



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆKKELAGET HOLDING AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207A
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Kågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	18 160	
Avkastning på finansinvesteringer	3	1 749 936	
Sum inntekter		1 768 096	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	624 349	2 047 672
Negativ avkastning på finansinvesteringer	3		22 763 558
Sum kostnader		624 349	24 811 230
Driftsresultat		1 143 747	-24 811 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	29 101 262	10 468 879
Annen finansinntekt	8	3 876 542	2 284 278
Reversering av tidligere års nedskrivning av finansielle eiendeler	7	5 059 750	
Sum finansinntekter		38 037 554	12 753 157
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	2 610 002	11 373 493
Annen finanskostnad	8	546 252	260 035
Sum finanskostnader		3 156 254	11 633 528
Netto finans		34 881 300	1 119 629
Ordinært resultat før skattekostnad		36 025 047	-23 691 601
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 051 424	2 303 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 973 623	-25 994 799
Årsresultat		33 973 623	-25 994 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	33 973 623	-40 994 799
Sum overføringer og disponeringer		33 973 623	-25 994 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	675 192	774 628
Sum immaterielle eiendeler		675 192	774 628
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	12 177 294	6 025 896
Lån til foretak i samme konsern	12	20 000 000	20 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	13 595 404	10 657 665
Investeringer i aksjer og andeler	7	11 671 499	7 240 001
Sum finansielle anleggsmidler		59 944 197	46 423 562
Sum anleggsmidler		60 619 389	47 198 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 125 000	1 279 792
Andre fordringer	12	67 878 188	49 511 947
Sum fordringer		69 003 188	50 791 739
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	34 478 944	39 739 323
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	10 175 377	10 196 979
Sum investeringer		44 654 321	49 936 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 019 382	1 453 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 019 382	1 453 227
Sum omløpsmidler		116 676 891	102 181 268
SUM EIENDELER		177 296 280	149 379 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 15	462 000	462 000
Overkurs	10	228 031	228 031
Sum innskutt egenkapital		690 031	690 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	161 264 654	127 291 031
Sum opptjent egenkapital		161 264 654	127 291 031
Sum egenkapital		161 954 685	127 981 062
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 967	
Betalbar skatt	9	938 960	2 737 311
Utbytte			15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	14 397 670	3 661 085
Sum kortsiktig gjeld		15 341 597	21 398 396
Sum gjeld		15 341 597	21 398 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 296 282	149 379 458



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	860 238	1 117 680
Leieinntekt fast eiendom		5 628 808	6 074 088
Salg av fast eiendom		30 567 340	13 070 000
Avkastning på finansinvesteringer		1 749 936	
Annen Driftsinntekt		1 382 941	1 209 255
Sum inntekter		40 189 263	21 471 023
Kostnader			
Varekostnad		12 907 520	5 559 327
Lønnskostnad	4, 5	3 665 613	3 116 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	481 522	455 886
Annen driftskostnad	4	2 809 850	7 843 880
Negativ avkastning på finansinvesteringer	3		22 763 558
Sum kostnader		19 864 505	39 738 695
Driftsresultat		20 324 758	-18 267 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		
Annen finansinntekt	8	1 173 522	4 398 825
Resultatandel investering i TS og FKV	7	417 075	379 979
Reversering av tidligere års nedskrivning av finansielle eiendeler	7	2 500 000	
Sum finansinntekter		4 090 597	4 778 804
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	2 610 003	2 119 746
Annen finanskostnad	8	14 223 120	10 660 997
Sum finanskostnader		16 833 123	12 780 743
Netto finans		-12 742 526	-8 001 939
Ordinært resultat før skattekostnad		7 582 232	-26 269 611
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 081 399	-23 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 500 833	-26 246 265



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		4 500 833	-26 246 265
Minoritetsinteresser	10	-1 723 976	6 151 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 224 809	-32 397 666
Overføringer til/fra annen egenkapital	10		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	134 294	2 276 734
Sum immaterielle eiendeler		134 294	2 276 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	278 906 298	197 514 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	894 940	1 163 886
Sum varige driftsmidler		279 801 238	198 677 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 359 904	2 942 830
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	13 595 404	10 657 665
Investeringer i aksjer og andeler	7	11 671 499	7 240 001
Sum finansielle anleggsmidler		28 626 807	20 840 496
Sum anleggsmidler		308 562 339	221 795 145
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	13	57 630 833	52 194 463
Sum varer		57 630 833	52 194 463
Fordringer			
Kundefordringer		108 215	2 668 197
Andre fordringer	12	2 634 595	1 905 334
Sum fordringer		2 742 810	4 573 531
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	34 478 944	39 739 323
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	10 175 380	10 196 979
Sum investeringer		44 654 324	49 936 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	11 199 324	10 001 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 199 324	10 001 082
Sum omløpsmidler		116 227 291	116 705 378
SUM EIENDELER		424 789 630	338 500 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10, 15	462 000	462 000
Overkurs	10	228 031	228 031
Sum innskutt egenkapital		690 031	690 031

