



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 135 058
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KULTUR- OG AKTIVITETSSENTERET KOLBEN
Forretningsadresse:	Strandliveien 1 1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lone Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Driftsutgifter		2 841 323	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 841 323</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 677</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 335	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 335</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 335</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 012</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 012</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 012</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 012	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 012</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		244 800	
Sum fordringer		244 800	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 390 681	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 390 681	
Sum omløpsmidler		3 635 481	0
SUM EIENDELER		3 635 481	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 594 018	
Sum opptjent egenkapital		1 594 018	
Sum egenkapital		1 594 018	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		2 041 463	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 041 463</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 041 463</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 635 481</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250166

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 135 058  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KULTUR- OG  
AKTIVITETSSENTERET KOLBEN  
Forretningsadresse: Strandliveien 1  
1410 KOLBOTN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Schrøder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 926 135 058  
SAMEIET KULTUR- OG  
AKTIVITETSSENTERET KOLBEN

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Driftsutgifter		2 841 323	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 841 323</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 677</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 335	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 335</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 335</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 012</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 012</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 012</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 012	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 012</b>	



Organisasjonsnr: 926 135 058  
SAMEIET KULTUR- OG  
AKTIVITETSSENTERET KOLBEN

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		244 800	
Sum fordringer		244 800	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 390 681	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 390 681	
Sum omløpsmidler		3 635 481	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 635 481</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 594 018	
Sum opptjent egenkapital		1 594 018	
Sum egenkapital		1 594 018	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 041 463	
Sum kortsiktig gjeld		2 041 463	
Sum gjeld		2 041 463	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 635 481</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 135 058  
SAMEIET KULTUR- OG  
AKTIVITETSSENTERET KOLBEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	

Note

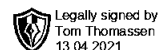
**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Sameiermøtet i Sameiet Kolben

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kolbens årsregnskap som viser et overskudd på kr 166 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av opplysninger i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Postboks 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: [oslo@rg.no](mailto:oslo@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020**  
Sameiet Kolben

Side 2

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Oslo, 8. april 2021


Revisorgruppen Oslo AS


Tom Thomassen  
statsautorisert revisor




# Årsregnskap 2020

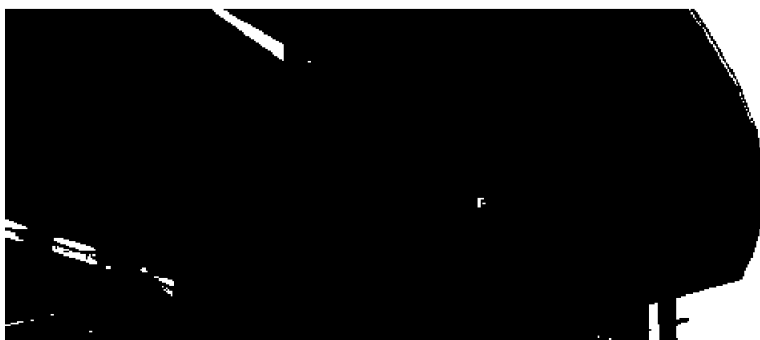
 Legally signed by  
Håkon Tuv Dalland  
08.04.2021

 Legally signed by  
Zorica Gavric  
09.04.2021

 Legally signed by  
Leif Harald Wien Jensen  
10.04.2021

 Legally signed by  
Aase-Liv Birkenes  
11.04.2021

 Legally signed by  
Arlid Greaker  
13.04.2021



## Sameiet Kolben



## Resultatregnskap

### SAMEIET KOLBEN

		Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
	Note			
Driftstilskudd		3 000 000	3 000 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>	1)	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Renovasjon		26 172	250 000	122 025
Kommunale avgifter		242 615	350 000	248 416
Fjernvarme		510 280	650 000	828 799
Driftskostnader lokaler		230 417	200 000	0
Driftsmaterialer		483	0	0
Drift og vedlikehold bygninger		330 935	200 000	57 992
Reperasjon og vedlikehold heiser		219 699	230 000	152 690
Reperasjon og vedlikehold annet		254 228	254 700	132 105
Honorar revisjon	2)	17 465	10 000	11 500
Honorar regnskap		70 000	55 300	59 000
Honorar driftstjenester		331 803	350 000	331 803
Honorar daglig ledelse		95 000	95 000	95 000
Renhold		200 061	175 000	191 498
Vakthold		203 801	270 000	270 000
Forsikringer		108 359	130 000	85 181
Bank og kortgebyr		5	0	25
Overføring fra annen egenkapital		0	-220 000	0
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>2 841 323</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 586 034</b>
Renteinntekter		7 335	0	29 310
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>7 335</b>	<b>0</b>	<b>29 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 011</b>	<b>0</b>	<b>443 277</b>
<i>Overføringer:</i>				
Overført til egenkapital	3)	166 011		443 277
Overført fra egenkapital				



Balanse

## SAMEIET KOLBEN

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<i>Omløpsmidler</i>			
Kundefordringer		244 800	0
Bankkonto drift		3 390 681	1 853 214
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 635 481</b>	<b>1 853 214</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3)	-1 594 018	-1 428 007
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandør (remittering)		-1 857 504	0
Leverandørgjeld (avsatt)		-183 959	-425 206
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>-3 635 481</b>	<b>-1 853 214</b>

31.12.2020  
Sameiet Kolben, 08.04.2021

Aase Liv Birkenes, leder  
Nordre Follo kommune

Leif Wien Jensen  
Samfunnshuset Kolbotn SA

Håkon Tuv Dalland  
Kolbotn Torg Næring AS

Arild Greaker  
Nordre Follo kommune

Zorica Gavric  
Nordre Follo kommune



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier.

Inntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer tertialvis. 1. 2020 ble felleskostnader fakturert en gang for hele året.

### Note 1

<b>Driftsinntekter:</b>	3 000 000
<i>Herav:</i>	
Nordre Follo kommune	2 374 200
Samfunnshuset Kolbotn SA	381 000
Citycon Kolbotn Torg Næring AS	244 800

### Note 2

#### Ansatte, godtgjøelser m.v

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i sameiet i løpet av året. Sameiet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2020 kostnadsført kr 16 250,- i revisjonshonorar.

### Note 3

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital 1.1	1 428 007
Årets resultat	166 011
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 594 018</b>