økning i inflasjon i den vestlige verden. Rentene er satt opp og dette påvirker etterspørselen etter nye boliger og etter hvert byggekostnadene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Styreansvarsforsikring

Styreansvarsforsikring er tegnet av Fredensborg Bolig AS.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.



Oslo, 28.02.2023

Tollef Svenkerud
Styrets leder

Espen Enger
Styremedlem

Håkon Sundbye
Styremedlem

Bjørn Henningsen
Styremedlem