Opptjent egenkapital

Avsatt utbytte	10		
Annen egenkapital	10	122 961 117	116 736 307
Sum opptjent egenkapital		122 961 117	116 736 307

Minoritetsinteresser	10	-1 306 972	6 417 004
----------------------	----	------------	-----------

Sum egenkapital		122 344 176	123 843 342
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	270 058 079	174 709 795
Ansvarlig lånekapital			2 965 390
Sum annen langsiktig gjeld		270 058 079	177 675 185

Sum langsiktig gjeld		270 058 079	177 675 185
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 359 718	6 328 701
Betalbar skatt	9	938 960	2 737 311
Skyldige offentlige avgifter	14	618 872	548 728



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte			15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	21 469 825	12 367 256
Sum kortsiktig gjeld		32 387 375	36 981 996
Sum gjeld		302 445 454	214 657 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 789 630	338 500 523



Bækkelaget Holding AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: TH5OG-LQKEB-WQ156-0KEIS-X6BSV-MS71D



Bækkelaget Holding AS

Årsberetning 2023

Virksomhetens art

Bækkelaget Holding AS driver med kjøp, salg, investering i aksjer og andre verdipapirer samt kjøp, salg og investering i fast eiendom med dertil tilhørende virksomhet.

Konsernet driver i all hovedsak med utvikling av eiendommer for utleie og salg i Oslo og omegn og ellers alt som naturlig hører inn under dette. Morselskapet og selskaper i konsernet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Utvikling i resultat og stilling

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er hovedårsaken til det positive resultatet på 34MNOK i morselskapet. Den makroøkonomiske situasjonen har i 2023 stabilisert seg, og netto avkastning på markedsbaserte finansielle investeringer er positiv.

Konsernet har et positiv resultat på 4,5MNOK. I konsernet har det vært realisert eiendom i 2023 med god fortjeneste. I 2024 forventes realisasjon av noen prosjekter med god avkastning.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme morselskapets eller konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Markedsrisiko - Markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til endringer i boligetterpørselen, som er den primære driveren til konsernets inntekter. For å redusere markedsrisikoen, har konsernet interne rutiner knyttet til forhåndssalg. Konsernets ledelse ønsker at en høyest mulig andel av boligene i et prosjekt skal være solgt før byggestart eller så tidlig som mulig før prosjektene igangsettes.

Kredittrisiko - Konsernets kredittrisiko anses svært lav, og er i hovedsak knyttet til oppgjør av konsernets kundefordringer, primært knyttet til privatkunder som boligkjøpere. Konsernet stiller krav til kjøpere om 10 prosents forskuddsbetaling ved kjøpsinngåelse og at kjøper må dokumentere tilfredsstillende finansiering for fullstendig oppgjør ved overføring av eiendomsretten ved ferdigstillelse og overlevering av leilighet/bolig. Konsernet benytter seg av eksterne megler i håndteringen av oppgjør.

Likviditetsrisiko - Konservativ likviditetsstyring innebærer å ha tilstrekkelig likvide eiendeler og tilgjengelig finansiering gjennom kredittlinjer til å møte Konsernets forpliktelser. Konsernet har en aktiv likviditetsforvaltning, og styrer sin likviditetsrisiko ved å opprettholde tilstrekkelige kontantbeholdninger og ha banktjenester og lånerammer/byggelån tilgjengelig ved ethvert byggetrinn.

Penneo document key: TH5OG-LQKEB-WQ156-0KEIS-X6BSV-MS71D



Bækkelaget Holding AS

Kontantstrøm

Forskjellen mellom kontantstrøm fra drift og morselskapets driftsresultat skyldes primært inntektsføring av konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper. I konsernet er forskjellen i stor grad knyttet til realisasjon av varige driftsmidler. Øvrige forskjeller skyldes periodiseringsforskjeller i regnskapsmessig tidspunkt for resultatføring og betalingstidspunkt.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Morselskapet har ingen ansatte. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Datterselskap i konsernet har som mål å tilby en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernet hadde ved årets utløp 5 ansatte, 1 kvinne og 4 menn. Selskapets styre består av 1 person, som er selskapets daglige leder. Totalt sykefravær i konsernet i 2023 er 0%.

Forsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner («styreansvarsforsikring»).

Miljørapportering

Morselskapet eller konsernet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Morselskapet eller konsernet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Åpenhetsloven

Styret og ledelsen arbeider med redegjørelsen knyttet til åpenhetsloven. Redegjørelsen vil bli offentliggjort på selskapets hjemmeside innen fristen 30.juni 2024.

Oslo, 31. mai 2024

Per-Øivind Wold
daglig leder, styreleder



Bækkelaget Holding AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2023	2022 Beløp i NOK	Note	2023	2022
Driftsinntekter				
18 160	-	2	860 238	1 117 680
-	-		5 628 808	6 074 088
-	-		30 567 340	13 070 000
1 749 936	-	3	1 749 936	-
-	-		1 382 941	1 209 255
<u>1 768 096</u>	<u>-</u>		<u>40 189 263</u>	<u>21 471 023</u>
Driftskostnader				
-	-		12 907 520	5 559 327
-	-	4, 5	3 665 613	3 116 044
-	-	6	481 522	455 886
-	22 763 558	3	-	22 763 558
624 349	2 047 672	4	2 809 850	7 843 880
<u>624 349</u>	<u>24 811 230</u>		<u>19 864 505</u>	<u>39 738 695</u>
<u>1 143 747</u>	<u>-24 811 230</u>		<u>20 324 758</u>	<u>-18 267 672</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
29 101 262	10 468 879	7	-	-
-	-	7	417 075	379 979
3 876 542	2 284 278	8	1 173 522	4 398 825
5 059 750	-	7	2 500 000	-
2 610 002	11 373 493	7	2 610 003	2 119 746
546 252	260 035	8	14 223 120	10 660 997
<u>34 881 300</u>	<u>1 119 629</u>		<u>-12 742 526</u>	<u>-8 001 939</u>
<u>36 025 047</u>	<u>-23 691 601</u>		<u>7 582 232</u>	<u>-26 269 611</u>
2 051 424	2 303 198	9	3 081 399	-23 346
<u>33 973 623</u>	<u>-25 994 799</u>		<u>4 500 832</u>	<u>-26 246 265</u>
Fordeling				
		10	6 224 809	-32 397 666
		10	-1 723 976	6 151 401
Overføringer og disponeringer				
-	15 000 000	10		
<u>33 973 623</u>	<u>-40 994 799</u>	10		
<u>33 973 623</u>	<u>-25 994 799</u>			

Penneo document key: TH5OG-LQKEB-WQ156-0KEIS-X6BSV-MS71D



Bækkelaget Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap					Konsern	
2023	2022	Beløp i NOK	Note	2023	2022	
Anleggsmidler						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
675 192	774 628	Utsatt skattefordel	9	134 294	2 276 734	
<u>675 192</u>	<u>774 628</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>134 294</u>	<u>2 276 734</u>	
<i>Varige driftsmidler</i>						
		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	278 906 298	197 514 029	
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	894 940	1 163 886	
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum varige driftsmidler		<u>279 801 238</u>	<u>198 677 915</u>	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
12 177 294	6 025 896	Investering i datterselskap	7	-	-	
2 500 000	2 500 000	Investering i tilknyttet selskap	7	3 359 904	2 942 830	
11 671 499	7 240 001	Investering i aksjer og andeler	7	11 671 499	7 240 001	
20 000 000	20 000 000	Lån til foretak i samme konsern	12	-	-	
13 595 404	10 657 665	Lån til tilknyttet selskap	12	13 595 404	10 657 665	
<u>59 944 197</u>	<u>46 423 562</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 626 807</u>	<u>20 840 496</u>	
<u>60 619 389</u>	<u>47 198 190</u>	Sum anleggsmidler		<u>308 562 339</u>	<u>221 795 145</u>	
Omløpsmidler						
-	-	Prosjekter i arbeid	13	57 630 833	52 194 463	
<i>Fordringer</i>						
1 125 000	1 279 792	Kundefordringer		108 215	2 668 197	
67 878 188	49 511 947	Andre fordringer	12	2 634 595	1 905 334	
<u>69 003 188</u>	<u>50 791 739</u>	Sum fordringer		<u>2 742 810</u>	<u>4 573 531</u>	
<i>Investeringer</i>						
34 478 944	39 739 323	Markedsbaserte aksjer	3	34 478 944	39 739 323	
10 175 377	10 196 979	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	10 175 377	10 196 979	
<u>44 654 321</u>	<u>49 936 302</u>	Sum investeringer		<u>44 654 321</u>	<u>49 936 302</u>	
		Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	11 199 324	10 001 082	
3 019 382	1 453 227					
<u>116 676 891</u>	<u>102 181 268</u>	Sum omløpsmidler		<u>116 227 288</u>	<u>116 705 378</u>	
<u>177 296 280</u>	<u>149 379 458</u>	Sum eiendeler		<u>424 789 627</u>	<u>338 500 523</u>	

