



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 922 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUN BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridthjov Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Annen finanskostnad | | 3 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 3 | 0 |
| Netto finans | | -3 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 | 0 |
| Årsresultat | | -3 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 250 000 | 250 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 450 007 | 394 007 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 700 007 | 644 007 |
| Sum anleggsmidler | | 700 007 | 644 007 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 | 316 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 | 316 |
| Sum omløpsmidler | | 313 | 316 |
| SUM EIENDELER | | 700 320 | 644 323 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1,2 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 1 | -5 570 | -5 570 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | -110 | -107 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 320 | 24 323 |
| Sum egenkapital | | 24 320 | 24 323 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 676 000 | 620 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 676 000 | 620 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 676 000 | 620 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 676 000 | 620 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 700 320 | 644 323 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856048

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 922 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUN BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridthjov Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 919 922 117
BRUN BOLIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Annen finanskostnad | | 3 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 3 | 0 |
| Netto finans | | -3 | 0 |
| Ordinært resultat før | | | |
| skattekostnad | | -3 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter | | -3 | 0 |
| skattekostnad | | -3 | 0 |
| Årsresultat | | -3 | 0 |



Organisasjonsnr: 919 922 117
BRUN BOLIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 250 000 | 250 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 450 007 | 394 007 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 700 007 | 644 007 |
| Sum anleggsmidler | 700 007 | 644 007 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 313 | 316 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 313 | 316 |
| Sum omløpsmidler | 313 | 316 |

SUM EIENDELER **700 320** **644 323**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 1,2 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 1 | -5 570 | -5 570 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | -110 | -107 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 320 | 24 323 |

Sum egenkapital **24 320** **24 323**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 676 000 | 620 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 676 000 | 620 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 676 000 | 620 000 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 676 000 | 620 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 700 320 | 644 323 |



Organisasjonsnr: 919 922 117
BRUN BOLIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se eget vedlegg. Hele årsregnskap med noter er lagt ved.

Note

1,2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| F.Brun Eiendom AS | 24000.00 | 80.00% | Ordinære aksjer |
| Pilar Management AS | 6000.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



I/A

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Brem AS | 25.00% | 25.00% | 4058659.00 | 1875165.00 |



Årsregnskap 2020 for Brun Bolig Invest AS

Org.nr 919 922 117



| Beløp i NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnader | | - | . |
| Andre driftskostnader | | - | . |
| Sum driftskostnader | | - | . |
| DRIFTSRESULTAT | | | |
| | | - | . |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Netto finansinntekter | | -3 | . |
| Netto finansposter | | -3 | . |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | -3 | . |
| Skattekostnad | 3 | - | . |
| ÅRSRESULTAT | | -3 | . |
| Opplysninger om avsetninger til: | | | |
| Overført til annen EK | 1 | -3 | . |
| Sum disponert | | -3 | . |



EIENDELER
31.12.

| Beløp i NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttede selskapet | | 250 000 | 250 000 |
| Lån til tilknyttede selskaper | | 450 007 | 394 007 |
| Sum finansielle eiendeler | | 700 007 | 644 007 |
| Sum anleggsmidler | | 700 007 | 644 007 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre fordringer | | - | - |
| Sum fordringer | | - | - |
| Bankinnskudd | | 313 | 316 |
| Sum omløpsmidler | | 313 | 316 |
| SUM EIENDELER | | 700 320 | 644 323 |



EGENKAPITAL OG GJELD
31.12.

| Beløp i NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 1 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Annen egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | -110 | -107 |
| Sum opptjent egenkapital | | -110 | -107 |
| Sum egenkapital | | 24 320 | 24 323 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til aksjonærer | | 676 000 | 620 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 676 000 | 620 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | - | - |
| Annen kortsiktig gjeld | | - | - |
| Sum kortsiktig gjeld | | - | - |
| Sum gjeld | | 676 000 | 620 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 700 320 | 644 323 |

Trondheim, 30.06.2021


Frigbjørn Brun
Styrets leder


Berdon Sønderland
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha pensjonsavtale.



Note 1 Egenkapital

| | Aksjekapital | Øverkurs | Annen EK | Sum |
|----------------------|--------------|----------|----------|--------|
| Egenkapital pr 1.1 | 30 000 | -5 570 | -107 | 24 323 |
| Stiftelsesjotrader | - | - | - | - |
| Årets resultat | - | - | -3 | -3 |
| Egenkapital pr 31.12 | 30 000 | -5 570 | -110 | 24 320 |

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende NOK 1

| Aksjonær | Aksjer | Andel |
|---------------------|--------|-------|
| F Brun Eiendom AS | 24 000 | 80 % |
| Pilar Management AS | 6 000 | 20 % |

Note 3 Skatt

Beløp i NOK 1 000

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|------|------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Sum skattekostnad | - | - |

| Årets skattegrunnlag | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------|
| Resultat før skatt | -3 | - |
| Stiftelseskostnader | - | - |
| Endring midlertidige forskjeller | - | - |
| Årets endring fremførbart underskudd | - | - |
| Årets skattegrunnlag | -3 | - |

| Skatteenkende(-)reduserende) midlertidige forskjeller | 2020 | 2019 |
|---|------|------|
| Kortsiktig gjeld | - | - |
| Underskudd til fremføring | -3 | - |
| Grunnlag beregning utsatt skatt | -3 | - |
| Nedvurdering av grunnlag for utsatt skattefordel | 3 | - |
| Utsatt skattefordel | - | - |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Note 4 Lønnskøtnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Beløp i NOK

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

| | | |
|--------------------------|------|------|
| Honorar til styret | 2020 | 2019 |
| Styrehonorær ekskl. avg. | - | - |
| Honorar til revisor | 2020 | 2019 |
| Lovpålagt revisjon | - | - |
| Andre tjenester | - | - |
| Sum | - | - |
