



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODEN PORSGRUNN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 549 655	1 737 076
Annen driftsinntekt		11 969	250 778
Sum inntekter		1 561 624	1 987 854
Kostnader			
Varekostnad			241 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	438 278	433 317
Andre driftskostnader	2	677 062	238 794
Sum kostnader		1 115 340	913 731
Driftsresultat		446 284	1 074 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		2 609
Annen renteinntekt			499
Sum finansinntekter			3 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 212 249	585 093
Annen rentekostnad		394	
Sum finanskostnader		1 212 643	585 093
Netto finans		-1 212 643	-581 986
Resultat før skattekostnad		-766 359	492 137
Skattekostnad	4	-168 599	108 270
Årsresultat		-597 760	383 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-597 760	383 868
Totalresultat		-597 760	383 868
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			150 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-597 760	
Avsatt til annen egenkapital			233 344
Sum overføringer og disponeringer	5	-597 760	383 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 868 599	20 306 877
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		19 868 599	20 306 877
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		19 868 599	20 306 877
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		112 142	934 746
Andre kortsiktige fordringer		845 058	43 535
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		957 200	978 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 849
Sum omløpsmidler		957 200	986 129
SUM EIENDELER		20 825 799	21 293 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	764 111	764 111
Sum innskutt egenkapital		794 111	794 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-364 416	233 344
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-364 416	233 344
Sum egenkapital		429 695	1 027 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 042	279 641
Sum avsetninger for forpliktelser		111 042	279 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		111 042	279 641
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		121 073	59 744
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		159 584	62 067
Kortsiktig konserngjeld	3	20 004 405	19 864 099
Sum kortsiktig gjeld		20 285 062	19 985 910
Sum gjeld		20 396 104	20 265 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 825 799	21 293 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645823

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODEN FORSGRUNN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 925 705 853
TOLLBODEN PORSGRUNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 549 655	1 737 076
Annen driftsinntekt		11 969	250 778
Sum inntekter		1 561 624	1 987 854
Kostnader			
Varekostnad			241 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	438 278	433 317
Andre driftskostnader	2	677 062	238 794
Sum kostnader		1 115 340	913 731
Driftsresultat		446 284	1 074 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		2 609
Annen renteinntekt			499
Sum finansinntekter			3 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 212 249	585 093
Annen rentekostnad		394	
Sum finanskostnader		1 212 643	585 093
Netto finans		-1 212 643	-581 986
Resultat før skattekostnad		-766 359	492 137
Skattekostnad	4	-168 599	108 270
Årsresultat		-597 760	383 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-597 760	383 868
Totalresultat		-597 760	383 868
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			150 523
Udekket tap		-597 760	
Avsatt til annen egenkapital			233 344
Sum overføringer og disponeringer	5	-597 760	383 867



Organisasjonsnr: 925 705 853
TOLLBODEN PORSGRUNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	19 868 599	20 306 877
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		19 868 599	20 306 877
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		19 868 599	20 306 877
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		112 142	934 746
Andre kortsiktige			
fordringer		845 058	43 535
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		957 200	978 280
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			7 849
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			7 849
Sum omløpsmidler		957 200	986 129
SUM EIENDELER		20 825 799	21 293 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	764 111	764 111
Sum innskutt egenkapital		794 111	794 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-364 416	233 344
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-364 416	233 344
Sum egenkapital		429 695	1 027 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 042	279 641
Sum avsetninger for forpliktelser		111 042	279 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		111 042	279 641
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		121 073	59 744
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		159 584	62 067
Kortsiktig konserngjeld	3	20 004 405	19 864 099
Sum kortsiktig gjeld		20 285 062	19 985 910
Sum gjeld		20 396 104	20 265 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 825 799	21 293 006



Organisasjonsnr: 925 705 853
TOLLBODEN PORSGRUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Tollboden Porsgrunn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tollboden Porsgrunn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PA038-3HOQQ-4BY50-35XNB-PQ5FZ-K9ZGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 16:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PAC38-3HOQQ-4BY5O-35XNB-PQ5FZ-K9ZGF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Tollboden Porsgrunn AS