Penneo document key: TH5OG-LQKEB-WQ156-0KEIS-X6BSV-MS71D



Bækkelaget Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2023	2022				2023	2022
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
462 000	462 000	Aksjekapital		10, 15	462 000	462 000
228 031	228 031	Overkurs		10	228 031	228 031
<u>690 031</u>	<u>690 031</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>690 031</u>	<u>690 031</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
161 264 654	127 291 031	Annen egenkapital		10	122 961 117	116 736 307
<u>161 264 654</u>	<u>127 291 031</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>122 961 117</u>	<u>116 736 307</u>
-	-	Minoritetsinteresser		10	-1 306 972	6 417 004
<u>161 954 685</u>	<u>127 981 062</u>	Sum egenkapital			<u>122 344 176</u>	<u>123 843 342</u>
Gjeld						
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		16, 17	270 058 079	174 709 795
-	-	Øvrig langsiktig gjeld			-	2 965 390
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum annen langsiktig gjeld			<u>270 058 079</u>	<u>177 675 185</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
4 967	-	Leverandørgjeld			9 359 718	6 328 701
938 960	2 737 311	Betalbar skatt		9	938 960	2 737 311
-	-	Skyldige offentlige avgifter		14	618 872	548 728
-	15 000 000	Avsatt utbytte		10	-	15 000 000
14 397 670	3 661 085	Annen kortsiktig gjeld		12	21 469 825	12 367 256
<u>15 341 597</u>	<u>21 398 396</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>32 387 375</u>	<u>36 981 996</u>
<u>15 341 597</u>	<u>21 398 396</u>	Sum gjeld			<u>302 445 454</u>	<u>214 657 181</u>
<u>177 296 282</u>	<u>149 379 458</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>424 789 630</u>	<u>338 500 523</u>

31. desember 2023

Oslo, 31. mai 2024

Per-Øivind Wold
daglig leder, styreleder

Penneo document key: TH5OG-LQKEB-WQ156-0KEIS-X6BSV-MS71D



Bækkelaget Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap	Beløp i NOK	Konsern	
2023	2022	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
36 025 047	-23 691 601	7 582 234	-26 269 612
-2 737 311	-12 487 977	-2 737 311	-12 513 921
-29 101 262	-10 468 879	-	-
-	-	-417 075	-379 979
-	-	-17 961 759	-
-1 714 591	22 440 918	-1 714 591	22 440 918
-	-	481 522	455 886
2 610 000	11 373 493	2 610 000	2 119 746
-5 059 750	-	-2 500 000	-
145 213	10 467 729	145 213	10 467 729
154 792	-1 279 792	2 559 982	-2 633 140
4 967	-9 394	3 031 017	5 353 902
-	-	-5 436 370	21 337 833
-1 874 302	3 565 938	5 478 064	9 703 779
-1 547 197	-89 565	-8 879 074	30 083 142
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	-	105 000 000	-
-	-	-168 643 086	-146 697 652
43 330 858	98 980 081	43 330 858	98 834 831
-41 021 000	-93 389 306	-41 021 000	-93 889 322
-3 537 739	-6 100 996	-2 937 739	-4 608 076
-4 604 677	-	-	-
-5 832 558	-510 221	-64 270 967	-146 360 219
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	-	120 348 284	80 544 096
-	-	-25 000 000	-1 000 000
-	179 657	-	179 657
23 945 909	-2 811 677	-	-
-15 000 000	-	-15 000 000	-18 000 000
-	-	-6 000 000	-
8 945 909	-2 632 020	74 348 284	61 723 753
1 566 154	-21 231 806	1 198 243	-54 553 324
1 453 227	22 685 033	10 001 082	64 554 406
3 019 381	1 453 227	11 199 325	10 001 082

Penneo document key: TH5OG-LQKEB-WQ156-0KEIS-X6BSV-MS71D



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Bækkelaget Holding AS, datterselskaper og selskaper Bækkelaget Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 8. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter/leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjon

Selskapet har kun innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som en lønnskostnad.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer skal vurderes til virkelig verdi dersom de er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og har god eierspredning og likviditet. For aksjer m.v. som omsettes på børs er virkelig verdi markedsverdien på balansedagen. Markedsverdien er børskurs eller tilsvarende observerbar størrelse. Unoterte verdipapirer verdsettes etter beste estimat i samarbeid med meglerapparatet.

