



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 701 240
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE GIMLEVEIEN 54-66
Forretningsadresse: Gimleveien 54
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Meier Høyrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 564	974 479
Sum inntekter		863 564	974 479
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	60 654	53 901
Annen driftskostnad	1,4,5,6	777 089	861 519
Sum kostnader		837 743	915 420
Driftsresultat		25 822	59 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		886	2 262
Sum finansinntekter		886	2 262
Annen finanskostnad		27	0
Sum finanskostnader		27	0
Netto finans		859	2 262
Ordinært resultat før skattekostnad		26 680	61 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 680	61 321
Årsresultat	7	26 681	61 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-26 681	-61 322
Sum overføringer og disponeringer		-26 681	-61 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	45 833	108 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 177	109 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 177	109 435
Sum omløpsmidler	7	185 010	217 552
SUM EIENDELER		185 010	217 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		118 854	92 173
Sum egenkapital	8	118 854	92 173
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 596	64 738
Skyldige offentlige avgifter		7 358	2 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		11 202	58 639
Sum kortsiktig gjeld	7	66 155	125 379
Sum gjeld		66 155	125 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 010	217 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607543

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 701 240
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE GIMLEVEIEN 54-66
Forretningsadresse: Gimleveien 54
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Meier Høyrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 913 701 240
SAMEIE GIMLEVEIEN 54-66

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 564	974 479
Sum inntekter		863 564	974 479
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	60 654	53 901
Annen driftskostnad	1,4,5,6	777 089	861 519
Sum kostnader		837 743	915 420
Driftsresultat		25 822	59 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		886	2 262
Sum finansinntekter		886	2 262
Annen finanskostnad		27	0
Sum finanskostnader		27	0
Netto finans		859	2 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
		26 680	61 321
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		26 680	61 321
Årsresultat	7	26 681	61 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-26 681	-61 322
Sum overføringer og disponeringer		-26 681	-61 322



Organisasjonsnr: 913 701 240
SAMEIE GIMLEVEIEN 54-66

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	45 833	108 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 177	109 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 177	109 435
Sum omløpsmidler	7	185 010	217 552
SUM EIENDELER		185 010	217 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		118 854	92 173
Sum egenkapital	8	118 854	92 173
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 596	64 738
Skyldige offentlige avgifter		7 358	2 003
Annen kortsiktig gjeld		11 202	58 639
Sum kortsiktig gjeld	7	66 155	125 379
Sum gjeld		66 155	125 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 010	217 552



Organisasjonsnr: 913 701 240
SAMEIE GIMLEVEIEN 54-66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 153 SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		542 580	506 142	542 580	543 080
Innbetalt kabel TV/Internett		122 496	114 576	115 900	124 000
Inntekt garasjer		24 000	24 000	24 000	24 000
Oppvarming		174 488	174 755	125 000	204 000
Andre driftsinntekter		0	155 006	20 000	20 000
Sum inntekter		863 564	974 479	827 480	915 080
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 438	8 750	9 000	10 000
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Forretningsførerhonorar		31 283	33 704	31 000	30 000
Rådgivnings tjenester		3 750	0	0	0
Vaktmestertjenester		47 525	97 492	75 000	45 000
Lønn	3	8 159	2 240	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	7 495	6 661	6 345	6 345
Vedlikehold/serviceavtaler	4	108 258	103 502	109 735	161 535
Kabel-tv/Internett		122 497	114 576	115 900	124 000
Forsikring		47 752	44 628	47 000	51 000
Kommunale avgifter		171 248	215 894	199 000	184 000
Strøm		42 902	37 858	29 000	29 000
Oppvarming	5	174 468	174 785	150 000	204 000
Renhold, fellesareal		6 435	13 500	0	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		747	5 068	0	0
Telefon og porto		5 188	4 964	5 500	0
Andre driftsutgifter	6	5 598	6 798	5 500	5 700
Sum driftskostnader		837 742	915 419	827 980	915 580
Driftsresultat		25 822	59 060	-500	-500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		886	2 262	500	500
Rentekostnad		27	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		859	2 262	500	500
Årsresultat	7	26 681	61 322	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-26 681	-61 322	0	0
Sum disponering av resultat		-26 681	-61 322	0	0

SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66



Balanserapport klient 153 SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		44 379	75 834
Andre fordringer	9	1 454	32 284
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		133 845	108 342
Skatetrekkkonto, bundne midler		5 332	1 093
Sum omløpsmidler	7	185 010	217 552
SUM EIENDELER		185 010	217 552

SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66



Balanserapport klient 153 SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		92 173	92 173
Årets resultat		26 681	0
Sum egenkapital	8	118 854	92 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 451	16 017
Gjeld til forretningsfører		730	0
Leverandørgjeld		47 596	64 738
Skyldig off. myndigheter		7 358	2 003
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 021	240
Annen kortsiktig gjeld		0	42 382
Sum kortsiktig gjeld	7	66 155	125 379
Sum gjeld		66 155	125 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 010	217 552

Sted: _____, dato: _____

Trond Meier Høyrem
Styreleder

Sylvi Hjertvik
Styremedlem

Vilde Sagbakken Espeseth
Styremedlem

SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 438	8 750
Sum	9 438	8 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	7 138	2 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 021	240
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 351	6 627
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	144	34
Sum	15 654	8 901

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Sameiet har ikke utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	6 006
6603 VEDLIKEHOLD VVS	6 179	1 250
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	9 800
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	12 665	29 069
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	42 157	12 092
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	21 831	20 803
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	25 426	24 483
Sum	108 258	103 502

Note 5 - Oppvarming

I årsregnskapet for 2022 bruttoføres kostnader og inntekter i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer etter forbruk. Varmetap er dekket inn etter eierbrøk.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 884	4 256
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 714	2 542
Sum	5 598	6 798

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	92 173	30 851
Årets resultat	26 681	61 322
B. Årets endringer i disponible midler	26 681	61 322
C. Disponible midler UB	118 854	92 173
Omløpsmidler	185 010	217 552
- Kortsiktig gjeld	66 155	125 379
Disponible midler 31.12	118 854	92 173

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	92 173	30 851
Årets resultat	26 681	61 322
Sum egenkapital 31.12	118 854	92 173



Noter 2022

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder for neste regnskapsår.

SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66



Resultat og balanse med noter for SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66

Styreleder	Trond Meier Høyrem (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Vilde Sagbakken Espeseth (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Sylvi Hjertvik (sign.)	03.04.2023



Til årsmøtet i Sameie Gimleveien 54 - 66

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Gimleveien 54 - 66 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

153 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-04-14 15:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.