



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 898 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTEIN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari E. Fiskerstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	59 636 363	56 635 751
Annen driftsinntekt		688 384	526 863
Sum inntekter		60 324 747	57 162 614
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		24 484 019	2 429 405
Varekostnad		27 012 028	45 842 441
Lønnskostnad	3	5 085 728	5 739 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	134 410	198 856
Annen driftskostnad	3	2 763 913	3 051 402
Sum kostnader		59 480 098	57 261 206
Driftsresultat		844 649	-98 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 221 432	1 560 182
Annen renteinntekt		120 460	16 518
Sum finansinntekter		1 341 892	1 576 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 090	124 405
Annen rentekostnad		1 355 597	1 160 229
Sum finanskostnader		1 409 687	1 284 634
Netto finans		-67 795	292 066
Resultat før skattekostnad		776 854	193 474
Skattekostnad	5	131 073	31 054
Årsresultat		645 781	162 420
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	240 635	2 860 269
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-405 146	2 697 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-645 781	-162 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	51 882	114 201
Sum immaterielle eiendeler		51 882	114 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	2 871 249	2 871 249
Maskiner og anlegg	4	135 500	147 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	370 527	202 209
Sum varige driftsmidler		3 377 276	3 221 308
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 769 446	20 741 927
Andre fordringer			104 160
Sum finansielle anleggsmidler		12 769 446	20 846 087
Sum anleggsmidler		16 198 604	24 181 596
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 11	42 734 122	58 956 715
Sum varer		42 734 122	58 956 715
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	54 306	320 952
Andre fordringer	7, 11	14 567 915	2 242 083
Sum fordringer		14 622 221	2 563 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	200 447	345 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 447	345 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		57 556 790	61 865 422
SUM EIENDELER		73 755 394	86 047 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 430 036	3 430 036
Sum innskutt egenkapital		3 630 036	3 630 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	31 832 830	31 427 684
Sum opptjent egenkapital		31 832 830	31 427 684
Sum egenkapital	10	35 462 866	35 057 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	183 966	120 764
Sum avsetninger for forpliktelser		183 966	120 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 022 723	7 181 603
Langsiktig konserngjeld	6	821 311	861 712
Sum annen langsiktig gjeld		10 844 034	8 043 315
Sum langsiktig gjeld		11 028 000	8 164 079
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 949 838	37 325 193
Leverandørgjeld	6	5 110 955	2 786 633
Skyldige offentlige avgifter		337 855	448 076
Kortsiktig konserngjeld	6	308 506	1 767 012
Annen kortsiktig gjeld	6	557 373	498 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		27 264 527	42 825 218
Sum gjeld		38 292 527	50 989 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 755 393	86 047 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678435

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 898 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTEIN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari E. Fiskerstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 875 898 752
MOSTEIN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	59 636 363	56 635 751
Annen driftsinntekt		688 384	526 863
Sum inntekter		60 324 747	57 162 614
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		24 484 019	2 429 405
Varekostnad		27 012 028	45 842 441
Lønnskostnad	3	5 085 728	5 739 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	134 410	198 856
Annen driftskostnad	3	2 763 913	3 051 402
Sum kostnader		59 480 098	57 261 206
Driftsresultat		844 649	-98 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 221 432	1 560 182
Annen renteinntekt		120 460	16 518
Sum finansinntekter		1 341 892	1 576 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 090	124 405
Annen rentekostnad		1 355 597	1 160 229
Sum finanskostnader		1 409 687	1 284 634
Netto finans		-67 795	292 066
Resultat før skattekostnad		776 854	193 474
Skattekostnad	5	131 073	31 054
Årsresultat		645 781	162 420
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	240 635	2 860 269
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-405 146	2 697 849
Sum overføringer og disponeringer		-645 781	-162 420



Organisasjonsnr: 875 898 752
MOSTEIN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	51 882	114 201
Sum immaterielle eiendeler		51 882	114 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	2 871 249	2 871 249
Maskiner og anlegg	4	135 500	147 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	370 527	202 209
Sum varige driftsmidler		3 377 276	3 221 308
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 769 446	20 741 927
Andre fordringer			104 160
Sum finansielle anleggsmidler		12 769 446	20 846 087
Sum anleggsmidler		16 198 604	24 181 596
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 11	42 734 122	58 956 715
Sum varer		42 734 122	58 956 715
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	54 306	320 952
Andre fordringer	7, 11	14 567 915	2 242 083
Sum fordringer		14 622 221	2 563 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	200 447	345 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 447	345 672
Sum omløpsmidler		57 556 790	61 865 422
SUM EIENDELER		73 755 394	86 047 018



