



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 883 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 724	5 694
Leieinntekter		1 588 800	1 477 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 610 524</b>	<b>1 483 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 497	21 724
Avskrivning av driftsmidler	3	240 800	240 800
Annen driftskostnad	2	41 720	37 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 017</b>	<b>300 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 308 507</b>	<b>1 183 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 765	5 294
Annen finansinntekt		6 591	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 356</b>	<b>5 294</b>
Annen rentekostnad		613 584	428 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 584</b>	<b>428 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 228</b>	<b>-423 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>722 279</b>	<b>760 332</b>
Skattekostnad på resultat	4	158 883	167 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>563 396</b>	<b>592 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>563 396</b>	<b>592 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>563 396</b>	<b>592 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>563 396</b>	<b>592 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		563 396	592 959



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		563 396	592 959



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 926 820	14 167 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 926 820</b>	<b>14 167 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 926 820</b>	<b>14 167 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 950	1 850
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>1 950</b>	<b>1 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 655	408 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>761 655</b>	<b>408 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 605</b>	<b>410 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 690 425</b>	<b>14 577 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 682 651	1 119 255



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 682 651</b>	<b>1 119 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 682 651</b>	<b>2 119 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 448 689	2 469 673
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 448 689</b>	<b>2 469 673</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 312 339	9 791 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 312 339</b>	<b>9 791 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 761 028</b>	<b>12 260 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 750	9 250
Betalbar skatt	4	179 867	185 643
Annen kortsiktig gjeld		57 130	2 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 747</b>	<b>197 863</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>12 007 775</b>	<b>12 458 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 690 425</b>	<b>14 577 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 883 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 926 883 968  
BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 724	5 694
Leieinntekter		1 588 800	1 477 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 610 524</b>	<b>1 483 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 497	21 724
Avskrivning av driftsmidler	3	240 800	240 800
Annen driftskostnad	2	41 720	37 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 017</b>	<b>300 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 308 507</b>	<b>1 183 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 765	5 294
Annen finansinntekt		6 591	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 356</b>	<b>5 294</b>
Annen rentekostnad		613 584	428 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 584</b>	<b>428 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 228</b>	<b>-423 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	722 279	760 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 883</b>	<b>167 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>563 396</b>	<b>592 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>563 396</b>	<b>592 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>563 396</b>	<b>592 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		563 396	592 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>563 396</b>	<b>592 959</b>



Organisasjonsnr: 926 883 968  
BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

13 926 820

14 167 620

Sum varige driftsmidler

13 926 820

14 167 620

Sum anleggsmidler

13 926 820

14 167 620

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 950

1 850

Sum fordringer

8

1 950

1 850

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

761 655

408 335

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

761 655

408 335

Sum omløpsmidler

763 605

410 185

**SUM EIENDELER**

**14 690 425**

**14 577 805**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

200 000

200 000

Overkurs

800 000

800 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 682 651

1 119 255

Sum opptjent egenkapital

1 682 651

1 119 255

Sum egenkapital

6

2 682 651

2 119 255

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

2 448 689

2 469 673



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 448 689</b>	<b>2 469 673</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 312 339	9 791 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 312 339</b>	<b>9 791 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 761 028</b>	<b>12 260 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 750	9 250
Betalbar skatt	4	179 867	185 643
Annen kortsiktig gjeld		57 130	2 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 747</b>	<b>197 863</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>12 007 775</b>	<b>12 458 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 690 425</b>	<b>14 577 805</b>



Organisasjonsnr: 926 883 968  
BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bjørhaugsletta Eiendom AS

Org.nr.: 926 883 968



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjørhaugsletta Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 588 800	1 477 816
Annen driftsinntekt		21 724	5 694
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 610 524</b>	<b>1 483 510</b>
Varekostnad		19 497	21 724
Avskrivning av driftsmidler	3	240 800	240 800
Annen driftskostnad	2	41 720	37 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>302 017</b>	<b>300 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 308 507</b>	<b>1 183 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 765	5 294
Annen finansinntekt		6 591	0
Annen rentekostnad		613 584	428 390
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-586 228</b>	<b>-423 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>722 279</b>	<b>760 332</b>
Skattekostnad på resultat	4	158 883	167 373
<b>Årsresultat</b>		<b>563 396</b>	<b>592 959</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		563 396	592 959
<b>Sum overføringer</b>		<b>563 396</b>	<b>592 959</b>

