



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 156 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARNESET EIENDOM TRINN 5 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 8  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.07.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023     | 2022     |
|--|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |          |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |          |          |
| Salgsinntekt                                 |      | 0        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |          |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |          |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>0</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>               |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                     |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>            |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>               |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom  | 3    | 5 003 083        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>           |      | <b>5 003 083</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                 |      | <b>5 003 083</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                      |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                             |      |                  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                  |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>5 003 083</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |          |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 68 862           |          |
| Overkurs                                 | 4    | 3 512 305        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 581 167</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |          |
| Annen egenkapital                        | 4    | 497 182          |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>497 182</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 078 349</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skatt                             |      | 924 734          |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>924 734</b>   |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b> |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Annen langsiktig gjeld          |             |                  |             |
| Sum langsiktig gjeld            |             | 924 734          | 0           |
| Sum gjeld                       |             | 924 734          | 0           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>5 003 083</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 156 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSNESET EIENDOM TRINN 5 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 8  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.07.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 930 156 957  
LARSNESET EIENDOM TRINN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                      | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |             |             |
| Inntekter                                |             |             |             |
| Salgsinntekt                             |             | 0           | 0           |
| Sum inntekter                            |             | 0           | 0           |
| Kostnader                                |             |             |             |
| Sum kostnader                            |             | 0           | 0           |
| Driftsresultat                           |             | 0           | 0           |
| Netto finans                             |             | 0           | 0           |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad   |             | 0           | 0           |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad |             | 0           | 0           |
| Årsresultat                              |             | 0           | 0           |
| Overføringer og<br>disponeringer         |             |             |             |
| Sum overføringer og<br>disponeringer     |             | 0           | 0           |



Organisasjonsnr: 930 156 957  
LARSNESET EIENDOM TRINN 5 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>               |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                     |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>            |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>               |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom  | 3    | 5 003 083        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>           |      | <b>5 003 083</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                 |      | <b>5 003 083</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                      |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                             |      |                  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                  |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>5 003 083</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |          |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 68 862           |          |
| Overkurs                                 | 4    | 3 512 305        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 581 167</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |          |
| Annen egenkapital                        | 4    | 497 182          |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>497 182</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 078 349</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skatt                             |      | 924 734          |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>924 734</b>   |          |
| Annen langsiktig gjeld                   |      |                  |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>924 734</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>924 734</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 003 083</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 930 156 957  
LARSNESET EIENDOM TRINN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 688.64           | 68864.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Larsneset Holding AS         | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Larsneset Eiendom Trinn 5 AS

Org.nr: 930 156 957

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.  
Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapets anleggsmidler består av en tomt/betongsåle med rett til å oppføre boligblokker. Verdien av tomten er basert på bokført verdi hos overdragende selskap i fisjonen, Larsneset Utbygging AS, og er bokført til regnskapsmessig kontinuitet hos Larsneset Eiendom Trinn 5 AS.

#### Note 4 - Egenkapital

Selskapet ble stiftet 22.07.2022. Tingsinnskudd ble ytt ved selskapsrettslig ikrafttredelse av fisjonen registrert 05.11.2022. Det har ikke skjedd endringer i egenkapitalen siden dette.

|                                   | Aksjekapital | Overkurs  | Annen egenkapital | Sum       |
|-----------------------------------|--------------|-----------|-------------------|-----------|
| Tingsinnskudd ved fisjon 05.11.22 | 68 864       | 3 512 305 | 497 180           | 4 078 349 |
| Egenkapital 31.12.23              | 68 864       | 3 512 305 | 497 180           | 4 078 349 |

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 688,64    | 68 864      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|  | Ordinære | Eier- | Stemme- |
|--|----------|-------|---------|
|--|----------|-------|---------|



**Larsneset Eiendom Trinn 5 AS**

Org.nr: 930 156 957

---

**Noter til regnskapet for 2023**

|                      | <b>aksjer</b> | <b>andel</b> | <b>andel</b> |
|----------------------|---------------|--------------|--------------|
| Larsneset Holding AS | 100           | 100 %        | 100 %        |