



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 128 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 2-4-6 AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 856 565	6 826 674
Annen driftsinntekt		306 000	297 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 162 565</b>	<b>7 124 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	3 080 388	8 168 933
Annen driftskostnad	3	356 267	1 167 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 436 655</b>	<b>9 336 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 090</b>	<b>-2 211 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 163	39 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 163</b>	<b>39 159</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 334 271
Annen finanskostnad		534 384	769 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 384</b>	<b>4 104 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-527 221</b>	<b>-4 064 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-801 311</b>	<b>-6 276 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-97 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-801 311</b>	<b>-6 179 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-801 311</b>	<b>-6 179 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-801 311	-5 829 769
Overføringer annen egenkapital	10		-349 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-801 311</b>	<b>-6 179 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 6	3 500 000	6 580 388
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	10 132	317 113
Sum omløpsmidler		3 510 132	6 897 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 510 132</b>	<b>6 897 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-6 641 650	-5 840 339
Sum opptjent egenkapital		-6 641 650	-5 840 339
Sum egenkapital	11	-6 611 650	-5 810 339
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 775 605	5 474 642
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	900 000	900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 605</b>	<b>6 374 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 605</b>	<b>6 374 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	187 482	6 195 045
Annen kortsiktig gjeld	5	6 258 695	138 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 446 177</b>	<b>6 333 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 121 782</b>	<b>12 707 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 510 132</b>	<b>6 897 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 128 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 2-4-6 AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 923 128 719  
TOMTEVEIEN 2-4-6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 856 565	6 826 674
Annen driftsinntekt		306 000	297 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 162 565</b>	<b>7 124 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	3 080 388	8 168 933
Annen driftskostnad	3	356 267	1 167 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 436 655</b>	<b>9 336 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 090</b>	<b>-2 211 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 163	39 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 163</b>	<b>39 159</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen finanskostnad		534 384	769 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 384</b>	<b>4 104 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-527 221</b>	<b>-4 064 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-801 311	-6 276 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-801 311</b>	<b>-6 179 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-801 311</b>	<b>-6 179 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-801 311	-5 829 769
Overføringer annen egenkapital	10		-349 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-801 311</b>	<b>-6 179 719</b>



Organisasjonsnr: 923 128 719  
TOMTEVEIEN 2-4-6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 6	3 500 000	6 580 388
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	10 132	317 113
Sum omløpsmidler		3 510 132	6 897 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 510 132</b>	<b>6 897 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-6 641 650	-5 840 339
Sum opptjent egenkapital		-6 641 650	-5 840 339
Sum egenkapital	11	-6 611 650	-5 810 339
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	2 775 605	5 474 642
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 675 605	6 374 642
Sum langsiktig gjeld		3 675 605	6 374 642
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	187 482	6 195 045
Annen kortsiktig gjeld	5	6 258 695	138 153
Sum kortsiktig gjeld		6 446 177	6 333 198



Sum gjeld	10 121 782	12 707 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 510 132	6 897 501



Organisasjonsnr: 923 128 719  
TOMTEVEIEN 2-4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jei Invest Øst AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Jei Invest Øst AS eies 100% av daglig leder/styrets leder via sitt holdingselskap

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader i 2024. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



26250.00 19800.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12600.00	11400.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38850.00	31200.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Tomteveien 2-4-6 AS

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Tomteveien 2-4-6 AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 856 565	6 826 674
Annen driftsinntekt		306 000	297 500
Sum driftsinntekter		<u>3 162 565</u>	<u>7 124 174</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	3 080 388	8 168 933
Annen driftskostnad	3	356 267	1 167 167
Sum driftskostnader		<u>3 436 655</u>	<u>9 336 100</u>
Driftsresultat		<u>-274 090</u>	<u>-2 211 926</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 163	39 159
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 334 271
Annen finanskostnad		534 384	769 814
Netto finansposter		<u>-527 221</u>	<u>-4 064 926</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-801 311</u>	<u>-6 276 852</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>-97 133</u>
Årsresultat		<u>-801 311</u>	<u>-6 179 719</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	0	-349 950
Udekket tap	10	-801 311	-5 829 769
Sum disponert		<u>-801 311</u>	<u>-6 179 719</u>



**Tomteveien 2-4-6 AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2, 6	<u>3 500 000</u>	<u>6 580 388</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>10 132</u>	<u>317 113</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 510 132</u>	<u>6 897 501</u>
Sum eiendeler		<u>3 510 132</u>	<u>6 897 501</u>



## Tomteveien 2-4-6 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	10	-6 641 650	-5 840 339
Sum egenkapital	11	<u>-6 611 650</u>	<u>-5 810 339</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 775 605	5 474 642
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 675 605</u>	<u>6 374 642</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		187 482	6 195 045
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>6 258 695</u>	<u>138 153</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 446 177</u>	<u>6 333 198</u>
Sum gjeld		<u>10 121 782</u>	<u>12 707 840</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 510 132</u>	<u>6 897 501</u>

