



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 902 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 500 672        | 1 699 243        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 500 672</b> | <b>1 699 243</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 110 467          | 110 467          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad   |      | 303 368          | 85 680           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>413 835</b>   | <b>196 147</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 086 837</b> | <b>1 503 096</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 0                | 15 633           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>0</b>         | <b>15 633</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 203 313          | 19 372           |
| Annen rentekostnad  |      | 504              | 252              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>203 817</b>   | <b>19 624</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-203 817</b>  | <b>-3 991</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>883 020</b>   | <b>1 499 105</b> |
| Skattekostnad   | 3, 4 | 194 264          | 329 859          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>688 756</b>   | <b>1 169 246</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>688 756</b>   | <b>1 169 246</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 592 803          | 1 060 416        |
| Annen egenkapital   |      | 95 953           | 108 829          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>688 756</b>   | <b>1 169 245</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3, 4 | 0                | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 9 373 666        | 9 484 133         |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0                | 0                 |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2    | 0                | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 2    | 0                | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>9 373 666</b> | <b>9 484 133</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 5    | 0                | 0                 |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 5    | 0                | 0                 |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5    | 0                | 903 875           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    | 0                | 0                 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 0                | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                                | 6    | 0                | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>903 875</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>9 373 666</b> | <b>10 388 008</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                   |
| Kundefordringer   |      | 319 636          | 297 419           |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6    | 24 075           | 13 540            |
| Konsernfordringer   | 5    | 0                | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>343 711</b>   | <b>310 959</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 5    | 0                | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 65 143           | 704               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>65 143</b>    | <b>704</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>408 854</b>   | <b>311 663</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 782 520</b> | <b>10 699 671</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Selskapskapital                                | 7, 8 | 2 880 000        | 2 880 000         |
| Ikke registrert aksjekapital                   | 8    | 0                | 0                 |
| Beholdning av egne aksjer                      | 7, 8 | 0                | 0                 |
| Overkurs                                       | 8    | 0                | 0                 |
| Annen innskutt egenkapital                     | 8    | 0                | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 880 000</b> | <b>2 880 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Fond   | 8    | 0                | 0                 |
| Annen egenkapital                              | 8    | 229 552          | 133 599           |
| Udekket tap                                    | 8    | 0                | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>229 552</b>   | <b>133 599</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>3 109 552</b> | <b>3 013 599</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                                   | 3, 4 | 540 258          | 513 195           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>540 258</b>   | <b>513 195</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld                        | 5    | 5 138 107        | 5 719 668         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 138 107</b> | <b>5 719 668</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>5 678 365</b> | <b>6 232 863</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 160 860          | 33 275            |
| Betalbar skatt                  | 3, 4        | 0                | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 50 438           | 56 152            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5           | 760 004          | 1 359 508         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 23 300           | 4 272             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>994 602</b>   | <b>1 453 207</b>  |
| <br>                            |             |                  |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>6 672 967</b> | <b>7 686 070</b>  |
| <br>                            |             |                  |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>9 782 519</b> | <b>10 699 669</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 902 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 986 902 171  
INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |             | 1 500 672        | 1 699 243        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 500 672</b> | <b>1 699 243</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2           | 110 467          | 110 467          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad   |             | 303 368          | 85 680           |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>413 835</b>   | <b>196 147</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>1 086 837</b> | <b>1 503 096</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |             | 0                | 15 633           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>0</b>         | <b>15 633</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 203 313          | 19 372           |
| Annen rentekostnad  |             | 504              | 252              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>203 817</b>   | <b>19 624</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-203 817</b>  | <b>-3 991</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| Skattekostnad   | 3, 4        | 883 020          | 1 499 105        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>194 264</b>   | <b>329 859</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>688 756</b>   | <b>1 169 246</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |             | 592 803          | 1 060 416        |
| Annen egenkapital   |             | 95 953           | 108 829          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>688 756</b>   | <b>1 169 245</b> |



Organisasjonsnr: 986 902 171  
INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3, 4 | 0                | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 9 373 666        | 9 484 133         |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0                | 0                 |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2    | 0                | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 2    | 0                | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>9 373 666</b> | <b>9 484 133</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 5    | 0                | 0                 |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 5    | 0                | 0                 |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5    | 0                | 903 875           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    | 0                | 0                 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 0                | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                                | 6    | 0                | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>903 875</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>9 373 666</b> | <b>10 388 008</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                   |
| Kundefordringer   |      | 319 636          | 297 419           |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6    | 24 075           | 13 540            |
| Konsernfordringer   | 5    | 0                | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>343 711</b>   | <b>310 959</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 5    | 0                | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |



|  |      |                  |                   |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 65 143           | 704               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>65 143</b>    | <b>704</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>408 854</b>   | <b>311 663</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 782 520</b> | <b>10 699 671</b> |
| <br>   |      |                  |                   |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <br>   |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Selskapskapital                                | 7, 8 | 2 880 000        | 2 880 000         |
| Ikke registrert aksjekapital                   | 8    | 0                | 0                 |
| Beholdning av egne aksjer                      | 7, 8 | 0                | 0                 |
| Overkurs                                       | 8    | 0                | 0                 |
| Annen innskutt egenkapital                     | 8    | 0                | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 880 000</b> | <b>2 880 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Fond   | 8    | 0                | 0                 |
| Annen egenkapital                              | 8    | 229 552          | 133 599           |
| Udekket tap                                    | 8    | 0                | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>229 552</b>   | <b>133 599</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>3 109 552</b> | <b>3 013 599</b>  |
| <br>   |      |                  |                   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                                   | 3, 4 | 540 258          | 513 195           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>        |      | <b>540 258</b>   | <b>513 195</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld                        | 5    | 5 138 107        | 5 719 668         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 138 107</b> | <b>5 719 668</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>5 678 365</b> | <b>6 232 863</b>  |
| <br>   |      |                  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                                |      | 160 860          | 33 275            |
| Betalbar skatt                                 | 3, 4 | 0                | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter                   |      | 50 438           | 56 152            |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 5    | 760 004          | 1 359 508         |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 23 300           | 4 272             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>994 602</b>   | <b>1 453 207</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>6 672 967</b> | <b>7 686 070</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      | <b>9 782 519</b> | <b>10 699 669</b> |



Organisasjonsnr: 986 902 171  
INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 0.00         | 903874.00        |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 5138107.00   | 5719668.00       |

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 760004.00    | 1359508.00       |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Konsernmellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS**

986 902 171

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022





INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

### Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 500 672        | 1 699 243        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 500 672</b> | <b>1 699 243</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -110 467         | -110 467         |
| Annen driftskostnad  |      | -303 368         | -85 680          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-413 835</b>  | <b>-196 147</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 086 837</b> | <b>1 503 096</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 0                | 15 633           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>15 633</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | -203 313         | -19 372          |
| Annen rentekostnad   |      | -504             | -252             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-203 817</b>  | <b>-19 624</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-203 817</b>  | <b>-3 991</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>883 020</b>   | <b>1 499 105</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -194 264         | -329 859         |
| <b>Arsresultat</b>   |      | <b>688 756</b>   | <b>1 169 246</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 592 803          | 1 060 416        |
| Annen egenkapital  |      | 95 953           | 108 829          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>688 756</b>   | <b>1 169 246</b> |





INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

## Balanse pr. 31.12

|  | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 9 373 666        | 9 484 133         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 373 666</b> | <b>9 484 133</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 0                | 903 875           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>903 875</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 373 666</b> | <b>10 388 007</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      | 319 636          | 297 419           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 24 075           | 13 540            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>343 711</b>   | <b>310 959</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 65 143           | 704               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>65 143</b>    | <b>704</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>408 853</b>   | <b>311 662</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 782 519</b> | <b>10 699 670</b> |






INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

## Balanse pr. 31.12

|                                       | Note | 2022             | 2021              |
|---------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                   |
| Selskapskapital                       | 7, 8 | 2 880 000        | 2 880 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>2 880 000</b> | <b>2 880 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                     | 8    | 229 552          | 133 599           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>229 552</b>   | <b>133 599</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>3 109 552</b> | <b>3 013 599</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>     |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                          | 3, 4 | 540 258          | 513 195           |
| <b>Sum avsetning og forpliktelser</b> |      | <b>540 258</b>   | <b>513 195</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld               | 5    | 5 138 107        | 5 719 668         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>5 138 107</b> | <b>5 719 668</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 160 860          | 33 275            |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 50 438           | 56 152            |
| Kortsiktig konserngjeld               | 5    | 760 004          | 1 359 508         |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 23 300           | 4 272             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>994 602</b>   | <b>1 453 207</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>6 672 967</b> | <b>7 686 070</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>9 782 519</b> | <b>10 699 669</b> |

  
Bjørn Morten Pedersen  
Brauti  
styrets leder

  
Elisabeth Pedersen Brauti  
styremedlem





INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.





INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

## Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

### Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebral AS, som er konsernspiss og eier 51 % av Krebal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommen i Innsikten Eiendom Singsaker AS er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Krebreal AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet i 2021  
Tomter, bygninger og annen fast eiendom: 9 484 133

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 11 751 606                                       |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>11 751 606</b>                                |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -2 267 473                                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -2 377 940                                       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>9 373 666</b>                                 |
| Årets av- og nedskrivninger            | 110 467  |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 100  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær /<br>Saldo<br>(Degressiv)                 |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 167 201        | 299 092        |
| =/- Endringer i utsatt skattefordel    | 27 063         | 30 767         |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>194 264</b> | <b>329 859</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                |                |
| Resultat før skatt                     | 883 020        | 1 499 105      |
| Permanente forskjeller                 | 0              | 252            |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -123 015       | -139 849       |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0              | 0              |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag       | -760 004       | -1 359 508     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.





## INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS 986 902 171

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2022       | 31.12.2022       | Endring         |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler   | 2 332 704        | 2 455 719        | -123 015        |
| Fremførbart underskudd  | 0                | 0                | 0               |
| Netto forskjeller   | 2 332 704        | 2 455 719        | -123 016        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>2 332 704</b> | <b>2 455 719</b> | <b>-123 016</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %                          | 513 195          | 540 258          | -27 063         |

### Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

|  | 2022 | 2021    |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0    | 903 874 |

#### Annen langsiktig gjeld

|  | 2022      | 2021      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 5 138 107 | 5 719 668 |

#### Kortsiktig gjeld

|  | 2022    | 2021      |
|--|---------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 760 004 | 1 359 508 |

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 7 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 300           | 9 600              | 2 880 000     |

| Aksjonærer          | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| Krebreal Eiendom AS | 300           | 100         | Ord. aksjer |

#### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

### Note 8 - Egenkapital

|                              | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum       |
|------------------------------|--------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 2 880 000    | 133 599              | 3 013 599 |
| Arsresultat                  | 0            | 688 756              | 688 756   |
| - Avgitt konsernbidrag       | 0            | -592 803             | -592 803  |
| Egenkapital 31.12.2022       | 2 880 000    | 229 552              | 3 109 552 |





INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

**Mer om egenkapital**

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986902171

## Sluttposteringer

15.06.2023 21.25  
Side 1/1

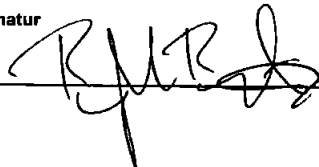
Avstemningsperiode: 31.12.2022  
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2022

| Postering  | Dato       | Beskrivelse/konto   | Debet             | Kredit            | Transaksjonstekst   |
|------------|------------|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| S1         | 31.12.2022 | Avskrivning fra anleggsregister                           |                   |                   |                     |
|            |            | 1100 Bygninger  |                   | 109 934,00        |                     |
|            |            | 6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom       | 110 467,00        |                   |                     |
|            |            | 1120 Bygningmessige anlegg, Fast tekn. installasjon       |                   | 533,00            |                     |
| <b>Sum</b> |            |   | <b>110 467,00</b> | <b>110 467,00</b> |                     |
| S3         | 31.12.2022 | Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel                |                   |                   |                     |
|            |            | 2120 Utsatt skatt   |                   | 27 063,00         |                     |
|            |            | 8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel                  | 27 063,00         |                   |                     |
| <b>Sum</b> |            |   | <b>27 063,00</b>  | <b>27 063,00</b>  |                     |
| S4         | 31.12.2022 | Justering av annen egenkapital og disponering av resultat |                   |                   |                     |
|            |            | 2050 Annen egenkapital                                    |                   | 95 953,08         |                     |
|            |            | 8960 Overføringer annen egenkapital                       | 95 953,08         |                   |                     |
| <b>Sum</b> |            |   | <b>95 953,08</b>  | <b>95 953,08</b>  |                     |
| S5         | 31.12.2022 | Avgitt konsernbidrag                                      |                   |                   |                     |
|            |            | 2500 Betalbar skatt, ikke utlignet                        | 167 201,00        |                   | Krebreal Eiendom AS |
|            |            | 8935 Avsatt konsernbidrag                                 | 592 803,00        |                   | Krebreal Eiendom AS |
|            |            | 2921 Avsatt konsernbidrag i år                            |                   | 760 004,00        | Krebreal Eiendom AS |
| <b>Sum</b> |            |   | <b>760 004,00</b> | <b>760 004,00</b> |                     |
| S6         | 31.12.2022 | Justering betalbar skatt                                  |                   |                   |                     |
|            |            | 2500 Betalbar skatt, ikke utlignet                        |                   | 167 201,00        |                     |
|            |            | 8300 Betalbar skatt                                       | 167 201,00        |                   |                     |
| <b>Sum</b> |            |   | <b>167 201,00</b> | <b>167 201,00</b> |                     |

