



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 806 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bredholtveien 197
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phøbe Klannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 708	146 245
Sum inntekter		164 708	146 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		62 635	51 223
Sum kostnader		62 635	51 223
Driftsresultat		102 073	95 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	47
Sum finansinntekter		15	47
Annen rentekostnad		101 447	89 604
Annen finanskostnad		475	217
Sum finanskostnader		101 922	89 821
Netto finans		-101 907	-89 774
Resultat før skattekostnad		166	5 248
Årsresultat		166	5 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		166	5 248
Sum overføringer og disponeringer		166	5 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 591 789	1 548 766
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 591 789	1 548 766
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 591 789	1 548 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 987	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		10 987	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 098	16 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 098	16 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		18 085	16 459
SUM EIENDELER		1 609 874	1 565 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 197	11 363
Sum opptjent egenkapital		-11 197	-11 363
Sum egenkapital		18 803	18 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 370 001	1 399 170
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	210 090	145 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 580 091	1 544 570
Sum langsiktig gjeld		1 580 091	1 544 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	597
Leverandørgjeld		10 980	1 421
Sum kortsiktig gjeld		10 980	2 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		1 591 071	1 546 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 874	1 565 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692382

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 806 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bredholtveien 197
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phøbe Klannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 927 806 649
VESTHEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 708	146 245
Sum inntekter		164 708	146 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		62 635	51 223
Sum kostnader		62 635	51 223
Driftsresultat		102 073	95 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	47
Sum finansinntekter		15	47
Annen rentekostnad		101 447	89 604
Annen finanskostnad		475	217
Sum finanskostnader		101 922	89 821
Netto finans		-101 907	-89 774
Resultat før skattekostnad		166	5 248
Årsresultat		166	5 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		166	5 248
Sum overføringer og disponeringer		166	5 248



Organisasjonsnr: 927 806 649
VESTHEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 591 789	1 548 766
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 591 789	1 548 766
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 591 789	1 548 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 987	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		10 987	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 098	16 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 098	16 459
Sum omløpsmidler		18 085	16 459



SUM EIENDELER		1 609 874	1 565 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 197	11 363
Sum opptjent egenkapital		-11 197	-11 363
Sum egenkapital		18 803	18 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 370 001	1 399 170
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	210 090	145 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 580 091	1 544 570
Sum langsiktig gjeld		1 580 091	1 544 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	597
Leverandørgjeld		10 980	1 421
Sum kortsiktig gjeld		10 980	2 018
Sum gjeld		1 591 071	1 546 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 874	1 565 225



Organisasjonsnr: 927 806 649
VESTHEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1548766.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



43023.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1591789.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1591789.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1544570.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1370001.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1548766.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VESTHEEN EIENDOM AS
927 806 649

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		164 708	146 245
Sum driftsinntekter		164 708	146 245
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-62 635	-51 223
Sum driftskostnader		-62 635	-51 223
Driftsresultat		102 073	95 022
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	47
Sum finansinntekter		15	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-101 447	-89 604
Annen finanskostnad		-475	-217
Sum finanskostnader		-101 922	-89 821
Netto finans		-101 907	-89 774
Årsresultat		166	5 248
Overføringer			
Udekket tap		166	5 248
Sum overføringer		166	5 248



VESTHEEN EIENDOM AS
927 806 649

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 591 789	1 548 766
Sum varige driftsmidler		1 591 789	1 548 766
Sum anleggsmidler		1 591 789	1 548 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 987	0
Sum fordringer		10 987	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 098	16 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 098	16 459
Sum omløpsmidler		18 085	16 459
SUM EIENDELER		1 609 874	1 565 225



VESTHEEN EIENDOM AS
927 806 649

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 197	-11 363
Sum opptjent egenkapital		-11 197	-11 363
Sum egenkapital		18 803	18 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 370 001	1 399 170
Øvrig langsiktig gjeld	4	210 090	145 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 580 091	1 544 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	597
Leverandørgjeld		10 980	1 421
Sum kortsiktig gjeld		10 980	2 018
Sum gjeld		1 591 071	1 546 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 874	1 565 225

RAKKESTAD, 30.06.2025

Phøbe Klannerud
styrets leder / daglig leder



VESTHEEN EIENDOM AS
927 806 649

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 548 766
Tilgang i året	43 023
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 591 789
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 591 789

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VESTHEEN EIENDOM AS
927 806 649

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 544 570
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 370 001
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 548 766
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0