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 430 036	3 430 036
Sum innskutt egenkapital		3 630 036	3 630 036

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	31 832 830	31 427 684
Sum opptjent egenkapital		31 832 830	31 427 684

Sum egenkapital 10 **35 462 866** **35 057 720**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	183 966	120 764
Sum avsetninger for forpliktelser		183 966	120 764

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 022 723	7 181 603
Langsiktig konserngjeld	6	821 311	861 712
Sum annen langsiktig gjeld		10 844 034	8 043 315

Sum langsiktig gjeld **11 028 000** **8 164 079**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 949 838	37 325 193
Leverandørgjeld	6	5 110 955	2 786 633

Skyldige offentlige avgifter 337 855 448 076

Kortsiktig konserngjeld	6	308 506	1 767 012
Annen kortsiktig gjeld	6	557 373	498 304
Sum kortsiktig gjeld		27 264 527	42 825 218

Sum gjeld **38 292 527** **50 989 297**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **73 755 393** **86 047 017**



Organisasjonsnr: 875 898 752
MOSTEIN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelig på tidspunktet for regnskapsavleggelse, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Salgsinntekter Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Selskapets virksomhet består av oppføring og salg av boliger. For enheter som det foreligger bindende salgskontrakt på, blir andel av totalprosjektets inntekt resultatført i takt med prosjektets fullføringsgrad. Inntektsføring av kontraktsfortjeneste blir ikke foretatt før en vesentlig del av prosjektet er solgt, og prosjektets er kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimatene. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av kostnader hittil mot prognose for totalkostnader. For de prosjektene som har kontraktsfestet salg blir opptjent inntekt ikke fakturert klassifisert som opptjente inntekter. For de prosjektene som ikke har kontraktsfestet solgte enheter pr. 31.12. blir kostnader balanseført under prosjekt under utførelse varelager. I den grad det er indentifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og ned-skrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Et driftsmiddel anes som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kr. 30 000. Immaterielle eiendeler Immaterielle eiendeler består av ervervet lisenser og hjemmeside. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom den virkelige verdien er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives immaterielle eiendeler ned til virkelig verdi. Pensjoner Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning etter lov om innskuddspensjon. Premier til innskuddsbasert ordning kostnadsføres løpende. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er



knyttet til det regnskaps-messige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.70

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4059410.00	4442811.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	667444.00	740029.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235882.00	424402.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122992.00	131860.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5085728.00	5739102.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mostein Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mostein Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Mostein Boligutvikling AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: 75JDM-IMMGJ-KSSZ1-PL4Q2-UJIIQ-8HGT4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 11:50:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75JDM-IMMGJ-KSSZ1-PL4Q2-UJIIQ-8HGT4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Mostein Boligutvikling AS

org.nr: 875 898 752

STYRETS ÅRSBERETNING 2024

1. Selskapets virksomhet.

Selskapet driver med kjøp og salg av eiendommer, herunder utvikling og utbygging av bolig-eiendommer. Driften administreres fra kontoret på Moa i Ålesund.

2. Årets drift.

Årets inntekter har i det alt vesentlige kommet fra utbygging og salg av boliger/eiendommer i Ålesund.

3. Redegjørelse for årsregnskap og resultatdisponering.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte årsregnskap et korrekt uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomisk stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet hadde et årsresultat i 2024 på kr. 645 781 (kr 162 420 i 2023). Årets resultat foreslås disponert som følger:

Overført til annen egenkapital	405 146
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	240 635
Årsresultat	645 781

4. Redegjørelse for selskapets finansielle risiko.

Ved utløpet av 2024 hadde selskapet en arbeidskapital på kr 30 292 262 som tilsvarer 79,1 % av total gjeld. Egenkapital utgjør kr 35 462 866 pr. 31.12.2024 (kr 35 057 720 pr. 31.12.2023) som tilsvarer 48,1 % (40,7%) av totalkapital.

Det er bundet mye likviditet i eiendomsmassen, men samlet sett ansees likviditeten å være tilfredsstillende.

Soliditeten vurderes å være god.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør kr. 5 420 145 (kr. 41 288 620). Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjør kr. 7 968 865 (kr. 11 631 438) og netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter kr. -13 534 236 (kr. -54 621 139). Beholdning av kontanter utgjorde kr. 200 447 (kr. 345 672) ved periodens slutt. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er påvirket av endring i prosjekt under utførelse.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen gjelder for utvikling av byggeprosjekter/byggherre og er begrenset til kr 5 million per skade/år.



5. Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Mostein Boligutvikling AS skal i 2025 fortsette utbyggingen av prosjekt Eikenosvågen. Prosjekt Eikenosvågen er godkjent for bygging av 23 eneboliger og 3 x 6 manns boliger. Ved utgangen av 2024 var 13 boliger levert, 1 bolig var ferdigstilt, men ikke solgt og 3 boliger var under oppføring. I tillegg var den første 6 manns boligen ferdigstilt, men ikke overlevert til kjøper. Pr i dag er alle oppførte boliger solgt. Selskapet er i gang med oppføring av den andre 6 manns boligen, der 2 av leilighetene er solgt pr i dag, og det arbeides med nye aktuelle kunder. Risikoen vurderes å være moderat.

Prosjekt Olsvika gjelder oppføring av 8 eneboliger og en 2-mannsbolig. Prosjektet er godkjent i planutvalget, og i mars forventes det godkjent i kommunestyret. Salg av eneboligene vil bli satt i gang i mai 2025.

Selskapet benytter i stor grad underentreprenører med stabile arbeidsstokker. En fremtidig mangel på kvalifiserte bygningsarbeidere kan påvirke underentreprenørens evne til å gjennomføre sine kontrakter, men dette vurderes å ha begrenset risiko.

2024 har vært et vanskelig år for bransjen. Økte renter, materialkostnader og lønninger har medført sviktende salg og nedgang i aktivitet. Utsiktene fremover vurderes som stabil innenfor de utbyggingsprosjekter selskapet er involvert i.

6. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

7. Arbeidsmiljø og det ytre miljø.

Det er 4,7 årsverk i selskapet. Sykefraværet i 2024 utgjorde 7,1%.

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø. Arbeidsmiljøet i selskapet ansees som tilfredsstillende. Det er i løpet av 2024 ikke registrert ulykker eller personskader i selskapet.

8. Likestilling.

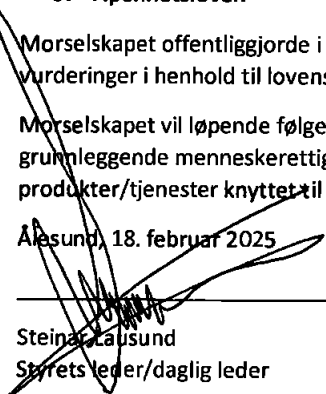
Selskapet hadde ved årsslutt 4 ansatte, hvorav 2 kvinner og 2 menn. Selskapets styre består av 1 kvinne og 1 mann. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

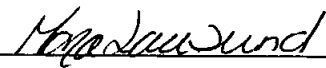
9. Åpenhetsloven

Morselskapet offentliggjorde i juni 2023 på selskapets hjemmeside en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i henhold til lovens krav.

Morselskapet vil løpende følge opp kartlegging av faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Årsund, 18. februar 2025


Steinar Lausund
Styrets leder/daglig leder


Mona Lausund
Styremedlem



Resultatregnskap

Mostein Boligutvikling AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter	2	59 636 363	56 635 751
Andre driftsinntekter		688 384	526 863
Sum driftsinntekter		60 324 747	57 162 614
Varekostnad		27 012 028	45 842 441
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		24 484 019	2 429 405
Lønnskostnad	3	5 085 728	5 739 102
Avskrivning varige driftsmidler	4	134 410	198 856
Annen driftskostnad	3	2 763 912	3 051 402
Sum driftskostnad		59 480 097	57 261 205
Driftsresultat		844 650	-98 592
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 221 432	1 560 182
Annen renteinntekt		120 460	16 518
Sum finansinntekter		1 341 892	1 576 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 090	124 405
Annen rentekostnad		1 355 597	1 160 229
Sum finanskostnader		1 409 687	1 284 634
Sum netto finansposter		-67 795	292 066
Ordinært resultat før skattekostnad		776 854	193 474
Skattekostnad på ordinært resultat	5	131 073	31 054
Ordinært resultat		645 781	162 420
Årsresultat		645 781	162 420
Overført annen egenkapital	10	405 146	-2 697 849
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	10	240 635	2 860 269
Sum disponert		645 781	162 420