I de tilfellene man benytter laveste verdis prinsipp er det anledning til å benytte en porteføljebetragtning, dvs. at nedskrivning bare gjennomføres dersom porteføljens virkelige verdi er lavere enn anskaffelseskost.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

.....

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
18 160	-	860 238	1 117 680
18 160	-	860 238	1 117 680
<i>Geografisk fordeling:</i>			
18 160	-	860 238	1 117 680

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og andre markedsbaserte verdipapirer

Morselskap og konsern

	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført
	31.12.	31.12.	verdi 31.12.
Markedsbaserte verdipapirer	63 371 870	44 654 322	44 654 322
Balanseført netto urealisert tap 31.12.			18 717 548
Resultatført netto endring i balanseført verdiendring			-1 705 585

Realiserte og urealiserte gevinster og -tap i morselskap og konsern er nettoført som avkastning på finansinvesteringer under henholdsvis driftsinntekter og driftskostnader. Se under for netto avkastning på finansinvesteringer.

Avkastning på finansinvesteringer

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
<i>Netto avkastning finansinvesteringer:</i>			
Renteinntekt pengemarkedsfond og			
34 393	12 028	34 393	12 028
4 804 317	6 262 306	4 804 317	6 262 306
1 705 585	-22 440 918	1 705 585	-22 440 918
189 564	10 145 098	189 564	10 145 098
-4 983 923	-16 742 071	-4 983 923	-16 742 071
1 749 936	-22 763 558	1 749 936	-22 763 558

Penneo document key: TH5OG-LQKEB-WQ156-0KEIS-X6BSV-MS71D



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	3 081 261	2 589 080
-	-	513 940	416 044
-	-	55 397	46 156
-	-	15 015	64 764
-	-	3 665 613	3 116 044
-	-		
-	-	4	4

Morselskap

Ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer i morselskap er gitt i datterselskap.

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	887 505	15 000	255 612

Morselskap

Godtgjørelse til revisor er fordelt på

2023 følgende:

136 875	Lovpålagt revisjon
101 535	Andre tjenester

Konsern

2023

350 381
199 595

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Pensjon

Konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenespensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for 4 personer. Innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres løpende og utgjør per 31.12. kr 55 397.



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Varige driftsmidler

Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost 01.01.	199 514 279	2 656 389	202 170 668
Tilganger	168 621 602	21 484	168 643 086
Avganger	-87 038 241	-	-87 038 241
Anskaffelseskost 31.12.	281 097 640	2 677 873	283 775 513
Akk. Avskrivning 31.12.	2 191 342	1 782 933	3 974 275
Balanseført verdi 31.12.	278 906 298	894 940	279 801 238
Årets avskrivninger	210 438	271 084	481 522
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 25-50 år	Lineær 5 år	

Note 7 - Datterselskap, TS, FKV og andre langsiktige investeringer

Morselskap

Direkte eie	Kontor	Eier-/ stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Villa Utvikling AS	Oslo	100 %	9 229 039	15 369 072	3 867 628
Kongslia AS	Oslo	100 %	3 978 984	3 457 625	3 457 622
Nordisk Eiendomsvekst AS	Oslo	80 %	-2 019 534	2 932 420	89 600
City Vekst AS	Oslo	95 %	-1 989 575	550 156	4 762 444
Sum					12 177 294

Morselskap har i 2023 inntektsført kr 14 661 057 i konsernbidrag fra datterselskaper.

