



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 11
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 882 040	2 809 200
Sum inntekter		2 882 040	2 809 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	479 700	472 745
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		111 095	74 319
Sum kostnader		590 795	547 064
Driftsresultat		2 291 245	2 262 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 983	56 211
Annen finansinntekt		14 001	3 813
Sum finansinntekter		76 984	60 024
Annen rentekostnad		858 600	891 509
Sum finanskostnader		858 600	891 509
Netto finans		-781 616	-831 485
Resultat før skattekostnad		1 509 629	1 430 651
Skattekostnad på resultat	4	332 118	314 846
Årsresultat		1 177 511	1 115 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 177 511	1 115 805
Totalresultat		1 177 511	1 115 805
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 177 511	1 115 805
Sum overføringer og disponeringer	5	1 177 511	1 115 805



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 817 500	15 286 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	38 800	49 300
Sum varige driftsmidler		14 856 300	15 336 000
Sum anleggsmidler		14 856 300	15 336 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 930	33 545
Sum fordringer		36 930	33 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 074 551	1 528 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 551	1 528 736
Sum omløpsmidler		2 111 481	1 562 281
SUM EIENDELER		16 967 781	16 898 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 050 130	1 070 187
Sum avsetninger for forpliktelser		1 050 130	1 070 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 100 000	13 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 100 000	13 100 000
Sum langsiktig gjeld		14 150 130	14 170 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 620	33 445
Betalbar skatt	4	352 175	327 138
Skyldig offentlige avgifter		118 747	113 775
Utbytte	5	1 177 511	1 115 805
Annen kortsiktig gjeld		128 598	137 932
Sum kortsiktig gjeld		1 817 651	1 728 095
Sum gjeld		15 967 781	15 898 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 967 781	16 898 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355394

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 699 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 11
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 699 992
NIKKELVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 882 040	2 809 200
Sum inntekter		2 882 040	2 809 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	479 700	472 745
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		111 095	74 319
Sum kostnader		590 795	547 064
Driftsresultat		2 291 245	2 262 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 983	56 211
Annen finansinntekt		14 001	3 813
Sum finansinntekter		76 984	60 024
Annen rentekostnad		858 600	891 509
Sum finanskostnader		858 600	891 509
Netto finans		-781 616	-831 485
Resultat før skattekostnad		1 509 629	1 430 651
Skattekostnad på resultat	4	332 118	314 846
Årsresultat		1 177 511	1 115 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 177 511	1 115 805
Totalresultat		1 177 511	1 115 805
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 177 511	1 115 805
Sum overføringer og disponeringer	5	1 177 511	1 115 805



Organisasjonsnr: 990 699 992
NIKKELVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 817 500	15 286 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	38 800	49 300
Sum varige driftsmidler		14 856 300	15 336 000

Sum anleggsmidler

14 856 300 **15 336 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36 930	33 545
Sum fordringer		36 930	33 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		2 074 551	1 528 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 551	1 528 736

Sum omløpsmidler

2 111 481 **1 562 281**

SUM EIENDELER

16 967 781 **16 898 281**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Annen egenkapital

5

Sum egenkapital **1 000 000** **1 000 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 050 130	1 070 187
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 050 130	1 070 187



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 100 000	13 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 100 000	13 100 000
Sum langsiktig gjeld		14 150 130	14 170 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 620	33 445
Betalbar skatt	4	352 175	327 138
Skyldig offentlige avgifter		118 747	113 775
Utbytte	5	1 177 511	1 115 805
Annen kortsiktig gjeld		128 598	137 932
Sum kortsiktig gjeld		1 817 651	1 728 095
Sum gjeld		15 967 781	15 898 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 967 781	16 898 281



Organisasjonsnr: 990 699 992
NIKKELVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Nikkelveien 11 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 699 992



Resultatregnskap

Nikkelveien 11 AS



	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 882 040	2 809 200
Sum driftsinntekter		2 882 040	2 809 200
Avskrivning på varige driftsmidler	3	479 700	472 745
Annen driftskostnad		111 095	74 319
Sum driftskostnader		590 795	547 064
Driftsresultat		2 291 245	2 262 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		62 983	56 211
Annen finansinntekt		14 001	3 813
Rentekostnad		858 600	891 509
Resultat av finansposter		-781 616	-831 485
Ordinært resultat før skattekostnad		1 509 629	1 430 651
Skattekostnad på resultat	4	332 118	314 846
Resultat		1 177 511	1 115 805
Årsresultat		1 177 511	1 115 805
Overføringer			
Utbytte		1 177 511	1 115 805
Sum overføringer	5	1 177 511	1 115 805



