



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELANDSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ketil M Skaget
Leilighet C53
Storhamargata 42
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kvilvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	678 300
Sum inntekter		660 000	678 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	199 884	238 311
Annen driftskostnad	1	118 658	176 203
Sum kostnader		318 542	414 514
Driftsresultat		341 458	263 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		896	1 173
Sum finansinntekter		896	1 173
Annen rentekostnad		162 571	127 216
Annen finanskostnad		788	448
Sum finanskostnader		163 359	127 663
Netto finans		-162 463	-126 490
Ordinært resultat før skattekostnad		178 995	137 296
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 380	11 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 615	126 099
Årsresultat		139 615	126 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 615	126 099
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		589 048	
Overføringer annen egenkapital		-449 433	126 099
Sum overføringer og disponeringer		139 615	126 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 369 242	2 550 111
Maskiner og anlegg	2,4	13 942	32 956
Sum varige driftsmidler		2 383 184	2 583 068
Sum anleggsmidler		2 383 184	2 583 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		74 607
Konsernfordringer	8	4 510 059	4 510 059
Sum fordringer		4 510 059	4 584 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 988	139 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 988	139 991
Sum omløpsmidler		4 572 047	4 724 657
SUM EIENDELER		6 955 231	7 307 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	9 778	9 778
Sum innskutt egenkapital		109 778	109 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 438 172	1 887 605
Sum opptjent egenkapital		1 438 172	1 887 605
Sum egenkapital		1 547 950	1 997 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	321 620	448 382
Sum avsetninger for forpliktelser		321 620	448 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 785 677	3 983 498
Sum annen langsiktig gjeld		3 785 677	3 983 498
Sum langsiktig gjeld		4 107 297	4 431 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 416	307 772
Betalbar skatt	3		200 820
Skyldig offentlige avgifter		160 036	149 527
Kortsiktig konserngjeld		925 532	170 342
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 299 984	878 461
Sum gjeld		5 407 281	5 310 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 955 231	7 307 724



**Årsregnskap 2019
for
MELANDSØ EIENDOM AS**

Foretaksnr. 992059907



MELANDSØ EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	678 300
Sum driftsinntekter		660 000	678 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	199 884	238 311
Annen driftskostnad	1	118 658	176 203
Sum driftskostnader		318 542	414 514
DRIFTSRESULTAT		341 458	263 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		896	1 173
Sum finansinntekter		896	1 173
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		162 571	127 216
Annen finanskostnad		788	448
Sum finanskostnader		163 359	127 663
NETTO FINANSPOSTER		(162 463)	(126 490)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		178 995	137 296
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 380	11 197
ORDINÆRT RESULTAT		139 615	126 099
ÅRSRESULTAT		139 615	126 099
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		589 048	0
Overføringer annen egenkapital		(449 433)	126 099
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		139 615	126 099



MELANDSØ EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 369 242	2 550 111
Maskiner og anlegg	2,4	13 942	32 956
Sum varige driftsmidler		2 383 184	2 583 068
SUM ANLEGGSMIDLER		2 383 184	2 583 068
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	74 607
Fordringer på konsernselskap	8	4 510 059	4 510 059
Sum fordringer		4 510 059	4 584 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 988	139 991
SUM OMLØPSMIDLER		4 572 047	4 724 657
SUM EIENDELER		6 955 231	7 307 724
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	9 778	9 778
Sum innskutt egenkapital		109 778	109 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 438 172	1 887 605
Sum opptjent egenkapital		1 438 172	1 887 605
SUM EGENKAPITAL		1 547 950	1 997 383
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	321 620	448 382
Sum avsetning for forpliktelser		321 620	448 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 785 677	3 983 498
Sum annen langsiktig gjeld		3 785 677	3 983 498
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 107 297	4 431 880
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		164 416	307 772
Betalbar skatt	3	0	200 820
Skyldig offentlige avgifter		160 036	149 527
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		925 532	170 342
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 299 984	878 461
SUM GJELD		5 407 281	5 310 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 955 231	7 307 724

Melandsjø, 9.juli 2020

Årsregnskap for MELANDSØ EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992059907



MELANDSØ EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Ketil M. Skaget
styreleder/daglig leder



MELANDSØ EIENDOM AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret, noe som det heller ikke var i fjor.

Noter for MELANDSØ EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992059907



MELANDSØ EIENDOM AS

Noter 2019

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 321 176	147 073	7 468 249
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 321 176	147 073	7 468 249
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 771 065	114 117	4 885 182
+ Ordinære avskrivninger	180 869	19 015	199 884
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 951 934	133 131	5 085 066
Balanseført verdi pr 31/12	2 369 242	13 942	2 383 183
Prosentats for ord.avskr	0-10	0-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-636 802	-585 285
+ Gevinst- og tapskonto	2 098 712	2 623 390
= Grunnlag utsatt skatt	1 461 910	2 038 105
Utsatt skatt	321 620	448 382

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	178 995
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	576 195
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	755 190
- Ytet konsernbidrag	755 190
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for MELANDSØ EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992059907



MELANDSØ EIENDOM AS

Noter 2019

Beregnet skatt av årets resultat	166 142
= Sum betalbar skatt	166 142
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-126 762
= Ordinær skattekostnad	39 380
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	166 142
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-166 142
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.785.677	3.983.498
Sum gjeld sikret med pant	3.785.677	3.983.498
Gjeld med forfall etter 5 år	2.702.000	2.900.000
Bokførte verdier av pantsatte eiendeler		
Bygninger/tomt	2.369.242	2.550.112
Utstyr	13.942	32.956
Sum	2.383.184	2.583.068

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende. Der ikke behov for avsetning for fremtidige tap.

Note 6 - Selskapskapital

Noter for MELANDSØ EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992059907



MELANDSØ EIENDOM AS

Noter 2019

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- fordelt på 8000 aksjer a kr. 12,50,-.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Melandsø Invest AS	8000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder	8000

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 778	1 887 605	1 997 383
-Til årets resultat			-449 433	-449 433
Pr 31.12.	100 000	9 778	1 438 172	1 547 950

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Fordringen er i sin helhet mot morselskapet Melandsø Invest AS. Fordringen er ikke renteberegnet i 2019.