



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 018 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 98 AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Brattøy Haugnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 246 104	4 279 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 246 104</b>	<b>4 279 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	132 400	132 400
Annen driftskostnad	2	439 879	256 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 279</b>	<b>389 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 825</b>	<b>3 890 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		1 269
Annen renteinntekt		614	1 499
Annen finansinntekt		2 521	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 135</b>	<b>2 768</b>
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		962	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>962</b>	<b>601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 173</b>	<b>2 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>675 998</b>	<b>3 892 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	148 598	856 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 400</b>	<b>3 035 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 400</b>	<b>3 035 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527 400</b>	<b>3 035 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		3 504 000
Avgitt konsernbidrag		356 377	484 038
Overføringer annen egenkapital		171 023	-952 074



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		527 400	3 035 963



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 203 876	3 858 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 203 876</b>	<b>3 858 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 876</b>	<b>3 858 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	2 661 790	742 480
<b>Sum varer</b>		<b>2 661 790</b>	<b>742 480</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	375 314	390 947
Andre kortsiktige fordringer	1	13 442	19 382
Konsernfordringer	1,5		195 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 756</b>	<b>606 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	13 146	163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 146</b>	<b>163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 063 692</b>	<b>1 348 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 267 568</b>	<b>5 207 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 051 335	2 880 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 051 335</b>	<b>2 880 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 171 335</b>	<b>3 000 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	809 075	841 184
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>809 075</b>	<b>841 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 709 700	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 700</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 518 775</b>	<b>841 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 275	316 044
Betalbar skatt	4	80 190	16 926
Skyldig offentlige avgifter		72 632	62 288
Kortsiktig konserngjeld	5	525 938	620 561
Annen kortsiktig gjeld		557 423	350 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 577 458</b>	<b>1 365 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 096 233</b>	<b>2 207 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 267 568</b>	<b>5 207 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 018 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 98 AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Brattøy Haugnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 969 018 322  
KANALVEIEN 98 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 246 104	4 279 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 246 104</b>	<b>4 279 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	132 400	132 400
Annen driftskostnad	2	439 879	256 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 279</b>	<b>389 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 825</b>	<b>3 890 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		1 269
Annen renteinntekt		614	1 499
Annen finansinntekt		2 521	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 135</b>	<b>2 768</b>
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		962	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>962</b>	<b>601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 173</b>	<b>2 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>675 998</b>	<b>3 892 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	148 598	856 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 400</b>	<b>3 035 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 400</b>	<b>3 035 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527 400</b>	<b>3 035 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		3 504 000
Avgitt konsernbidrag		356 377	484 038
Overføringer annen egenkapital		171 023	-952 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 400</b>	<b>3 035 963</b>



Organisasjonsnr: 969 018 322  
KANALVEIEN 98 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 203 876	3 858 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 203 876</b>	<b>3 858 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 876</b>	<b>3 858 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	2 661 790	742 480
<b>Sum varer</b>		<b>2 661 790</b>	<b>742 480</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	375 314	390 947
Andre kortsiktige fordringer	1	13 442	19 382
Konsernfordringer	1,5		195 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 756</b>	<b>606 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	13 146	163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 146</b>	<b>163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 063 692</b>	<b>1 348 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 267 568</b>	<b>5 207 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 051 335	2 880 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 051 335</b>	<b>2 880 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 171 335</b>	<b>3 000 312</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	809 075	841 184
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>809 075</b>	<b>841 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 709 700	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 700</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 518 775</b>	<b>841 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 275	316 044
Betalbar skatt	4	80 190	16 926
Skyldig offentlige avgifter		72 632	62 288
Kortsiktig konserngjeld	5	525 938	620 561
Annen kortsiktig gjeld		557 423	350 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 577 458</b>	<b>1 365 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 096 233</b>	<b>2 207 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 267 568</b>	<b>5 207 392</b>



Organisasjonsnr: 969 018 322  
KANALVEIEN 98 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	100.00	120000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FG Eiendom 23 AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for  
Kanalveien 98 AS**



Kanalveien 98 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 246 104	4 279 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 246 104</b>	<b>4 279 125</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	132 400	132 400
Annen driftskostnad	2	439 879	256 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>572 279</b>	<b>389 034</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>673 825</b>	<b>3 890 091</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	0	1 269
Annen renteinntekt		614	1 499
Annen finansinntekt		2 521	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 135</b>	<b>2 768</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		962	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>962</b>	<b>601</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 173</b>	<b>2 167</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>675 998</b>	<b>3 892 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	148 598	856 295
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>527 400</b>	<b>3 035 963</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>527 400</b>	<b>3 035 963</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	0	3 504 000
Avgitt konsernbidrag		356 377	484 038
Overføringer annen egenkapital		171 023	(952 074)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>527 400</b>	<b>3 035 963</b>