Tilknyttet selskap (TS) og felleskontrollert virksomhet (FKV)

Morselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	andel	pr. 31.12.
Innovativ Bolig AS	2019	Oslo	50,0 %	2 500 000
Local Food AS	2016	Tønsberg	23,7 %	-
Sum bokført verdi i morselskap				2 500 000

Penneo document key: TH5OG-LQKEB-WQ156-0KEIS-X6BSV-MS71D



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Øvrige investeringer i aksjer og andeler

Morselskap og konsern

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	andel	pr. 31.12.
Soil Steam International AS	2018	Sandefjord	6,9 %	6 630 000
SeaDrive AS	2018	Tønsberg	14,4 %	2 500 000
BusinessClass.com AS	2023	Oslo	1,0 %	2 541 500
Sum bokført verdi i morselskap og konsern				11 671 499

Konsern

	Local Food AS	Innovativ Bolig AS	SUM
Anskaffelseskost	5 210 270	2 500 000	7 710 270
Andel årets resultat	-	417 075	417 075
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>			
Inngående balanse 01.01.	-	2 942 830	2 942 830
Tilgang/avgang	-	-	-
Årets resultatandel	-	417 075	417 075
Andre endringer i løpet av året	-	-	-
Utgående balanse 31.12.	-	3 359 904	3 359 904

Note 8 - Poster som er slått sammen i regnskapet

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Annen finansinntekt	2023	2022
3 876 542	2 284 278	Renteinntekt	1 172 949	4 334 857
-	-	Valutatap og annen finansinntekt	573	63 968
<u>3 876 542</u>	<u>2 284 278</u>	Sum	<u>1 173 522</u>	<u>4 398 825</u>
<i>Annen finanskostnad</i>				
546 252	260 035	Rentekostnad	14 164 684	10 531 796
-	-	Valutatap og annen finanskostnad	58 436	129 201
<u>546 252</u>	<u>260 035</u>	Sum	<u>14 223 120</u>	<u>10 660 997</u>

Penneo document key: TH5OG-LQKEB-WQ156-0KEIS-X6BSV-MS71D



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
Årets skattekostnad fordeler seg på:			
938 959	2 737 311	938 959	2 737 311
99 436	-434 113	2 142 440	-2 760 657
1 013 029	-	0	-0
<u>2 051 424</u>	<u>2 303 198</u>	<u>3 081 399</u>	<u>-23 346</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:			
36 025 047	-23 691 601		
-27 152 373	34 641 001		
-	1 492 920		
<u>8 872 674</u>	<u>12 442 320</u>		
-4 604 677	-		
<u>4 267 997</u>	<u>12 442 320</u>		
938 959	2 737 311		
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
-	-	-5 414 261	-5 292 550
-3 333 229	-3 333 229	-10 219 892	-7 083 465
-	-	16 848 432	3 354 947
<u>-3 333 229</u>	<u>-3 333 229</u>	<u>1 214 279</u>	<u>-9 021 068</u>
<i>Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor:</i>			
264 173	-187 807	264 173	-187 807
-	-	-2 862 607	-2 491 100
-	-	773 727	1 351 181
<u>-3 069 056</u>	<u>-3 521 036</u>	<u>-610 428</u>	<u>-10 348 794</u>
-675 192	-774 628	-134 294	-2 276 734
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:			
7 925 510	-5 212 152	1 668 091	-5 779 314
-5 973 522	7 621 020	1 313 873	5 861 638
99 436	-105 670	99 436	-105 670
<u>2 051 424</u>	<u>2 303 198</u>	<u>3 081 399</u>	<u>-23 346</u>
5,7 %	-9,7 %	40,6 %	0,1 %

Penneo document key: TH5OG-LQKEB-WQ156-0KEIS-X6BSV-MS71D



Bækkelaget Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 - Prosjekter i arbeid

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	52 194 463	106 577 492
-	-	15 936 370	41 121 707
-	-	-500 000	-
-	-	-10 000 000	-95 504 736
-	-	57 630 833	52 194 463

Note 14 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	137 592	246 172

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	kr 1 100	22 000
B-aksjer	400	kr 1 100	440 000
Sum	420		462 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per-Øivind Wold (styrets leder, daglig leder)	20	400	100 %	100 %

Note 16 - Fordringer og gjeld

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	-	-
-	-	-	-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wold, Per-Øivind

Daglig leder

På vegne av: Bækkelaget Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1577302

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-05-31 09:09:15 UTC



Wold, Per-Øivind

Styreleder

På vegne av: Bækkelaget Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1577302

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-05-31 09:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TH5CG-LQKEB-WQ156-0KEIS-X6BSY-MS71D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bækkelaget Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bækkelaget Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: FDEWU-UUPUY-ADSONW-OUTIC-FGUN3-MZLN8



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 31. mai 2024

KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: FDEWU-UUPUY-ADSOW-OUTIC-FGUN3-MZLN8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paasche, Marius

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-31 15:01:06 UTC



Paasche, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-31 15:01:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: FDEWU-UUPUY-ADSOW-OUTIC-FGUN3-MZLN8