



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Bolli 88
6493 LYNGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jøran Greff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 000	231 000
Annen driftsinntekt		1 464 110	1 389 000
Sum inntekter		1 821 110	1 620 000
Kostnader			
Varekostnad		4 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		555 992	524 504
Annen driftskostnad		789 547	908 027
Sum kostnader		1 350 039	1 432 532
Driftsresultat		471 071	187 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 298	329
Annen finansinntekt		5 430	7 310
Sum finansinntekter		6 728	7 639
Annen rentekostnad		578 507	531 872
Sum finanskostnader		578 507	531 872
Netto finans		-571 779	-524 233
Resultat før skattekostnad		-100 708	-336 765
Skattekostnad	1, 2	6 553	-103 788
Årsresultat		-107 261	-232 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 261	-232 976
Sum overføringer og disponeringer		-107 261	-232 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	453 783	460 336
Sum immaterielle eiendeler		453 783	460 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 377 972	6 703 661
Maskiner og anlegg	3	1 055 516	1 144 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	57 546	46 598
Sum varige driftsmidler		7 491 034	7 895 027
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		7 979 817	8 390 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 837	188 396
Andre kortsiktige fordringer		189 561	281 726
Sum fordringer		314 398	470 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 960	210 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 960	210 118
Sum omløpsmidler		602 358	680 240
SUM EIENDELER		8 582 176	9 070 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 606 167	1 498 906
Sum opptjent egenkapital		-1 606 167	-1 498 906
Sum egenkapital		693 833	801 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 626 311	7 989 470
Sum annen langsiktig gjeld		7 626 311	7 989 470
Sum langsiktig gjeld		7 626 311	7 989 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 259	114 162
Skyldige offentlige avgifter		0	32 330
Annen kortsiktig gjeld		126 773	133 547
Sum kortsiktig gjeld		262 032	280 039
Sum gjeld		7 888 343	8 269 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 582 176	9 070 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495613

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Bolli 88
6493 LYNGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jøran Greff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 983 259
BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 000	231 000
Annen driftsinntekt		1 464 110	1 389 000
Sum inntekter		1 821 110	1 620 000
Kostnader			
Varekostnad		4 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		555 992	524 504
Annen driftskostnad		789 547	908 027
Sum kostnader		1 350 039	1 432 532
Driftsresultat		471 071	187 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 298	329
Annen finansinntekt		5 430	7 310
Sum finansinntekter		6 728	7 639
Annen rentekostnad		578 507	531 872
Sum finanskostnader		578 507	531 872
Netto finans		-571 779	-524 233
Resultat før skattekostnad		-100 708	-336 765
Skattekostnad	1, 2	6 553	-103 788
Årsresultat		-107 261	-232 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 261	-232 976
Sum overføringer og disponeringer		-107 261	-232 976



Organisasjonsnr: 990 983 259
BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	453 783	460 336
Sum immaterielle eiendeler		453 783	460 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 377 972	6 703 661
Maskiner og anlegg	3	1 055 516	1 144 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	57 546	46 598
Sum varige driftsmidler		7 491 034	7 895 027
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		7 979 817	8 390 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 837	188 396
Andre kortsiktige fordringer		189 561	281 726
Sum fordringer		314 398	470 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 960	210 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 960	210 118
Sum omløpsmidler		602 358	680 240
SUM EIENDELER		8 582 176	9 070 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital	2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 606 167	1 498 906
Sum opptjent egenkapital	-1 606 167	-1 498 906
Sum egenkapital	693 833	801 094
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 626 311	7 989 470
Sum annen langsiktig gjeld	7 626 311	7 989 470
Sum langsiktig gjeld	7 626 311	7 989 470
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 259	114 162
Skyldige offentlige avgifter	0	32 330
Annen kortsiktig gjeld	126 773	133 547
Sum kortsiktig gjeld	262 032	280 039
Sum gjeld	7 888 343	8 269 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 582 176	9 070 603



Organisasjonsnr: 990 983 259
BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16126942.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16278942.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8787908.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7491034.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	555992.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5205251.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7626311.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7491034.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS

990983259

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	8



BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
990 983 259

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Salgsinntekt

Annen driftsinntekt

Sum driftsinntekter

Driftskostnader

Varekostnad

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finansinntekter

Annen renteinntekt

Annen finansinntekt

Sum finansinntekter

Finanskostnader

Annen rentekostnad

Sum finanskostnader

Netto finans

Resultat før skattekostnad

Skattekostnad

Årsresultat

Overføringer

Udekket tap

Sum overføringer

Note

2024

357 000

1 464 110

1 821 110

-4 500

-555 992

-789 547

-1 350 039

471 071

1 298

5 430

6 728

-578 507

-578 507

-571 779


-100 708


-6 553


-107 261

-107 261

-107 261

 BankID Signing
Stein Jøran Greff
2025-05-20

 BankID Signing
Erland Ingebrikt Eidsæther
2025-05-20

 BankID Signing
Odd Magne Bolli
2025-05-20

 BankID Signing
Arnt Ståle Lyngstad
2025-05-24

 BankID Signing
Truls Reitan Bolli
2025-05-26

1 620 000

0

-524 504

-908 027

-1 432 532

187 468

329

7 310

7 639

-531 872

-531 872

-524 233

-336 765

103 788

-232 976

-232 976

-232 976



BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
990 983 259



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Note 1, 2 453 783 460 336

Sum immaterielle eiendeler

453 783 460 336

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3 6 377 972 6 703 661

Maskiner og anlegg

3 1 055 516 1 144 768

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

3 57 546 46 598

Sum varige driftsmidler

7 491 034 7 895 027

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap

35 000 35 000

Sum finansielle anleggsmidler

35 000 35 000

Sum anleggsmidler

7 979 817 8 390 363

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

124 837 188 396

Andre kortsiktige fordringer

189 561 281 726

Sum fordringer

314 398 470 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

287 960 210 118

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

287 960 210 118

Sum omløpsmidler


602 358 680 240


SUM EIENDELER


8 582 176 9 070 603




BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
990 983 259

 BankID Signing
Stein Jøran Greff
2025-05-20

 BankID Signing
Erland Ingebrikt Eidsæther
2025-05-20

 BankID Signing
Odd Magne Bolli
2025-05-20

 BankID Signing
Arnt Ståle Lyngstad
2025-05-24

 BankID Signing
Truls Reitan Bolli
2025-05-26

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

Note

31.12.2024

2 300 000

2 300 000

2 300 000

2 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

-1 606 167

-1 606 167

-1 498 906

-1 498 906

Sum egenkapital

693 833

801 094

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

4

7 626 311

7 626 311

7 989 470

7 989 470

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

135 259

0

126 773

262 032

114 162

32 330

133 547

280 039

Sum gjeld

7 888 343

8 269 509

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 582 176

9 070 603

Odd Magne Bolli
styrets leder

Erland Ingebrikt Eidsæther
styremedlem

Arnt Ståle Lyngstad
styremedlem

Truls Reitan Bolli
styremedlem

Stein Jøran Greff
styremedlem / daglig leder



BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
990 983 259

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal



Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
990 983 259

 BankID Signing
Stein Jøran Greff
2025-05-20

 BankID Signing
Erland Ingebrikt Eidsæther
2025-05-20

 BankID Signing
Odd Mågne Bolli
2025-05-20

 BankID Signing
Arnt Ståle Lyngstad
2025-05-24

 BankID Signing
Truls Reitan Bolli
2025-05-26

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 553	
Skattekostnad	6 553	-103 700
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-100 708	-336 765
Permanente forskjeller	130 495	-135 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	86 700	21 139
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-116 487	0
Skattepliktig inntekt	0	-450 626

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 189 246	2 102 546	86 700
Fremførbart underskudd	-4 281 684	-4 165 197	-116 487
Netto forskjeller	-2 092 438	-2 062 651	-29 787
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 092 438	-2 062 651	-29 787
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-460 336	-453 783	-6 553

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 126 942
Tilgang i året	152 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 278 942
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 787 908
Balansført verdi per 31.12.	7 491 034
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	555 992

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 205 251
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 626 311
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 491 034
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
990 983 259

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.


Fortsatt drift


Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.


Selskapet har hatt underskudd de siste årene, noe som har resultert i negativ egenkapital.

Ledelsen vurderer likevel at det er mulig å opprettholde driften gjennom kostnadskutt og investeringsstopp.

Det er imidlertid vesentlig usikkerhet knyttet til denne vurderingen.

 BankID Signing
Stein Jøran Greff
2025-05-20

 BankID Signing
Erland Ingebrikt Eidsæther
2025-05-20

 BankID Signing
Odd Mågne Bolli
2025-05-20

 BankID Signing
Arnt Ståle Lyngstad
2025-05-24

 BankID Signing
Truls Reitan Bolli
2025-05-26



BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
990 983 259

Kontospesifisert årsregnskap

2024

Resultatregnskap

Salgsinntekt

3000 Salgsinntekt handelsvarer, høy sats	357 000,00	231 000,00
	357 000,00	231 000,00

Annen driftsinntekt

3605 Leieinntekt av fast eiendom(avg.pl)	1 209 075,16	924 000,00
3610 Leieinntekt andre varige driftsmidler	390 035,00	330 000,00
3910 Opptjent, ikke utfakturert	-135 000,00	135 000,00
	1 464 110,16	1 389 000,00

Sum driftsinntekter

1 821 110,16 **1 620 000,00**

Varekostnad

4060 Frakt, toll og spedisjon	-4 500,00	0,00
	-4 500,00	0,00

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

6000 Avskrivning på bygning/annen fast eiend.	-403 269,57	-403 269,57
6010 Avskr. transportm., maskiner og inventar	-152 722,77	-121 234,62
	-555 992,34	-524 504,19

Annen driftskostnad

6400 Leie maskiner	-318 677,48	-314 912,41
6401 Kuhn formixer avt.nr. 743583	-121 096,86	-119 183,91
6402 Gjødselrobot kontr.nr 746880	-96 855,84	-95 727,19
6403 Leie Dieci minilaster apollo Smart 20,4	-148 235,81	-146 890,79
6420 Leie datasystemer	-4 599,40	-6 377,00
6490 Annen leiekostnad	0,00	-14 106,20
6500 Motordrevet verktøy	-16 900,00	0,00
6560 Rekvista	0,00	-8 750,00
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	-31 281,18	-7 060,08
6640 Vedlikehold utstyr	37 763,27	-118 018,48
6705 Regnskapshonorar	-39 173,25	-25 875,00
7040 Forsikring og avgifter transportmidler	0,00	-10 115,00
7142 Parkering med mva fradrag høy sats	-153,20	0,00
7500 Forsikringspremie	-47 911,00	-35 133,00
7740 Øredifferanser ved avstemming	-1,80	-9,85
7770 Bank- og kortgebyr	-2 412,50	-2 218,50
7790 Annen kostnad	-11,98	-3 650,00
	-789 547,03	-908 027,41

Sum driftskostnader

-1 350 039,37 **-1 432 531,60**

09.0
 BankID Signing
Stein Jøran Greff
2025-05-20
 BankID Signing
Erland Ingebrikt Eidsæther
2025-05-20
 BankID Signing
Odd Mågne Bolli
2025-05-20
 BankID Signing
Arnt Ståle Lyngstad
2025-05-24
 BankID Signing
Truls Reitan Bolli
2025-05-26



BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
990 983 259

Kontospesifisert årsregnskap

	2024	
Driftsresultat	471 070,79	
Annen renteinntekt		
8051 Renteinntekt bankinnskudd	1 298,00	
	1 298,00	329,00
Annen finansinntekt		
8070 Rentestøtte Innovasjon Norge	925,00	7 310,00
8075 Utbytte/utdeling innenfor fritaksmetoden	4 505,00	0,00
	5 430,00	7 310,00
Sum finansinntekter	6 728,00	7 639,00
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	0,00	-156,00
8151 Rentekostnad banklån	-575 185,21	-531 716,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	-3 321,84	0,00
	-578 507,05	-531 872,00
Sum finanskostnader	-578 507,05	-531 872,00
Netto finans	-571 779,05	-524 233,00
Resultat før skattekostnad	-100 708,26	-336 764,60
Skattekostnad		
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	-6 553,04	103 788,27
	-6 553,04	103 788,27
Sum skattekostnad	-6 553,04	103 788,27
Årsresultat	-107 261,30	-232 976,33
Udekket tap		
8990 Udekket tap	-107 261,30	-232 976,33
	-107 261,30	-232 976,33
Sum overføringer	-107 261,30	-232 976,33