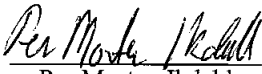
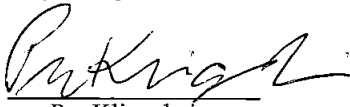
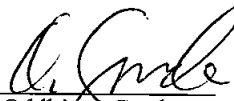


<b>Balanse</b>			
<b>Bjorhaugsletta Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 926 820	14 167 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 926 820</u>	<u>14 167 620</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 926 820</u>	<u>14 167 620</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 950	1 850
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<u>1 950</u>	<u>1 850</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 655	408 335
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>763 605</u>	<u>410 185</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 690 425</u>	<u>14 577 805</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Bjorhaugsletta Eiendom AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 682 651	1 119 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 682 651</b>	<b>1 119 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 682 651</b>	<b>2 119 255</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 448 689	2 469 673
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 448 689</b>	<b>2 469 673</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 312 339	9 791 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 312 339</b>	<b>9 791 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 750	9 250
Betalbar skatt	4	179 867	185 643
Annen kortsiktig gjeld		57 130	2 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 747</b>	<b>197 863</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>12 007 775</b>	<b>12 458 551</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 690 425</b>	<b>14 577 805</b>

Klepp, 31.03.2024  
Styret i Bjorhaugsletta Eiendom AS

 Per Morten Ikdahl Styreleder	 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder	 Oddbjørn Grude Styremedlem
--	--	--

Bjorhaugsletta Eiendom AS Side 3



*Noter 2023*

**Bjorhaugsletta Eiendom AS**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter 2023

## Bjørhaugsletta Eiendom AS

**Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser**

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

**Note 3 – Varige driftsmidler**

	Tomter	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	9 033 461	11 435 488	20 468 949
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 033 461	11 435 488	20 468 948
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	6 301 329	6 301 329
Årets ordinære avskrivning	0	240 800	240 800
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	6 542 129	6 542 129
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 033 461</b>	<b>4 893 359</b>	<b>13 926 820</b>

Avskrivningssatser	0 %	2% - 4%
--------------------	-----	---------

**Note 4 – Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2023
Resultat før skattekostnad	722 279
Permanente forskjeller	-87
Endring midlertidige forskjeller	95 384
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>817 576</b>

Betalbar skatt (22%)	179 867
----------------------	---------

Skattekostnad i resultatregnskapet	2023
Betalbar skatt	179 867
Endring utsatt skatt	-20 984
<b>Skattekostnad</b>	<b>158 883</b>

Betalbar skatt i balansen	2023
Betalbar skatt	179 867
<b>Betalbar skatt</b>	<b>179 867</b>

Side 2



## Noter 2023

**Bjorhaugsletta Eiendom AS**

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 130 404	11 225 788	-95 384
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>11 130 404</b>	<b>11 225 788</b>	<b>-95 384</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>11 130 404</b>	<b>11 225 788</b>	<b>95 384</b>
Utsatt skatt (22%)	2 448 689	2 469 673	-20 984

**Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Bjorhaugsletta Eiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr 2 000, til sammen kr 200 000, alle i samme aksjeklasse.

**Oversikt over aksjonærene 31.12**

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Grude & Klingsheim Eiendom AS	15	50 %
TTT Invest AS	15	50 %
<b>Totalt</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 – Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr. 01.01.</b>	200 000	800 000	1 119 255	2 119 255
Årets resultat	0	0	563 396	563 396
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>800 000</b>	<b>1 682 651</b>	<b>2 682 651</b>

**Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.**

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter,bygninger o.a. fast eiendom	13 926 820	14 167 620
<b>Sum</b>	<b>13 926 820</b>	<b>14 167 620</b>

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 312 339	9 791 015
<b>Sum</b>	<b>9 312 339</b>	<b>9 791 015</b>

**Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld**

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 6 701 379 om mer enn 5 år.

Side 3