Dato

20/6.23

Signatur







INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 500 672        | 1 699 243        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 500 672</b> | <b>1 699 243</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -110 467         | -110 467         |
| Annen driftskostnad  |      | -303 368         | -85 680          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-413 835</b>  | <b>-196 147</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 086 837</b> | <b>1 503 096</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 0                | 15 633           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>15 633</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | -203 313         | -19 372          |
| Annen rentekostnad   |      | -504             | -252             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-203 817</b>  | <b>-19 624</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-203 817</b>  | <b>-3 991</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>883 020</b>   | <b>1 499 105</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -194 264         | -329 859         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>688 756</b>   | <b>1 169 246</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 592 803          | 1 060 416        |
| Annen egenkapital  |      | 95 953           | 108 829          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>688 756</b>   | <b>1 169 246</b> |



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

## Balanse pr. 31.12

|  | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 9 373 666        | 9 484 133         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 373 666</b> | <b>9 484 133</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 0                | 903 875           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>903 875</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 373 666</b> | <b>10 388 007</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      | 319 636          | 297 419           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 24 075           | 13 540            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>343 711</b>   | <b>310 959</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 65 143           | 704               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>65 143</b>    | <b>704</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>408 853</b>   | <b>311 662</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 782 519</b> | <b>10 699 670</b> |



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

## Balanse pr. 31.12

|                                       | Note | 2022             | 2021              |
|---------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                   |
| Selskapskapital                       | 7, 8 | 2 880 000        | 2 880 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>2 880 000</b> | <b>2 880 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                     | 8    | 229 552          | 133 599           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>229 552</b>   | <b>133 599</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>3 109 552</b> | <b>3 013 599</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>     |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                          | 3, 4 | 540 258          | 513 195           |
| <b>Sum avsetning og forpliktelser</b> |      | <b>540 258</b>   | <b>513 195</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld               | 5    | 5 138 107        | 5 719 668         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>5 138 107</b> | <b>5 719 668</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 160 860          | 33 275            |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 50 438           | 56 152            |
| Kortsiktig konserngjeld               | 5    | 760 004          | 1 359 508         |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 23 300           | 4 272             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>994 602</b>   | <b>1 453 207</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>6 672 967</b> | <b>7 686 070</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>9 782 519</b> | <b>10 699 669</b> |

\_\_\_\_\_  
Bjørn Morten Pedersen  
Brauti  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Pedersen Brauti  
styremedlem



**INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS**  
986 902 171

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

## Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

### Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebral AS, som er konsernspiss og eier 51 % av Krebal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommen i Innsikten Eiendom Singsaker AS er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Krebral AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet i 2021  
Tomter, bygninger og annen fast eiendom: 9 484 133

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 11 751 606                                       |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>11 751 606</b>                                |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -2 267 473                                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -2 377 940                                       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>9 373 666</b>                                 |
| Årets av- og nedskrivninger            | 110 467  |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 100  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær /<br>Saldo<br>(Degressiv)                 |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 167 201        | 299 092        |
| =/- Endringer i utsatt skattefordel    | 27 063         | 30 767         |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>194 264</b> | <b>329 859</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                |                |
| Resultat før skatt                     | 883 020        | 1 499 105      |
| Permanente forskjeller                 | 0              | 252            |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -123 015       | -139 849       |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0              | 0              |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag       | -760 004       | -1 359 508     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS 986 902 171

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2022       | 31.12.2022       | Endring         |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler   | 2 332 704        | 2 455 719        | -123 015        |
| Fremførbart underskudd  | 0                | 0                | 0               |
| Netto forskjeller   | 2 332 704        | 2 455 719        | -123 016        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>2 332 704</b> | <b>2 455 719</b> | <b>-123 016</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %                          | 513 195          | 540 258          | -27 063         |

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2022 | 2021    |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0    | 903 874 |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2022      | 2021      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 5 138 107 | 5 719 668 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2022    | 2021      |
|--|---------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 760 004 | 1 359 508 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 300           | 9 600              | 2 880 000     |

| Aksjonærer          | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| Krebreal Eiendom AS | 300           | 100         | Ord. aksjer |

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

## Note 8 - Egenkapital

|                              | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum       |
|------------------------------|--------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 2 880 000    | 133 599              | 3 013 599 |
| Årsresultat                  | 0            | 688 756              | 688 756   |
| - Avgitt konsernbidrag       | 0            | -592 803             | -592 803  |
| Egenkapital 31.12.2022       | 2 880 000    | 229 552              | 3 109 552 |



**INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS**  
986 902 171

**Mer om egenkapital**

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.