Balanse

Mostein Boligutvikling AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	51 882	114 201
Sum immaterielle eiendeler		51 882	114 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	2 871 249	2 871 249
Maskiner og anlegg	4	135 500	147 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	370 527	202 209
Sum varige driftsmidler		3 377 276	3 221 308
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 769 446	20 741 927
Andre langsiktige fordringer		0	104 160
Sum finansielle anleggsmidler		12 769 446	20 846 087
Sum anleggsmidler		16 198 604	24 181 596
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	7, 11	42 734 122	58 956 715
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	54 306	320 952
Andre fordringer	7, 11	14 567 915	2 242 083
Sum fordringer		14 622 221	2 563 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	200 447	345 672
Sum omløpsmidler		57 556 789	61 865 422
Sum eiendeler		73 755 393	86 047 018

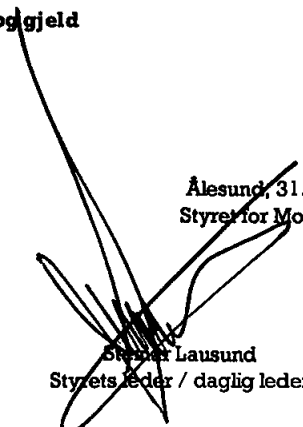



Balanse

Mostein Boligutvikling AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 430 036	3 430 036
Sum innskutt egenkapital		3 630 036	3 630 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	31 832 830	31 427 684
Sum opptjent egenkapital		31 832 830	31 427 684
Sum egenkapital	10	35 462 866	35 057 720
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	183 966	120 764
Sum avsetninger for forpliktelser		183 966	120 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 022 723	7 181 603
Langsiktig konserngjeld	6	821 311	861 712
Sum annen langsiktig gjeld		10 844 034	8 043 315
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 949 838	37 325 193
Leverandørgjeld	6	5 110 955	2 786 633
Skyldige offentlige avgifter		337 855	448 076
Kortsiktig konserngjeld	6	308 506	1 767 012
Annen kortsiktig gjeld	6	557 373	498 304
Sum kortsiktig gjeld		27 264 527	42 825 219
Sum gjeld		38 292 527	50 989 298
Sum egenkapital og gjeld		73 755 393	86 047 018

Ålesund, 31.12.2024 / 18.02.2025
Styret for Mostein Boligutvikling AS


Steinar Lausund
Styrets leder / daglig leder


Mona Lill Lausund
Styremedlem

Mostein Boligutvikling AS Org.nr. 875898752

**Kontantstrømanalyse****Mostein Boligutvikling AS**

(NRS - Indirekte modell)

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	776 854	193 474
- Periodens betalte skatter	0	0
-/+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-264 844	-122 583
+ Ordinære av- og nedskrivninger	134 410	198 856
+ Nedskrivning varelager	0	0
+/- Endring i prosjekt under utførelse	3 908 068	57 350 772
+/- Endring i kundefordringer	266 646	2 349 198
+/- Endring i leverandørgjeld	2 324 322	-16 464 828
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 725 311	-2 216 269
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 420 145	41 288 620
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 331 032	669 666
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 294 247	-434 963
+ Netto endring konsernmellomværende	7 932 080	11 396 735
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	7 968 865	11 631 438
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	8 500 000	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	25 574 147	64 491 755
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 658 880	-5 958 880
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-41 949 503	-113 154 014
+/- Netto endring i kassekreditt/driftskreditt	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-13 534 236	-54 621 139
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-145 226	-1 701 081
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	345 672	2 046 753
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	200 447	345 672



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelig på tidspunktet for regnskapsavleggelse, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Salgsinntekter

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Selskapets virksomhet består av oppføring og salg av boliger. For enheter som det foreligger bindende salgskontrakt på, blir andel av totalprosjektets inntekt resultatført i takt med prosjektets fullføringsgrad. Inntektsføring av kontraktsfortjeneste blir ikke foretatt før en vesentlig del av prosjektet er solgt, og prosjektets er kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimatene. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av kostnader hittil mot prognose for totalkostnader. For de prosjektene som har kontraktsfestet salg blir opptjent inntekt ikke fakturert klassifisert som opptjente inntekter. For de prosjektene som ikke har kontraktsfestet solgte enheter pr. 31.12. blir kostnader balanseført under prosjekt under utførelse varelager. I den grad det er indentifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Et driftsmiddel anes som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kr. 30 000.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler består av ervervet lisenser og hjemmeside. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom den virkelige verdien er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives immaterielle eiendeler ned til virkelig verdi.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning etter lov om innskuddspensjon. Premier til innskuddsbasert ordning kostnadsføres løpende.



Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Salgsinntekter, virksomhetsområde og geografisk marked

Selskapets salgsinntekter fordeler seg på:

	2024	2023
Salg av boliger	58 469 142	55 413 158
Salg av konserninterne tjenester	1 167 221	1 222 593
Sum salgsinntekter	59 636 363	56 635 751

Alt salg skjer til kunder i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, årsverk, godtgjørelser m.m.

	2024	2023
Lønninger	4 059 410	4 442 811
Arbeidsgiveravgift	667 444	740 029
Pensjonskostnader	235 882	424 402
Andre ytelser	122 992	131 860
	5 085 728	5 739 102

Gjennomsnittlig antall årsverk er 4,7.

Ytelser til daglig leder:

	2024	2023
Lønn og annen godtgjørelse	1 007 158	1 010 017
Pensjonsytelser	92 592	96 253
Andre ytelser	30 678	17 831
	1 130 428	1 124 101

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Honorar til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 325 964 inkl. mva, og fordeler seg som følger:

2024

Revisjonshonorar	283 220
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	42 744

Note 4 Anleggsmiddel

	Datautstyr	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre /Inventar	Bygninger	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	392 823	185 250	436 577	2 871 249	311 596	4 197 495
Tilgang	0	0	1 294 247	0	0	1 294 247
Avgang	0	0	1 066 188	0	0	1 066 188
Anskaffelseskost 31.12.	392 823	185 250	664 636	2 871 249	311 596	4 425 554
Akk. av- og nedskr. 01.01	392 823	37 400	234 369	0	197 395	861 987
Årets avskrivninger	0	12 350	59 741	0	62 319	134 410
Årets avgang	0	0	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. 31.12	392 823	49 750	294 110	0	259 714	996 397
Balanseført 31.12.	0	135 500	370 527	2 871 249	51 882	3 429 157
Økonomisk levetid	3 år	5 år	5 år		5 år	
Åvskrivningsplan	33%	20%	20%		20%	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	67 871	806 743
Endring utsatt skatt	63 202	-775 689
Årets skattekostnad	131 073	31 054

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	776 854	193 474
Permanente forskjeller	-181 065	-52 324
Endringer midlertidige forskjeller	-287 283	6 184 351
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 658 490
Årets skattegrunnlag	308 506	3 667 011
Betalbar skatt	67 871	806 742
Skatt på avgitt konsernbidrag	67 871	806 742
Skyldig betalbar skatt	0	0



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	181 681	-54 950	-236 631
Fordringer	-80 481	-150 000	-69 519
Tilvirkningskostnader	684 440	690 665	6 225
Gevinst og tapskonto	50 567	63 208	12 642
Frempførbart underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	836 207	548 923	-287 283
Utsatt skatt (22%)	183 966	120 764	63 202

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	12 769 446	20 741 927
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	54 356	312 673
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	821 311	861 712
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	308 506	1 767 012

Note 7 Prosjekt under utførelse

	2024	2023
Varebeholdning	42 734 122	58 956 715

Anleggskontrakter

	2024	2023
Totalt utført produksjon/kostnader	13 966 800	3 966 593
Resultatført dekningsbidrag	684 440	690 665

Opptjent inntekt på anleggskontrakter er tatt inn under Andre kortsiktige fordringer med kr. 14 282 442 pr. 31.12.2024 (kr. 1 967 917 pr. 31.12.2023).

Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr. 108 177 (kr. 162 436 pr. 31.12.2023).



Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mostein Eiendom Holding AS	200	100,00%	100,00%

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.23	100 000	100 000	3 430 036	31 427 684	35 057 720
Årets resultat	0	0	0	645 781	645 781
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	240 635	240 635
Egenkapital 31.12.24	100 000	100 000	3 430 036	31 832 830	35 462 866

Note 11 Pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 728 323 (kr. 3 887 203).

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 til sammen kr. 30 972 561 (kr. 44 506 796 pr. 31.12.2023) og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr. 59 942 119 (kr. 64 116 833 pr. 31.12.2023).

Note 12 Transaksjoner med nærstående parter og konsernselskap

Som nærstående parter regnes alle selskap som inngår i konsernet Mostein Eiendom Holding AS, samt morselskapets aksjonærer. Transaksjoner med konsernselskapene består av timeleveranser, leie lokaler, fordeling fellesutgifter, viderefakturering av utlegg og renteberegning av interne lån og skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Mostein Eiendom Holding AS, Breivikvn. 3 C, Ålesund utarbeider konsernregnskap hvor Mostein Boligutvikling AS inngår i konsolideringen.