



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 000 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
Forretningsadresse: Stortrehaugveien 32
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Janne Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 252	
Annen driftsinntekt	1	981 502	215 829
Sum inntekter		1 042 754	215 829
Kostnader			
Varekostnad		18 752	17 531
Lønnskostnad	2	2 554	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	69 176	26 484
Annen driftskostnad		351 524	189 015
Sum kostnader		442 005	233 030
Driftsresultat		600 749	-17 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		140 423	130 368
Sum finanskostnader		140 423	130 368
Netto finans		-140 423	-130 327
Ordinært resultat før skattekostnad		460 326	-147 528
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 271	-32 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 055	-115 072
Årsresultat		359 055	-115 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 055	-115 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	359 055	-115 072
Sum overføringer og disponeringer		359 055	-115 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 898 897	3 875 028
Maskiner og anlegg	3	413 623	
Sum varige driftsmidler		4 312 521	3 875 028
Sum anleggsmidler		4 312 521	3 875 028
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		339 029	25 061
Sum varer		339 029	25 061
Fordringer			
Kundefordringer	1	212 200	221 087
Andre kortsiktige fordringer		25 715	
Sum fordringer		237 915	221 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 185	70 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 185	70 195
Sum omløpsmidler		649 129	316 343
SUM EIENDELER		4 961 649	4 191 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 666	-9 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		110 334	110 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	487 907	128 852
Sum opptjent egenkapital		487 907	128 852
Sum egenkapital		598 241	239 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	135 169	33 898
Sum avsetninger for forpliktelser		135 169	33 898
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 029 932	3 838 718
Sum annen langsiktig gjeld		4 029 932	3 838 718
Sum langsiktig gjeld		4 165 101	3 872 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 246	9 126
Annen kortsiktig gjeld		126 061	70 443
Sum kortsiktig gjeld		198 307	79 569
Sum gjeld		4 363 409	3 952 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 961 649	4 191 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225947

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 000 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
Forretningsadresse: Stortrehaugveien 32
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Janne Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 000 227
SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 252	
Annen driftsinntekt	1	981 502	215 829
Sum inntekter		1 042 754	215 829
Kostnader			
Varekostnad		18 752	17 531
Lønnskostnad	2	2 554	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	69 176	26 484
Annen driftskostnad		351 524	189 015
Sum kostnader		442 005	233 030
Driftsresultat		600 749	-17 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		140 423	130 368
Sum finanskostnader		140 423	130 368
Netto finans		-140 423	-130 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 271	-32 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 055	-115 072
Årsresultat		359 055	-115 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 055	-115 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	359 055	-115 072
Sum overføringer og disponeringer		359 055	-115 072



Organisasjonsnr: 916 000 227
SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 898 897	3 875 028
Maskiner og anlegg	3	413 623	
Sum varige driftsmidler		4 312 521	3 875 028

Sum anleggsmidler		4 312 521	3 875 028
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		339 029	25 061
Sum varer		339 029	25 061

Fordringer

Kundefordringer	1	212 200	221 087
Andre kortsiktige fordringer		25 715	
Sum fordringer		237 915	221 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 185	70 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 185	70 195

Sum omløpsmidler		649 129	316 343
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 961 649	4 191 370
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		110 334	110 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	487 907	128 852
Sum opptjent egenkapital		487 907	128 852

Sum egenkapital		598 241	239 186
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	135 169	33 898
Sum avsetninger for forpliktelses		135 169	33 898
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 029 932	3 838 718
Sum annen langsiktig gjeld		4 029 932	3 838 718
Sum langsiktig gjeld		4 165 101	3 872 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 246	9 126
Annen kortsiktig gjeld		126 061	70 443
Sum kortsiktig gjeld		198 307	79 569
Sum gjeld		4 363 409	3 952 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 961 649	4 191 370



Organisasjonsnr: 916 000 227
SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sørfjorden Panorama og Marina AS**