Kanalveien 98 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 203 876	3 858 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 203 876</b>	<b>3 858 684</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 203 876</b>	<b>3 858 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	2 661 790	742 480
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	375 314	390 947
Fordringer på konsernselskap	1,5	0	195 735
Andre kortsiktige fordringer	1	13 442	19 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 756</b>	<b>606 064</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	13 146	163
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 063 692</b>	<b>1 348 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 267 568</b>	<b>5 207 392</b>



Kanalveien 98 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 051 335	2 880 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 051 335</b>	<b>2 880 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 171 335</b>	<b>3 000 312</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	809 075	841 184
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>809 075</b>	<b>841 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 709 700	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 709 700</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 518 775</b>	<b>841 184</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		341 275	316 045
Betalbar skatt	4	80 190	16 926
Skyldig offentlige avgifter		72 632	62 288
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	525 938	620 561
Annen kortsiktig gjeld		557 423	350 077
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 577 458</b>	<b>1 365 896</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 096 233</b>	<b>2 207 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 267 568</b>	<b>5 207 392</b>

Kristiansund den . .2021  
I styret for **Kanalveien 98 AS**Britt Iren Tøsse Aandal  
Styreleder  
elektronisk signertNils Eirik Wenaas  
Styremedlem  
elektronisk signertTrond Aasgård  
Styremedlem  
elektronisk signertTore Brattøy Haugnes  
Styremedlem og daglig leder  
elektronisk signert



Kanalveien 98 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med ytelsen.

Salgsinntekter er knyttet til langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter prinsippet for løpende avregning med fortjeneste som er basert på at inntekten skal resultatføres når den er opptjent. Inntekter og kostnader resultatføres i takt med prosjektets fremdrift. I forhold til transaksjonstidspunktet vil en derfor ha en såkalt fremskutt resultatføring.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varelager og anleggskontrakt

Varelager består av oppføring av bygg for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kundefordringer og lån til foretak i samme konsern

Kundefordringer, andre fordringer og fordringer på konsernselskap er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Kanalveien 98 AS

## Noter 2020

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre og ledelse.

#### Pensjoner

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr 32 934 ekskl. mva. I tillegg til det har det blitt utført bistand vedrørende teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og samtlige ligningsdokumenter, kr 15 197, ekskl.mva.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.20	7 887 776
Tilgang	477 592
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.20	8 365 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 161 492
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	<b>4 203 876</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>132 400</b>
Forventet økonomisk levetid	50 -100 år

### Note 4 - Skattekostnad

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt	180 707
+/- endring i utsatt skatt	-32 109
<b>= Skattekostnad</b>	<b>148 598</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	180 707
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-100 517
<b>= betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 190</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	31.12.20	31.12.19	Endring
Grunnlag utsatt skatt	3 677 617	3 823 566	-145 949
Utsatt skatt 22%	809 075	841 184	-32 109

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Noter for Kanalveien 98 AS

Organisasjonsnr. 969018322



Kanalveien 98 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Mellomværende med nærstående parter

	Mellomv. pr. 31.12.20	Mellomv. pr. 31.12.19
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	195 735
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	525 938	620 561
Langsiktig gjeld til FG Eiendom 23 AS	1 709 700	0

Bokførte renteinntekter på lånet til FG Eiendom 23 AS utgjorde kr 21 918 i 2020 (aktivert på prosjekt). Kortsiktig gjeld består bl.a av avsatt konsernbidrag 2020 til FG Eiendom 23 AS kr. 456 894.

### Note 6 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
FG Eiendom 23 AS	100%	Styreleder Britt Iren Tøsse Aandal, styremedlemmene Nils Eirik Wenaas, Trond Aasgård og Tore Brattøy Haugnes

### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Egen- kapital
Egenkapital 01.01.20	120 000	2 880 312	3 000 312
Årets resultat		527 400	527 400
Ytet konsernbidrag, netto		-356 377	-356 377
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>120 000</b>	<b>3 051 335</b>	<b>3 171 335</b>

Selskapet har vært lite påvirket av koronapandemien. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kanalveien 98 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kanalveien 98 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EAW8D-U6IEY-K0ENE-GSTNA-VWBZX-CKLH8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-08 16:17:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: EAW8D-U6EY-KOENE-QSTNA-VWBZX-CKLH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>