Balanse Nikkelveien 11 AS



EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 817 500	15 286 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	38 800	49 300
Sum varige driftsmidler		14 856 300	15 336 000
Sum anleggsmidler		14 856 300	15 336 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		36 930	33 545
Sum fordringer		36 930	33 545
Bankinnskudd og kontanter		2 074 551	1 528 736
Sum omløpsmidler		2 111 481	1 562 281
SUM EIENDELER		16 967 781	16 898 281



Balanse Nikkelveien 11 AS

 BankID Signing
Nebdal, Per
2026-03-20
 BankID Signing
Magnar Bøe
2026-03-21
 BankID Signing
Ole Melhus
2026-03-23

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	1 050 130	1 070 187
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>1 050 130</u>	<u>1 070 187</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 100 000	13 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 100 000</u>	<u>13 100 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 620	33 445
Betalbar skatt	4	352 175	327 138
Skyldig offentlige avgifter		118 747	113 775
Utbytte	5	1 177 511	1 115 805
Annen kortsiktig gjeld		128 598	137 932
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 817 651</u>	<u>1 728 095</u>
Sum gjeld		<u>15 967 781</u>	<u>15 898 281</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>16 967 781</u>	<u>16 898 281</u>

Sandnes, 20.03.2026
Styret i Nikkelveien 11 AS

Ole Melhus
styreleder

Per Nebdal
styremedlem/daglig leder

Magnar Bøe
styremedlem



Noter til regnskapet 2025



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie og drifte eiendom, foreta investeringer og relatert virksomhet, adresse Nikkelveien i Sandnes kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekt fra bygg.
Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Lønnskostnader

Nikkelveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Maski og anl	
Anskaffelseskost 01.01.2025	22 766 002	96 215	22 862 217
Tilgang kjøpte driftsmidler		52 845	52 845
Anskaffelseskost 31.12.2025	22 766 002	149 060	22 915 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 010 102	99 760	7 109 862
Bokført verdi 31.12.2025	14 817 500	38 800	15 805 200
Årets avskrivninger	469 200	10 500	479 700
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	469 200	10 500	479 700
Økonomisk levetid	40 år	3-5 år	

 BankID Signing
Nebdal, Per
2026-03-20

 BankID Signing
Magnar Bøe
2026-03-21

 BankID Signing
Ole Melhus
2026-03-23

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	352 175	327 138
Endring i utsatt skatt	-20 057	-12 292
Skattekostnad ordinært resultat	332 118	314 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 509 629	1 430 651
Permanente forskjeller	0	467
Endring i midlertidige forskjeller	91 168	55 872
Skattepliktig inntekt	1 600 797	1 486 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	352 175	327 138
Sum betalbar skatt i balansen	352 175	327 138

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 773 319	4 864 488	91 168
Sum	4 773 319	4 864 488	91 168
Grunnlag for utsatt skatt	4 773 319	4 864 488	91 168
Utsatt skatt (22 %)	1 050 130	1 070 187	20 057



Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	
Egenkapital 1.1.	1 000 000	0	
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		1 177 511	1 177 511
Avsatt utbytte		-1 177 511	-1 177 511
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	1 000 000

 BankID Signing
Nebdal, Per
2026-03-20

 BankID Signing
Magnar Bøe
2026-03-21

 BankID Signing
Ole Melhus
2026-03-23

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nikkelveien 11 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Otto Olsen Holding AS	500 000	50,0
MABB Holding AS	250 000	25,0
Nebdal Holding AS	250 000	25,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0

De tre personene i styret i Nikkelveien 11 AS eier hhv Otto Olsen Holding AS, MABB Holding AS og Nebdal Holding AS.

Daglig leder i Nikkelveien 11 AS eier Nebdal Holding AS.