31. desember 2024  
Fredrikstad, 27. juni 2025

---

Cato Jansen  
Daglig leder/ styreleder



## Tomteveien 2-4-6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter optjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Utvikling av eiendom for videresalg er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Prosjekt for videresalg

Selskapet har utviklet leiligheter for videresalg. Kostpris på eiendommen, samt løpende kostnader i forbindelse med utvikling av dette prosjektet, presenteres som varebeholdning i regnskapet for usolgte leiligheter. Verdien er bokført til kostpris, fratrukket nedskrivning som følge av lavere markedsverdi sammenlignet med bokført verdi. Per 31.12.2024 utgjør varebeholdning følgende:

Kostpris: NOK 4 468 850  
Neskrivning: NOK 968 850  
Bokført verdi: NOK 3 500 000



## Tomteveien 2-4-6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader i 2024.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	26 250	19 800
Andre tjenester	12 600	11 400
Sum	<u>38 850</u>	<u>31 200</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	-97 133
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-97 133</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-801 311	-6 276 852
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	3 334 271
Endring i midlertidige forskjeller	-214 434	1 610 611
Årets skattegrunnlag	<u>-1 015 745</u>	<u>-1 331 970</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	-748 226	-903 070
Utestående fordringer	-30 000	-42 235
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-47 355
Sum	<u>-778 226</u>	<u>-992 660</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 524 152</u>	<u>-1 508 407</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 302 378	-2 501 067
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-3 302 378	-2 501 067
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	231 736	0
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	3 334 271	3 334 271
Nedskrivning fordring på selskap i samme konsern	-3 334 271	-3 334 271
Sum	<u>231 736</u>	<u>0</u>

Langsiktig fordring mot morselskapet på NOK 3 334 271 er nedskrevet i sin helhet. Det er heller ikke

---



## Tomteveien 2-4-6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

beregnet renter for 2024 etter avtale.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	2 775 605	5 474 642

Som sikkerhet for pantelån har banken følgende pant oppad til NOK 3 000 000:

1. prioritets pant i eiendommene Tomteveien 2D med matrikkel gnr. 205, bnr. 52, seksjon 4.

Jaca Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon stor NOK 4 000 000 på vegne av Tomteveien 2-4-6 AS.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Varer - eiendom for videresalg	3 500 000	6 580 388

Selskapets pantelån er forlenget gjennom ny avtale med banken i mars 2025. Lånet forfaller i sin helhet i 16. september 2025. Det er i juni 2025 inngått avtale om salg av siste leilighet. Ved oppgjøre av dette salget, vil restgjeld til bank på NOK 2 775 605 og annen langsiktig gjeld på NOK 900 000 bli innfridd.

#### Garantier:

Selskapet har garantiansvar på solgte leiligheter. Kostnader til garantier er tatt løpende. Selskapet er ikke involvert i noen garantisaker, og det forventes ikke vesentlige garantikostnader i løpet av gjenværende garantiperiode.

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	900 000	900 000
Pantelån	2 775 605	5 474 642
Sum	<u>3 675 605</u>	<u>6 374 642</u>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter 31.12.2024.

#### Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024



## Tomteveien 2-4-6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jei Invest Øst AS	30	100 %	100 %

Jei Invest Øst AS eies 100% av daglig leder/styrets leder via sitt holdingselskap

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 570	-5 829 769	-5 810 339
Årsresultat	0	0	-801 311	-801 311
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 570	-6 631 080	-6 611 650

#### Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med NOK 6 611 650, og styret er klar over sin handleplikt i den forbindelse.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har vært gjennom en finansiell krevende tid, med økte rentekostnader og høye driftskostnader i et svakt eiendomsmarked. Dette har medført at selskapet har hatt vesentlig svakere marginer på eiendomssalg enn forventet. Som følge av svakt eiendomsmarked er selskapets gjenværende leilighet nedskrevet med NOK 868 850 til antatt markedsverdi. I tillegg ble det i 2023 foretatt en nedskrivning av fordring mot morselskap med NOK 3 334 271. Dette, sammen med lave marginer på eiendomssalg de siste årne, har medført at selskapets egenkapital er negativ.

Selskapets siste leilighet blir solgt i løpet av sommeren 2025, og i den forbindelse vil oppgjøret gå til nedbetaling av langsiktig gjeld på totalt NOK 3 675 605. Selskapet vil ikke sitte igjen med noe likviditet fra salget, samt at det ikke lenger er fremtidige inntektskilder i selskapet. Selskapet vil således bli finansiert av konsernselskaper for å dekke løpende forpliktelser.

Ledelsen mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn, men på bakgrunn av redegjørelsen gitt ovenfor, er det vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



**Tomteveien 2-4-6 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**



Til generalforsamlingen i Tomteveien 2-4-6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomteveien 2-4-6 AS som viser et underskudd på kr 801 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 som angir at selskapet ved avleggelsen av årsregnskapet har utfordringer knyttet til selskapets likviditet og de er avhengig av fremtidig finansiering fra konsernselskaper for å kunne betjene løpende forpliktelser. Som følge av opplysninger gitt i note 11, indikerer dette at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30. juni 2025

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen