



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
10-16
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakin Sætre Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 416	334 959
Sum inntekter		304 416	334 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-297 039	-336 030
Sum kostnader		-308 449	-347 440
Driftsresultat		-4 033	-12 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 833	68
Netto finans		1 833	68
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 200	-12 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 865	682 399
Årsresultat	9,12	-2 200	-12 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 200	-12 413
Sum overføringer og disponeringer		-2 200	-12 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 546	111 851
Andre fordringer	10	4 413	1 290
Sum fordringer		33 959	113 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	144 434	120 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 393	233 505
Sum omløpsmidler		178 393	233 505
SUM EIENDELER		178 393	233 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	120 225	122 424
Sum opptjent egenkapital		120 225	122 424
Sum egenkapital		120 225	122 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	50 400	25 200
Sum avsetninger for forpliktelser		50 400	25 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 400	25 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 188	84 658
Annen kortsiktig gjeld		2 580	1 222
Sum kortsiktig gjeld		7 768	85 880
Sum gjeld		58 168	111 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 393	233 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430232

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
10-16
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakin Sætre Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 923 115 811
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
10-16

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 416	334 959
Sum inntekter		304 416	334 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-297 039	-336 030
Sum kostnader		-308 449	-347 440
Driftsresultat		-4 033	-12 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 833	68
Netto finans		1 833	68
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 200	-12 413
Årsresultat	9, 12	-2 200	-12 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 200	-12 413
Sum overføringer og disponeringer		-2 200	-12 413



Organisasjonsnr: 923 115 811
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
10-16

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 546	111 851
Andre fordringer	10	4 413	1 290
Sum fordringer		33 959	113 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	144 434	120 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 393	233 505
Sum omløpsmidler		178 393	233 505
SUM EIENDELER		178 393	233 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	120 225	122 424
Sum opptjent egenkapital		120 225	122 424
Sum egenkapital		120 225	122 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	50 400	25 200
Sum avsetninger for forpliktelser		50 400	25 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 400	25 200



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 188	84 658
Annen kortsiktig gjeld	2 580	1 222
Sum kortsiktig gjeld	7 768	85 880
Sum gjeld	58 168	111 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 393	233 505



Organisasjonsnr: 923 115 811
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
10-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 70K5Y-ZX1AY-HOEM5-5D88W-OPWXY-6D118



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 07:27:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QK5Y-ZXTAY-HOEM5-5D88W-OPWXY-6D118

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	87 444	86 835	87 550	91 052
Felleskostnader lik fordeling	79 884	77 175	79 730	85 088
Inntekter garasjer	0	43 500	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler	111 888	102 249	111 900	120 300
Tillegg vedlikeholdsfond	25 200	25 200	25 200	25 200
Sum driftsinntekter	304 416	334 959	304 380	321 640
Driftskostnader				
Personalkostnader	1	-1 410	-1 410	-2 115
Styrehonorar	2	-10 000	-10 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-27 304	-27 303	-28 300
Eksterne honorar	3	-7 500	-6 875	-8 288
Kontingent/felleskostnader	4	-46 812	-88 944	-46 807
Drifts- og serviceavtaler	5	-497	-480	0
Løpende vedlikehold		0	0	-5 000
Periodisk vedlikehold	6	-25 200	-25 200	-25 200
Elektroniske fellesavtaler		-114 403	-106 842	-111 900
Forsikring	7	-72 403	-78 692	-85 000
Andre driftsutgifter	8	-2 920	-2 644	0
Sum driftskostnader	-308 449	-347 440	-320 908	-321 003
DRIFTSRESULTAT	-4 033	-12 481	-16 528	637
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	1 833	68	0	2 400
Netto finansposter	1 833	68	0	2 400
Resultat før skattekostnad	-2 200	-12 413	-16 528	3 037
ÅRSRESULTAT	9, 12	-2 200	-12 413	-16 528
Disponering av totalresultat:	-2 200	-12 413	-16 528	3 037
Overført fra annen egenkapital	-2 200	-12 413	0	0

Org.nr: 923 115 811 - 1045



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		29 546	111 851
Mellomregning Klare Finans	10	2 580	1 222
Opptjente renter	10	1 833	68
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	144 434	120 364
Sum omløpsmidler		178 393	233 505
SUM EIENDELER		178 393	233 505

Org.nr: 923 115 811 - 1045



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	120 225	122 424
Sum egenkapital		120 225	122 424
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 13	50 400	25 200
Sum avsetninger og forpliktelser		50 400	25 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 188	84 658
Forskudd kunder		2 374	1 119
Annen kortsiktig gjeld		206	103
Sum kortsiktig gjeld		7 768	85 880
Sum gjeld		58 168	111 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 393	233 505

Sted: _____, dato: _____

Annicka Gomo
Leder

Håvard Andreassen
Styremedlem

Henrik Gomo
Styremedlem

Org.nr: 923 115 811 - 1045



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	1 410	1 410

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	10 000	10 000

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Noter 2022

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Sum eksterne honorarer	7 500	6 875

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	46 812	88 944
Sum felleskostnad velforening/sameie	46 812	88 944

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som drift av fellesområder.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Sum drifts- og serviceavtaler	497	480

Andre administrasjonsavtaler gjelder drift av styrets e-post.



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Avsatt til vedlikehold	25 200	0
Sum periodisk vedlikehold	25 200	25 200

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	72 403	78 692

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Kontorrekvisita, trykksaker	700	0
Generalforsamling/årsmøte	603	0
Bankgebyrer	630	2 397
Andre gebyrer	986	247
Sum andre driftsutgifter	2 920	2 644



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	147 624	134 837
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 200	-12 413
Tilført avsetninger	25 200	25 200
Årets endring i disponible midler	23 001	12 787
Disponible midler i periodens slutt	170 625	147 624
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-25 200	0
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-25 200	-25 200
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-50 400	-25 200
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	120 225	122 424

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	144 434	120 364
Sum bankinnskudd	144 434	120 364

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	122 424	134 837
Annen egenkapital 01.01	122 424	134 837
Årets resultat	-2 200	-12 413
Annen egenkapital 31.12	120 225	122 424
SUM EGENKAPITAL 31.12	120 225	122 424

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	50 400	25 200
Sum avsetninger	50 400	25 200



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solveig Abrahamsens veg
10-16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16

Styreleder	Annicka Gomo (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Henrik Gomo (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Håvard Andreassen (sign.)	15.02.2023