Note 7 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 893 417	6 420 000
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 100 000	13 100 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	14 817 500	15 286 700

*) Lånet nedbetales med avdrags profil over 20 år. Lånet innfris i sin helhet 2 år fra utbetaling.



Resultatregnskap

Nikkelveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 882 040	2 809 200
Sum driftsinntekter		2 882 040	2 809 200
Avskrivning på varige driftsmidler	3	479 700	472 745
Annen driftskostnad		111 095	74 319
Sum driftskostnader		590 795	547 064
Driftsresultat		2 291 245	2 262 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		62 983	56 211
Annen finansinntekt		14 001	3 813
Rentekostnad		858 600	891 509
Resultat av finansposter		-781 616	-831 485
Ordinært resultat før skattekostnad		1 509 629	1 430 651
Skattekostnad på resultat	4	332 118	314 846
Resultat		1 177 511	1 115 805
Årsresultat		1 177 511	1 115 805
Overføringer			
Utbytte		1 177 511	1 115 805
Sum overføringer	5	1 177 511	1 115 805



Balanse
Nikkelveien 11 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 817 500	15 286 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	38 800	49 300
Sum varige driftsmidler		14 856 300	15 336 000
Sum anleggsmidler		14 856 300	15 336 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		36 930	33 545
Sum fordringer		36 930	33 545
Bankinnskudd og kontanter		2 074 551	1 528 736
Sum omløpsmidler		2 111 481	1 562 281
SUM EIENDELER		16 967 781	16 898 281



Balanse Nikkelveien 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		1 000 000	1 000 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 050 130	1 070 187
Sum avsetning for forpliktelser		1 050 130	1 070 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 100 000	13 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 100 000	13 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 620	33 445
Betalbar skatt	4	352 175	327 138
Skyldig offentlige avgifter		118 747	113 775
Utbytte	5	1 177 511	1 115 805
Annen kortsiktig gjeld		128 598	137 932
Sum kortsiktig gjeld		1 817 651	1 728 095
Sum gjeld		15 967 781	15 898 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 967 781	16 898 281

Sandnes, 20.03.2026
Styret i Nikkelveien 11 AS

Ole Melhus
styreleder

Per Nebdal
styremedlem/daglig leder

Magnar Bøe
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie og drifte eiendom, foreta investeringer og relatert virksomhet, adresse Nikkelveien i Sandnes kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekt fra bygg.
Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Lønnskostnader

Nikkelveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	22 766 002	96 215	22 862 217
Tilgang kjøpte driftsmidler		52 845	52 845
Anskaffelseskost 31.12.2025	22 766 002	149 060	22 915 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 010 102	99 760	7 109 862
Bokført verdi 31.12.2025	14 817 500	38 800	15 805 200
Årets avskrivninger	469 200	10 500	479 700
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	469 200	10 500	479 700
Økonomisk levetid	40 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	352 175	327 138
Endring i utsatt skatt	-20 057	-12 292
Skattekostnad ordinært resultat	332 118	314 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 509 629	1 430 651
Permanente forskjeller	0	467
Endring i midlertidige forskjeller	91 168	55 872
Skattepliktig inntekt	1 600 797	1 486 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	352 175	327 138
Sum betalbar skatt i balansen	352 175	327 138

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 773 319	4 864 488	91 168
Sum	4 773 319	4 864 488	91 168
Grunnlag for utsatt skatt	4 773 319	4 864 488	91 168
Utsatt skatt (22 %)	1 050 130	1 070 187	20 057



Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	0	1 000 000
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		1 177 511	1 177 511
Avsatt utbytte		-1 177 511	-1 177 511
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	1 000 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nikkelveien 11 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Otto Olsen Holding AS	500 000	50,0
MABB Holding AS	250 000	25,0
Nebdal Holding AS	250 000	25,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0

De tre personene i styret i Nikkelveien 11 AS eier hhv Otto Olsen Holding AS, MABB Holding AS og Nebdal Holding AS.

Daglig leder i Nikkelveien 11 AS eier Nebdal Holding AS.

Note 7 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 893 417	6 420 000
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 100 000	13 100 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	14 817 500	15 286 700

*) Lånet nedbetales med avdrags profil over 20 år. Lånet innfris i sin helhet 2 år fra utbetaling.