Pennco Dokumentnøkkel: Z5XTN-4F13X-FTYQ6-UJE7C-UOPGI-3Q0T4



Resultatregnskap

Tollboden Porsgrunn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 549 655	1 737 076
Annen driftsinntekt		11 969	250 778
Sum driftsinntekter		1 561 624	1 987 854
Varekostnad		0	241 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	438 278	433 317
Andre driftskostnader	2	677 062	238 794
Sum driftskostnader		1 115 340	913 731
Driftsresultat		446 284	1 074 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	2 609
Annen renteinntekt		0	499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 212 249	585 093
Annen rentekostnad		394	0
Resultat av finansposter		-1 212 643	-581 986
Resultat før skattekostnad		-766 359	492 137
Skattekostnad	4	-168 599	108 270
Årsresultat		-597 760	383 867
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	150 523
Avsatt til annen egenkapital		0	233 344
Overført til udekket tap		597 760	0
Sum overføringer	5	-597 760	383 867

Pennco Dokumentnøkkel: Z5XTN-4F13X-FTYQ6-UJ7C-UOPGI-3Q0T4



Balanse

Tollboden Porsgrunn AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 868 599	20 306 877
Sum varige driftsmidler		19 868 599	20 306 877
Sum anleggsmidler		19 868 599	20 306 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 142	934 746
Andre kortsiktige fordringer		845 058	43 535
Sum fordringer		957 200	978 280
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 849
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	7 849
Sum omløpsmidler		957 200	986 129
Sum eiendeler		20 825 799	21 293 006

Pennco Dokumentnøkkel: Z5XTN-4F13X-FTYQ6-UJIE7C-UOPGI-3QOT4



Balanse

Tollboden Porsgrunn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	764 111	764 111
Sum innskutt egenkapital		794 111	794 111
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-364 416	233 344
Sum opptjent egenkapital		-364 416	233 344
Sum egenkapital		429 695	1 027 455
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	111 042	279 641
Sum avsetning for forpliktelser		111 042	279 641
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		121 073	59 744
Skyldig offentlige avgifter		159 584	62 067
Kortsiktig konserngjeld	3	20 004 405	19 864 099
Sum kortsiktig gjeld		20 285 062	19 985 910
Sum gjeld		20 396 104	20 265 551
Sum egenkapital og gjeld		20 825 799	21 293 006

Styret i Tollboden Porsgrunn AS

Pål Gundersen
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: Z5XTN-4F13X-FTYQ6-UJ7C-UOPGI-3Q0T4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Colbjørnsens gate 1, 0256 Oslo

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 800 000	13 825 644	5 920 367	21 546 011
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 800 000	13 825 644	5 920 367	21 546 011
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-574 026	-1 103 386	-1 677 412
Balanseført verdi 31.12	1 800 000	13 251 618	4 816 981	19 868 599
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	141 324	296 954	438 278
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		100 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	20 004 405	19 864 099
Sum gjeld	20 004 405	19 864 099

Pennco Dokumentnøkkel: Z5XTN-4F13X-FTVQ6-UJ7C-UOPGI-3Q0T4



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	42 455
Endring i utsatt skatt	-168 599	65 815
Skattekostnad ordinært resultat	-168 599	108 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-766 359	492 137
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-191 061	-299 159
Avgitt konsernbidrag	0	-192 978
Skattepliktig inntekt	-957 420	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	42 455
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-42 455
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 708 327	1 466 481	-241 847
Fordringer	-246 171	-195 385	50 786
Sum	1 462 157	1 271 096	-191 061
Akkumulert fremførbart underskudd	-957 420	0	957 420
Grunnlag for utsatt skatt	504 737	1 271 096	766 359
Utsatt skatt (22 %)	111 042	279 641	168 599

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	764 111	233 344	1 027 455
Årets resultat	0	0	-597 760	-597 760
Pr. 31.12.	30 000	764 111	-364 416	429 695

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 18 000 av Sparebank 1 Fingertrike Hadeland per 31.12.24. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 19 868 599.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollboden Porsgrunn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	30	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-13 12:32:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5XTN-4F13X-FTYQ6-UJIE7C-UOPGI-3Q0T4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.