Organisasjonsnr. 916000227

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM





Sørfjorden Panorama og Marina AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		61 252	0
Annen driftsinntekt	1	981 502	215 829
Sum driftsinntekter		1 042 754	215 829
Driftskostnader			
Varekostnad		18 752	17 531
Lønnskostnad	2	2 554	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	69 176	26 484
Annen driftskostnad		351 524	189 015
Sum driftskostnader		442 005	233 030
DRIFTSRESULTAT		600 749	(17 201)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	41
Sum finansinntekter		0	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140 423	130 368
Sum finanskostnader		140 423	130 368
NETTO FINANSPOSTER		(140 423)	(130 327)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		460 326	(147 528)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 271	(32 456)
ORDINÆRT RESULTAT		359 055	(115 072)
ÅRSRESULTAT		359 055	(115 072)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	359 055	(115 072)
SUM OVERF. OG DISP.		359 055	(115 072)



Sørfjorden Panorama og Marina AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 898 897	3 875 028
Maskiner og anlegg	3	413 623	0
Sum varige driftsmidler		4 312 521	3 875 028
SUM ANLEGGSMIDLER		4 312 521	3 875 028
OMLØPSMIDLER			
Varer		339 029	25 061
Fordringer			
Kundefordringer	1	212 200	221 087
Andre kortsiktige fordringer		25 715	0
Sum fordringer		237 915	221 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 185	70 195
SUM OMLØPSMIDLER		649 129	316 343
SUM EIENDELER		4 961 649	4 191 370
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	(9 666)	(9 666)
Sum innskutt egenkapital		110 334	110 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	487 907	128 852
Sum opptjent egenkapital		487 907	128 852
SUM EGENKAPITAL		598 241	239 186
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	135 169	33 898
Sum avsetning for forpliktelser		135 169	33 898
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 029 932	3 838 718
Sum annen langsiktig gjeld		4 029 932	3 838 718
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 165 101	3 872 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 246	9 126
Annen kortsiktig gjeld		126 061	70 443
SUM KORTSIKTIG GJELD		198 307	79 569
SUM GJELD		4 363 409	3 952 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 961 649	4 191 370



Sørfjorden Panorama og Marina AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Husbysjøen 22. april 2022
I styret for Sørfjorden Panorama og Marina AS

Gerd Janne Husby
styrets leder/daglig leder



Sørfjorden Panorama og Marina AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	2 310	0
Arbeidsgiveravgift	244	0
Totalt	2 554	0



Sørfjorden Panorama og Marina AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 021 785	0	4 021 785
+ Tilgang	53 473	453 196	506 669
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 075 257	453 196	4 528 453
Akk. av/nedskr. pr 1/1	146 757	0	146 757
+ Ordinære avskrivninger	29 603	39 574	69 177
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	176 360	39 574	215 934
Balansført verdi pr 31/12	3 898 897	413 622	4 312 519
Prosentats for ord.avskr	4-10	12-33	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnader	460 326	
Endring i midlertidige forskjeller	-382 800	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	77 526	
Inntekt	0	

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	101 271	-32 456
Samlede ordinære skattekostnader	101 271	-32 456

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	31 377	-13 885
+ Gevinst- og tapskonto	813 847	476 309
- Fremførbart skattemessig underskudd	230 815	308 341
Sum positive skatteøkende forskjeller	845 224	476 309
Sum negative skatteøkende forskjeller	230 815	322 226
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	614 409	154 083
Balansført utsatt skatt	135 169	33 898



Sørfjorden Panorama og Marina AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	-9 666	128 852
+Fra årets resultat			0	359 055
=Pr 31.12.	120 000	0	-9 666	487 907

Note 6 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant:

Lån Bjugn Sparebank	kr 3 633 152
Lån Bjugn Sparebank	kr 396 780

Sikkerhetsstillelse er som følger:

Pant i fast eiendom	kr 6 000 000
Driftstilbehør	kr 117 311

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 2 678 111