



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 271 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Korniveien 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Aslaksen-Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		46 106	262 012
Sum kostnader		56 106	262 012
Driftsresultat		-56 106	-262 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	73
Annen finansinntekt	2, 3	16 770	826 047
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		22 368
Sum finansinntekter		16 916	848 488
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	248 292	151 232
Sum finanskostnader		248 292	151 232
Netto finans		-231 376	697 256
Resultat før skattekostnad		-287 482	435 244
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-287 482	435 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 482	435 244
Totalresultat		-287 482	435 244
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			235 244
Overført fra annen egenkapital		-487 482	
Sum overføringer og disponeringer		-287 482	435 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	810 330	805 833
Sum finansielle anleggsmidler		810 330	805 833
Sum anleggsmidler		810 330	805 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	137 714	257 334
Sum fordringer		137 714	257 334
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	438 777	477 126
Sum investeringer		438 777	477 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 388	524 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 388	524 298
Sum omløpsmidler		716 878	1 258 757
SUM EIENDELER		1 527 209	2 064 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 206 529	1 694 010
Sum opptjent egenkapital		1 206 529	1 694 010
Sum egenkapital	5	1 227 209	1 714 690
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	100 000	149 900
Sum kortsiktig gjeld		300 000	349 900
Sum gjeld		300 000	349 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 527 209	2 064 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631562

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 271 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Korniveien 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Aslaksen-Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 818 271 492
OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		46 106	262 012
Sum kostnader		56 106	262 012
Driftsresultat		-56 106	-262 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	73
Annen finansinntekt	2, 3	16 770	826 047
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			22 368
Sum finansinntekter		16 916	848 488
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		248 292	151 232
Sum finanskostnader		248 292	151 232
Netto finans		-231 376	697 256
Resultat før skattekostnad		-287 482	435 244
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-287 482	435 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 482	435 244
Totalresultat		-287 482	435 244
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			235 244
Overført fra annen egenkapital		-487 482	
Sum overføringer og disponeringer		-287 482	435 244



Organisasjonsnr: 818 271 492
OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	810 330	805 833
Sum finansielle anleggsmidler		810 330	805 833
Sum anleggsmidler		810 330	805 833

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3, 6	137 714	257 334
Sum fordringer		137 714	257 334

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	438 777	477 126
Sum investeringer		438 777	477 126

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 388	524 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 388	524 298

Sum omløpsmidler		716 878	1 258 757
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 527 209	2 064 590
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 206 529	1 694 010
Sum opptjent egenkapital		1 206 529	1 694 010



Sum egenkapital	5	1 227 209	1 714 690
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	100 000	149 900
Sum kortsiktig gjeld		300 000	349 900
Sum gjeld		300 000	349 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 527 209	2 064 590



Organisasjonsnr: 818 271 492
OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Oslofjord Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 271 492



RESULTATREGNSKAP

OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		46 106	262 012
Sum driftskostnader		56 106	262 012
Driftsresultat		-56 106	-262 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		146	73
Annen finansinntekt	2, 3	16 770	826 047
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	22 368
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	248 292	151 232
Resultat av finansposter		-231 376	697 256
Resultat før skattekostnad		-287 482	435 244
Årsresultat	5	-287 482	435 244
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	235 244
Overført fra annen egenkapital		487 482	0
Sum overføringer		-287 482	435 244



BALANSE

OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	810 330	805 833
Sum finansielle anleggsmidler		810 330	805 833
Sum anleggsmidler		810 330	805 833
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	137 714	257 334
Sum fordringer		137 714	257 334
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	438 777	477 126
Sum investeringer		438 777	477 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 388	524 298
Sum omløpsmidler		716 878	1 258 757
Sum eiendeler		1 527 209	2 064 590



BALANSE

OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 206 529	1 694 010
Sum opptjent egenkapital		1 206 529	1 694 010
Sum egenkapital	5	1 227 209	1 714 690
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	100 000	149 900
Sum kortsiktig gjeld		300 000	349 900
Sum gjeld		300 000	349 900
Sum egenkapital og gjeld		1 527 209	2 064 590

23.06.2025

Styret i Oslofjord Eiendomsutvikling AS

Richard Aslaksen-Vedvik
styreleder/daglig leder

Svein Egil Aslaksen-Vedvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Oslofjord Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lønnskostnad kr. 10 000 gjelder gaver til styremedlemmer.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet eier aksjer i børsnoterte selskaper. Disse er i balansen oppført til samlet markedsverdi ved årets slutt og årets urealiserte verdiendringer er resultatført.



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Slettedal Eiendomsdrift AS	TØNSBERG	50,0%	50,0%	127 500	1 333 793	21 884
Slettedal Vvs AS	TØNSBERG	50,0%	50,0%	435 330	781 244	41 033
Sum				562 830	2 115 036	62 917

Selskapet har fordring på Slettedal VVS AS på kr. 125 000, som gjelder utbytte fra 2023 som ikke er utbetalt.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-287 482	435 244
Permanente forskjeller	232 025	-448 919
Skattepliktig inntekt	-55 457	-13 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 132	-13 675	55 457
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 132	13 675	-55 457
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-9 320	1 694 010	1 714 690
Årets resultat			-287 482	-287 482
Utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	30 000	-9 320	1 206 529	1 227 209

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ricola Holding AS	15 000	50,0	50,0
Svein Egil Aslaksen-Vedvik	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Egil Aslaksen-Vedvik	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		15 000

Selskapet har en fordring på Svein Egil kr. 7 334 og fordring på Richard kr. 5 380 pr. 31.12.24. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Selskapet har gjeld til Ricola Holding AS kr. 100 000 pr. 31.12.24 for utbytte avsatt i 2023 som ikke er utbetalt. Mellomværende er ikke renteberegnet.