09.05.2025
BankID Signing
Stein Jøran Greff
2025-05-20
BankID Signing
Erland Ingebrikt Eidsæther
2025-05-20
BankID Signing
Odd Magne Bolli
2025-05-20
BankID Signing
Arnt Ståle Lyngstad
2025-05-24
BankID Signing
Truls Reitan Bolli
2025-05-26



BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
990 983 259

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2024

Balanse

Utsatt skattefordel

1070 Utsatt skattefordel	453 783,23	460 336,27
	453 783,23	460 336,27

Sum immaterielle eiendeler

453 783,23 **460 336,27**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Driftsbygning	6 298 714,30	6 624 402,87
1151 Tomter	79 258,00	79 258,00
	6 377 972,30	6 703 660,87

Maskiner og anlegg

1200 Maskiner og anlegg	255 313,27	263 267,47
1201 Calm kalveforingsautomat	28 333,33	38 333,33
1202 FS-forband , gummibank elevator,styreska	276 379,97	332 229,27
1203 Høytrykksvasker med tilkoblingsutstyr	12 346,35	28 807,55
1204 Transportbånd med tilhørende utstyr	36 210,00	42 330,00
1205 Kjøp av utstyr - Bjørn Lian	67 666,67	95 666,67
1206 Gjødselspreder CL Geo 1300 liter G3	145 833,33	163 333,33
1207 Emballasjepresse	27 233,33	34 833,33
1208 Frøsåmaskin	130 866,67	145 966,67
1209 Mixit HL2-27 foot ink Walterscheid	75 333,33	0,00
	1 055 516,25	1 144 767,62

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

1230 Biler	4 166,07	9 165,87
1235 Varebiler brukte	1 333,33	5 333,33
1237 Lastebiler brukte	27 500,00	0,00
1290 Andre driftsmidler	24 546,22	32 098,82
	57 545,62	46 598,02

Sum varige driftsmidler

7 491 034,17 **7 895 026,51**

Investeringer i tilknyttet selskap

1350 Andelsinnskudd Eide Vassverk	35 000,00	35 000,00
	35 000,00	35 000,00

Sum finansielle anleggsmidler

35 000,00 **35 000,00**

Sum anleggsmidler

7 979 817,40 **8 390 362,78**

Kundefordringer

1500 Kundefordringer	124 837,34	53 396,34
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	0,00	135 000,00

09.01.2025
BankID Signing
Stein Jøran Greff
2025-05-20
BankID Signing
Erland Ingebrikt Eidsæther
2025-05-20
3 BankID Signing
Odd Mågne Bolli
2025-05-20
BankID Signing
Arnt Ståle Lyngstad
2025-05-24
BankID Signing
Truls Reitan Bolli
2025-05-26



BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
990 983 259

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2024

124 837,34

Andre kortsiktige fordringer

1700 Forskuddsbetalt leie

35 714,17

1701 Kuhn formixer avt.nr. 743583

36 797,60

1702 Gjødselrobot kontr.nr. 746880

19 270,15

1703 Dieci minilaster apollo smart 20,4

97 779,07

189 560,99

Sum fordringer

314 398,33

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 Sp1SMN - 4202.09.84591

287 960,02

287 960,02

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

287 960,02

Sum omløpsmidler

602 358,35

Sum eiendeler

8 582 175,75

09.01.2025
BankID Signing
Stein Jøran Greff
2025-05-20

BankID Signing
Erlend Ingebrikt Eidsæther
2025-05-20

3
BankID Signing
Odd Magne Bolli
2025-05-20

BankID Signing
Arnt Ståle Lyngstad
2025-05-24

BankID Signing
Truls Reitan Bolli
2025-05-26

46 833,32

27 834,67

135 629,11

281 725,55

470 121,89

210 118,14

210 118,14

210 118,14

680 240,03

9 070 602,81



BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
990 983 259

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2024

Aksjekapital

2000 Aksjekapital

-2 300 000,00

-2 300 000,00

Sum innskutt egenkapital

-2 300 000,00

Udekket tap

2080 Udekket tap

1 606 167,46

1 606 167,46

Sum opptjent egenkapital

1 606 167,46

Sum egenkapital

-693 832,54

Gjeld til kredittinstitusjoner

2222 Lån 4214.74.99706

-7 626 311,00

-7 626 311,00

Sum annen langsiktig gjeld

-7 626 311,00

Leverandørgjeld

2400 Leverandørgjeld

-135 259,00

-135 259,00

Skyldige offentlige avgifter

2740 Oppgjørskonto merverdiavgift

0,00

0,00

Annen kortsiktig gjeld

2950 Påløpt rente

-126 773,21

-126 773,21

Sum kortsiktig gjeld

-262 032,21

Sum gjeld

-7 888 343,21

Sum egenkapital og gjeld

-8 582 175,75

09.0		BankID Signing Stein Jøran Greff 2025-05-20
		BankID Signing Erland Ingebrikt Eidsæther 2025-05-20
3		BankID Signing Odd Mågne Bolli 2025-05-20
		BankID Signing Arnt Ståle Lyngstad 2025-05-24
-2		BankID Signing Truls Reitan Bolli 2025-05-26



BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
990 983 259

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		357 000	231 000
Annen driftsinntekt		1 464 110	1 389 000
Sum driftsinntekter		1 821 110	1 620 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-555 992	-524 504
Annen driftskostnad		-789 547	-908 027
Sum driftskostnader		-1 350 039	-1 432 532
Driftsresultat		471 071	187 468
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 298	329
Annen finansinntekt		5 430	7 310
Sum finansinntekter		6 728	7 639
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-578 507	-531 872
Sum finanskostnader		-578 507	-531 872
Netto finans		-571 779	-524 233
Resultat før skattekostnad		-100 708	-336 765
Skattekostnad	1, 2	-6 553	103 788
Årsresultat		-107 261	-232 976
Overføringer			
Udekket tap		-107 261	-232 976
Sum overføringer		-107 261	-232 976



BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
990 983 259

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	453 783	460 336
Sum immaterielle eiendeler		453 783	460 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 377 972	6 703 661
Maskiner og anlegg	3	1 055 516	1 144 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	57 546	46 598
Sum varige driftsmidler		7 491 034	7 895 027
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		7 979 817	8 390 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 837	188 396
Andre kortsiktige fordringer		189 561	281 726
Sum fordringer		314 398	470 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 960	210 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 960	210 118
Sum omløpsmidler		602 358	680 240
SUM EIENDELER		8 582 176	9 070 603



BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
990 983 259

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 606 167	-1 498 906
Sum opptjent egenkapital		-1 606 167	-1 498 906
Sum egenkapital		693 833	801 094
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 626 311	7 989 470
Sum annen langsiktig gjeld		7 626 311	7 989 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 259	114 162
Skyldige offentlige avgifter		0	32 330
Annen kortsiktig gjeld		126 773	133 547
Sum kortsiktig gjeld		262 032	280 039
Sum gjeld		7 888 343	8 269 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 582 176	9 070 603

LYNGSTAD, 28.05.2025

Odd Magne Bolli
styrets leder

Erland Ingebrikt Eidsæther
styremedlem

Arnt Ståle Lyngstad
styremedlem

Truls Reitan Bolli
styremedlem

Stein Jøran Greff
styremedlem / daglig leder



BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
990 983 259

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
990 983 259

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 553	-103 788
Skattekostnad	6 553	-103 788
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-100 708	-336 765
Permanente forskjeller	130 495	-135 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	86 700	21 139
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-116 487	0
Skattepliktig inntekt	0	-450 626

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 189 246	2 102 546	86 700
Fremførbart underskudd	-4 281 684	-4 165 197	-116 487
Netto forskjeller	-2 092 438	-2 062 651	-29 787
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 092 438	-2 062 651	-29 787
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-460 336	-453 783	-6 553

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 126 942
Tilgang i året	152 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 278 942
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 787 908
Balanseført verdi per 31.12.	7 491 034
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	555 992

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 205 251
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 626 311
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 491 034
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
990 983 259

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapet har hatt underskudd de siste årene, noe som har resultert i negativ egenkapital.

Ledelsen vurderer likevel at det er mulig å opprettholde driften gjennom kostnadskutt og investeringsstopp.

Det er imidlertid vesentlig usikkerhet knyttet til denne vurderingen.